

Stuttgart, 12.11.2021

## **Haushalt 2022/2023**

### **Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 19.11.2021**

#### **Haushaltsmittel für Planungsmaßnahmen im Städtebau - Feuerbach**

##### **Beantwortung / Stellungnahme**

Für das Fahrion-Areal sollte im Zuge einer Neustrukturierung des Areals ein städtebauliches Konzept mit einer geplanten Nutzungsmischung aus Gemeinbedarf, Gewerbe, Möbelhaus und Feuerwehr erarbeitet werden (s. GRDrs 547/2021, Anlage 21). Das Liegenschaftsamt steht zurzeit in Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer mit dem Ziel des Flächenerwerbes.

Die bestehende Feuerwache 4 sollte im Falle eines Grundstückserwerbs auf das Fahrion-Areal verlagert werden. Für das unter Denkmalschutz stehende Bestandsgebäude und das westlich angrenzende ehemalige Waaghäusle werden im Weiteren Nachnutzungsüberlegungen erforderlich.

Die Neustrukturierung und Aufwertung des Fahrion-Areals wäre eine wichtige Maßnahme und ein essentieller Stadtbaustein in der Entwicklung der Feuerbacher Mitte. Auch wenn ein Grundstückserwerb noch nicht absehbar ist, wäre es sinnvoll, die städtebauliche Neuordnung der Fläche mittels eines konkreten städtebaulichen Konzeptes erarbeiten zu lassen.

##### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

1244/2021 Freie Wähler

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

keine

<Anlagen>