

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	753
		<b>TOP:</b>	24
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	679/2023
		<b>GZ:</b>	
<b>Sitzungstermin:</b>	29.11.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / th		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau Bürgerzentrum und Neubau Feuerwehr Stuttgart Sillenbuch in Stuttgart-Sillenbuch - Vorprojektbeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen v. 10.11.2023, nicht öffentlich, Nr. 185  
 Ergebnis: Einbringung  
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 21.11.2023, öffentlich, Nr. 460  
 Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 09.11.2023, GRDRs 679/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Von der aktuellen Entwicklung der Planungen eines Bürger- und Veranstaltungszentrums mit Feuerwehr im Bereich der Kirchheimer Straße (Teilfläche von Flst. 732/5, Flst. 737 und 737/1) in Sillenbuch und der Aufgliederung in zwei Bauvorhaben (1. Neubau Bürgerzentrum und 2. Neubau Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch) wird Kenntnis genommen.
2. Neubau Bürgerzentrum
  - 2.1 Dem aktualisierten Raumprogramm für die Planung des Bürgerzentrums Sillenbuch (Anlage 4) mit den Nutzungen Bezirksamt mit Bürgerbüro und Dienststelle Leben im Alter, Bürgersaal, Stadteilhaus und Stadteilbibliothek wird zugestimmt.

- 2.2 Der Weiterplanung zum Neubau eines Bürgerzentrums auf Grundlage
- des überarbeiteten Wettbewerbsentwurfs durch schürmann + schürmann architekten (Stand Oktober 2022, Anlage 2),
  - der Grobkostenermittlung des Hochbauamts (Anlage 3) vom 07.12.2022 (Baupreisindex I/2023) mit Kosten in Höhe von 28.510.000 EUR
  - zuzüglich einer Prognose für Baupreissteigerung in Höhe von 7.890.000 EUR
  - daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung in Höhe von brutto 36.400.000 EUR

wird zugestimmt.

- 2.3 Das Hochbauamt wird zur Weiterplanung der unter Ziffer 2.1 beschriebenen Maßnahme mit der Projektleitung und Beauftragung der Architektenleistung sowie mit der Durchführung der erforderlichen VgV-Verfahren voraussichtlich Projektsteuerung, Technischer Ausbau HLS, Technischer Ausbau Elt und Tragwerksplanung und Beauftragungen aller weiteren notwendigen Fachplaner bis Leistungsphase 3 HOAI beauftragt.

- 2.4 Die Planungsleistungen für das Bürgerzentrum Sillenbuch bis Leistungsphase 3 in Höhe von 2.200.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Projekt-Nr. 7.233169 Neubau Bürger- und Veranstaltungszentrum Sillenbuch, Kirchheimer Straße, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

### 3. Neubau Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch

- 3.1 Dem aktualisierten Raumprogramm für den Neubau Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch mit den Nutzungen einer Satellitenfeuerwache für die Berufsfeuerwehr und einem Feuerwehrhaus für die Freiwillige Feuerwehr Abteilung Sillenbuch und Abteilung Riedenberg vom 05.08.2022 (Anlage 8), wird zugestimmt.

- 3.2 Der Weiterplanung des Neubavorhabens Feuerwehr Stuttgart -| Sillenbuch mit Berufsfeuerwehr und Freiwillige Feuerwehr auf Grundlage

- der vorliegenden Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Drei Architekten (Anlage 6)
- der Grobkostenermittlung des Hochbauamts (Anlage 7) vom 10.08.2023 (Baupreisindex II/2023) mit Kosten in Höhe von 26.192.000 EUR
- zuzüglich einer Prognose für Baupreissteigerung in Höhe von 8.908.000 EUR
- daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung in Höhe von brutto 35.100.000 EUR

wird zugestimmt.

- 3.3 Das Hochbauamt wird ermächtigt, ein VgV-Verfahren mit einem Wettbewerb nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW) zur Ermittlung des Architekten durchzuführen. Über das Ergebnis des Wettbewerbs wird berichtet.
- 3.4 Die Aufwendungen für die Durchführung des RPW-Wettbewerbs für den Neubau der Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch werden im Teilergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 Immobilienverwaltung, Kontengr. 42510 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen wie folgt gedeckt:

2023 und früher	225.000 EUR
2024	1.400.000 EUR

Der Finanzierung wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt wird zugestimmt.

StR Urbat (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) möchte wissen, welche Optionen für das Jobcenter gegeben seien, das nun nicht mehr in der Planung enthalten sei. Ähnlich verhalte es sich mit dem Steinmetzbetrieb, für den es auch keinen Platz mehr gebe. Der in der Vorlage angesprochene Wettbewerb verzögere den weiteren Fortgang für den Neubau der Feuerwehr und des Bürgerhauses. Er bitte um eine zeitliche Einschätzung.

BM Fuhrmann erklärt, mit den Gewerbetreibenden würden Gespräche geführt. Es werde auf jeden Fall versucht, Ersatzflächen zu finden. Die Information zum Jobcenter werde er nachreichen. Die Durchführung des Wettbewerbs sei ein städteplanerischer Wunsch, was in jedem Verfahren zu Verzögerungen führe, aber es handle sich ohnehin um einen längerfristigen Prozess.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)  
wg. WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. S/OB
  4. *Referat AKR*  
*Haupt- und Personalamt*  
*Standesamt*  
*Kulturamt*
  5. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung  
Branddirektion (2)
  6. Referat JB  
Jugendamt
  7. *Referat SI*  
*Jobcenter*  
*Sozialamt*
  8. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  9. Referat T  
Hochbauamt (2)
  10. *BezA Sillenbuch*
  11. Amt für Revision
  12. L/OB-K
  13. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*