Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 577/2019

Bauvorhaben	Neubau Turnhalle Fasanenhof Fasanenhofschule	**Proj.Nr.:** **04220403**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	dasch zürn + partner Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [X] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
PSP 7.401132	Gesamtbaukosten brutto [2)]	8.445.000,00
PSP 7.401132.600	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	260.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	8.705.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	510.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**9.215.000,00**
	Voraussichtliche Vorsteuerrückerstattung	-410.000,00
	Finanzierungsbedarf [4)]	8.805.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	19.766
Bebaute Fläche Neubau	m²	1.289
Bebaute Fläche Vordach	m²	185
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.557
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m²	11.070

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	18.11.2018
Pläne vom	18.11.2018
Baukostenindex	296,6
Indexdatum	Nov. 18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von 11/2019 bis 10/2021

Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit 2,5 % pro Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 23.5.2019
dasch zürn + partner

dasch zürn + partner
architekten Partnerschaft mbB
Böheimstraße 43
70199 Stuttgart
T: 0711/46 99 98-0
mail@dasch-zuern-architekten.de

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 23.5.19
das Hochbauamt
GZ: 65-4403

Projektleiter /-in

GZ: 65-4

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 23.05.19
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-4