

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 388/2020

Bauvorhaben Neubau TH u. Erweiterungsbauten, San. Bestand
Eberhard-Ludwigs-Gymnasium
Herdweg 72

Proj.Nr.:
02370001



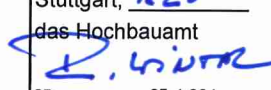
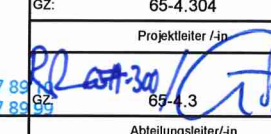

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG
Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenvoranschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung	EURO
PSP 7.401124.xxx.200.02.00	Gesamtbaukosten ²⁾	50.569.000
	Kosten der Ausstattung ³⁾	4.550.000
	Kosten für neue Erkenntnisse	5.694.000
	Kosten für Unvorhergesehenes	3.000.000
	Kosten für	
	Gesamtkosten	63.813.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	3.536.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto bei Fertigstellung	67.349.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾			Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m ²	10.024	Baubeschreibung vom 04.05.2020	Bauzeit voraussichtlich
Bebaute Fläche	m ²	4.335	Pläne vom 04.05.2020	von 09/2019 bis 07/2020 Vorabmaßn.
Netto-Grundfläche (NGF)	m ²	5.603	Baukostenindex	304,4 von 07/2020 bis 02/2024 Hauptmaßn.
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m ³	50.464	Indexdatum	Mai. 20 Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit (Mai 2022) =2,5%/Jahr

Aufgestellt : (*	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, <u>11.05.20</u> LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG  Architekt /-in	Stuttgart, <u>12.05.20</u> nps Bauprojektmanagement GmbH  Heustraße 1 70174 Stuttgart Tel. +49 (0) 711 9 97 97 89 89 Fax +49 (0) 711 9 97 97 89 89 Projektbearbeiter/in	Stuttgart, <u>12/5.20</u> das Hochbauamt  GZ: 65-4.304 Projektleiter /-in  Ableitungsleiter/-in	Stuttgart, <u>14.05.2020</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

Verteiler

65-1.DLZ

65-4

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

(* AUFGESTELLT HBA AUF BASIS KOSTENVERFOLGUNG LRO