

Stuttgart, 11.09.2017

**Stuttgarter Sportförderung;  
Radsportverein Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V.;  
Neubau Vereinsheim im Sportgebiet Vaihingen-West**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	27.09.2017

**Beschlussantrag**

1. Dem Radsportverein Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V. werden zur Verlagerung seines bestehenden Vereinsheims (bisher: Obere Waldplätze 12) ins Sportgebiet Vaihingen-West anteilige Kosten durch die LHS in Höhe von 751.000 EUR erstattet.
2. Für den im Zuge der Verlagerung entstehenden Erweiterungsbau des Vereinsheims wird ein städtischer Zuschuss in Höhe von 112.500 EUR bewilligt.
3. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Stadt Stuttgart gewährt.
4. Ergänzend finden die besonderen Bewilligungsbedingungen der Stuttgarter Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung Ziffer C.2.3.1.1.ff in der Fassung vom Mai 2016 Anwendung.
5. Die Auszahlungen in Höhe von insgesamt 863.500 EUR werden im Jahr 2017 im Teilfinanzhaushalt THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520210 Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz. Gr. 781 Investitionszuweisungen und Zuschüsse gedeckt.
- 5.1. Den hiervon für die Wiederherstellung des Bestandsgebäudes zu leistenden überplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 751.000 EUR wird zugestimmt (vgl. Beschlussziffer 1).

Die Bereitstellung der Mittel erfolgt aus Zahlungsmittelüberschüssen durch Sperrung des Teilansatzes Deckungsreserve, Sachaufwand im Teilergebnishaushalt

900, Amtsbereich 9006120 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft, Kontengruppe 440, Sonstige ordentliche Aufwendungen.

5.2. Die hiervon für die Zuschussgewährung zu leistenden Auszahlungen für die Erweiterungsmaßnahme in Höhe von 112.500 EUR werden regulär aus dem Projektbudget für Baukostenzuschüsse finanziert (vgl. Beschlussziffer 2).

## **Begründung**

### **Radsportverein Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V.**

Der RSV Vaihingen hat derzeit über 300 Mitglieder mit steigender Tendenz und ist der führende Radsportclub in Stuttgart. Zentrum und Treffpunkt für alle Abteilungen (Rennradsport mit den Bereichen Straße, Bahn und Cross, Mountainbike, Radtouristik) ist bislang das Vereinsheim, Obere Waldplätze 12 in Stuttgart-Vaihingen. Dort beginnen und enden die Ausfahrten und Trainingseinheiten. Die Trainingsstrecken sind von dort aus gut erreichbar. Vom Ferienradcamp für Kinder bis zum Radtreff für Rentner bietet der Verein Radsport für alle Altersgruppen an. Mitglieder des Vereins nehmen regelmäßig an nationalen und internationalen Meisterschaften teil. Zu den Aktivitäten des Vereins gehören auch die jährliche Radbörse und der Vaihinger Radcross mit jeweils überregionaler Bedeutung. Der RSV Vaihingen ist auf ein Vereinsgelände im Bereich Vaihingen angewiesen und kann seine Aktivitäten am neuen Standort ohne Einschränkungen fortsetzen.

## **Ausgangssituation**

Die Drees & Sommer AG hat ihre Hauptverwaltung in Stuttgart-Vaihingen, Gewerbegebiet Waldplätze und plant, hier ihren Standort zu erweitern. Als Erweiterungsfläche ist im Wesentlichen das Flurstück 2229/1 (Obere Waldplätze 12) vorgesehen (siehe auch GRDrs. 833/2016; Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Obere Waldplätze/Pascalstraße im Stadtbezirk Vaihingen (Vai285)). Dieses Grundstück wird vom Radsportverein Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V. seit 1984 im Wege eines Mietvertrages genutzt. Die Gebäude und Einrichtungen wurden vom Verein selbst gebaut. Der Verein soll auf eine adäquate Fläche im Sportgebiet Vaihingen-West verlagert werden. Das Sportgebiet Vaihingen-West ist ca. 800 m vom derzeitigen Standort des RSV Vaihingen entfernt. Der RSV Vaihingen hat der Verlagerung zugestimmt.

In seiner Sitzung am 15.02.2017 hat der Verwaltungsausschuss dem Konzept zur Verlagerung des RSV Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V. und den Grundsätzen der Finanzierung (GRDrs. 904/2016) zugestimmt. Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung ging die Grobkostenschätzung von einem städtischen Zuschuss in Höhe von 713.200 EUR für den Ersatz des Bestandes und weiteren 111.900 EUR für die Erweiterung des Vereinsgebäudes aus. Der städtische Anteil belief sich damit auf 825.100 EUR.

## **Aktueller Stand**

Nach Vorliegen des überwiegenden Teils der Ausschreibungsergebnisse ergibt sich gegenüber dem o.g. Beschluss vom 15.02.2017 durch baurechtliche und energetische Anforderungen Steigerung der Gesamtkosten. Der städtische Anteil erhöht sich um insgesamt 38.400 EUR von 825.100 EUR auf 863.500 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

- Städtischer Zuschuss für die Wiederherstellung des Bestandes 751.000 EUR
- Städtischer Zuschuss für die Erweiterung des Vereinsgebäudes 112.500 EUR

Die Flächen im Sportgebiet Vaihingen-West wurden dem Verein vertraglich überlassen (Erbbau- und Mietvertrag). Die Bauarbeiten wurden im August 2017 begonnen und sollen im Dezember 2017 abgeschlossen werden. Der Umzug des Vereins ist für Anfang 2018 vorgesehen. Mit dem Umzug wird das bisherige Gelände Obere Waldplätze vom Verein geräumt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Entsprechend dem Grundsatzbeschluss wurden die Planungen konkretisiert und ein Vertrag über die Abwicklung der Baumaßnahmen abgeschlossen. Der RSV Stuttgart-Vaihingen 1901 e.V. hat die Bauherrenschaft für das Projekt übernommen. Der Gesamtaufwand des Vorhabens beträgt 976.000 EUR und wird wie folgt finanziert:

- Finanzierungsanteil RSV Vaihingen 66.500 EUR
- Zuschuss Land Baden-Württemberg (WLSB) 46.000 EUR
- städt. Zuschuss für Erweiterung Vereinsgebäude 112.500 EUR
- städtischer Zuschuss für die Wiederherstellung des Bestandes 751.000 EUR

Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.

Die im Jahr 2017 benötigten städtischen Mittel in Höhe von 863.500 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520210.800.100.12 Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Finanzposition 78710000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche bereitgestellt.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dr. Martin Schairer

Anlagen

---

<Anlagen>