

Stuttgart, 11.06.2015

**Bildungshaus NeckarPark  
- Grundsatzbeschluss**

**Beschlußvorlage**

| <b>Vorlage an</b>           | <b>zur</b>       | <b>Sitzungsart</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Verwaltungsausschuss        | Einbringung      | nicht öffentlich   | 17.06.2015            |
| Bezirksbeirat Bad Cannstatt | Beratung         | öffentlich         | 08.07.2015            |
| Schulbeirat                 | Beratung         | öffentlich         | 14.07.2015            |
| Verwaltungsausschuss        | Vorberatung      | öffentlich         | 15.07.2015            |
| Gemeinderat                 | Beschlussfassung | öffentlich         | 16.07.2015            |

**Beschlußantrag:**

1. Von der fortgeschriebenen schulischen Bedarfssituation in Stuttgart-Bad-Cannstatt (insbesondere Stadtteil Veielbrunnen) wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird auf dieser Grundlage mit der Weiterentwicklung des Bildungshauses NeckarPark, bestehend aus einer Kindertageseinrichtung mit 10 Gruppen, einer zweizügigen Ganztagesgrundschule und Räumen für das Gemeinwesen auf dem Grundstück Q10 sowie einer 1-teilbaren Turnhalle auf Teilen des Grundstücks Q16, beauftragt.
3. Die Verwaltung wird hierzu mit der weitergehenden Untersuchung und Prüfung des Vorhabens unter Berücksichtigung folgender Prämissen beauftragt:
  - Prüfung der baulichen Umsetzungsmöglichkeiten des fortgeschriebenen Flächenbedarfs auf Q10 für eine Kindertageseinrichtung mit 10 Gruppen, eine zweizügige Ganztagesgrundschule sowie Räume für das Gemeinwesen
  - Prüfung einer gewerblichen Nutzung der südlichen Blockrandbebauung des Grundstücks Q10 zur Erreichung der festgesetzten Traufhöhe von 21m
  - Prüfung der baulichen Umsetzungsmöglichkeiten einer 1-teilbaren Turnhalle gemeinsam mit einer Heizzentrale für den NeckarPark sowie der notwendigen Stellplätze auf dem Grundstück Q16.

## Begründung:

### I. Ausgangssituation

#### Bildung als Standortfaktor

Das vom Bund geförderte **Modellvorhaben** „Bildung als Standortfaktor für den NeckarPark“ wurde als Projekt bis Oktober 2009 durchgeführt und sah als Kern eines neu entstehenden Stadtteils die Konzeption eines Bildungs- und Betreuungshauses vor, das als entscheidender Standortfaktor mit der Gestaltung und planerischen Ausrichtung der neuen Wohnbereiche verzahnt ist. Das mit rd. 130.000 € geförderte Forschungsvorhaben wurde vom Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung in Kooperation mit der Stuttgarter Hochschule für Technik durchgeführt. Schwerpunkt des Projekts war die Entwicklung eines Rahmenkonzepts für ein gemeinsames **Lernen zwischen 0-12 Jahren** in einer öffentlichen Ganztageschule und einer Tageseinrichtung für Kinder unter einem Dach in besonderer und beispielhafter Qualität und das Aufgreifen der bildungspolitischen Diskussion zum bestehenden Bildungssystem im Hinblick auf Öffnung, Inklusion und Chancengleichheit. Das Modellvorhaben mündete in einen Abschlussbereich, der im November 2009 in den gemeinderätlichen Gremien beraten wurde (GRDRs 581/2009).

Vor dem Hintergrund der neuen bildungspolitischen Möglichkeiten wurde ab 2012 die Einrichtung einer **Gemeinschaftsschule** (Klassen 1- 10) in Kooperation mit einer Kindertagesstätte auf dem Schulstandort NeckarPark als Weiterentwicklung des 2009 im Modellvorhaben geplanten Rahmenkonzepts (gemeinsames Lernen 0-12 Jahre) diskutiert. Dieser mögliche weitestgehende Bedarf wurde dann im Januar 2013 als Vorgabe im Planungsauftrag für eine Machbarkeitsstudie Bildungshaus NeckarPark festgelegt, um zu ersehen, ob das im Entwurf des anstehenden Bebauungsplan vorgesehene Grundstück ausreichend bemessen ist..

### II. Schulische Bedarfssituation im Rahmen der Schulentwicklungsplanung

Das bestehende Stadtquartier Veielbrunnen sowie das zukünftige Quartier NeckarPark liegen derzeit im Grundschulbezirk der Martin-Luther-Schule. Die Schule startet zum Schuljahr 2015/2016 als Ganztagesgrundschule und hat ihre Kapazitätsgrenzen im Rahmen der bestehenden Vierzügigkeit erreicht. Im Zuge einer Ansiedlung des NeckarParks ergibt sich somit ein Bedarf für einen weiteren, zweizügigen **Grundschulstandort** für den Veielbrunnen. Darüber hinaus ist im Rahmen dieses Bildungshauses weiterhin die Unterbringung einer Kindertagesstätte mit 10 Gruppen sowie Räumlichkeiten für das Gemeinwesen vorgesehen.

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden ausgehend von den ursprünglichen Diskussionen um ein „längeres gemeinsames Lernen von 0 bis 12“ darüber hinaus die städtebaulichen Möglichkeiten für eine Gemeinschaftsschule (Klassenstufen 5-10) mit optionaler Oberstufe (Klassenstufen 11-13) untersucht. Vor dem Hintergrund der aktuellen schulischen Entwicklungen in Bad Cannstatt und den umliegenden Stadtbezirken stellt sich die Situation hinsichtlich der Notwendigkeit eines zusätzlichen **weiterführenden Schulstandorts** folgendermaßen dar:

Im **Stadtbezirk Bad Cannstatt** stehen mit den beiden Realschulen (Brunnen- und Jahn-Realschule), der Altenburg-Gemeinschaftsschule sowie der Eichendorffschule auch nach dem Beschluss zur Aufhebung der Werkrealschule Schillerschule (GRDRs 902/2012) vier Standorte der Sekundarstufe I mit Kapazitäten für bis zu 10 Züge zur Verfügung. Im Zuge der Planungsarbeiten zu Teilneubau und Erweiterung der Eichendorffschule soll für die Eichendorffschule zudem eine Weiterentwicklung zu einer Gemeinschaftsschule beantragt werden (GRDRs 100/2015).

Derzeit entscheiden sich im Stadtbezirk rund 55% der Schülerinnen und Schüler nach Klassenstufe 4 für ein Gymnasium, die weiteren rund 45% verteilen sich auf Werkrealschulen, Realschulen und Gemeinschaftsschulen. Die vorhandenen **Kapazitäten** an weiterführenden Schulen sind in Bad Cannstatt (ohne Betrachtung der Gymnasien) somit auch bei einer Aufsiedlung des NeckarParks aus Sicht der Schulverwaltung **ausreichend**.

**Da auch die umliegenden Stadtbezirke Mühlhausen, Münster und Stuttgart-Ost über freie Kapazitäten im Bereich der Sekundarstufe I (ohne Gymnasien) verfügen, ist ein zusätzlicher weiterführender Schulstandort im NeckarPark auch unter Zugrundelegung eines überregionalen Einzugsbereichs nicht zu begründen.**

Darüber hinaus besteht seitens der Schulverwaltung ein Interesse daran, die bereits bestehenden Schulstandorte insbesondere angesichts bereits beschlossener Investitionen an der Eichendorffschule sowie geplanter Investitionen an der Altenburgschule zu stärken.

### III. Weiteres Vorgehen

#### Fortgeschriebener Flächenbedarf Bildungshaus NeckarPark

**Durch den Verzicht auf einen weiterführenden Schulstandort** im NeckarPark (Sekundarstufen I und II) und die damit verbundene Fokussierung des Bildungshauses Neckarpark auf eine zweizügige Ganztagesgrundschule, eine 10-gruppige Kindertagesstätte, Räume des Gemeinwesens und eine Turnhalle mit 1 Übungseinheit **reduziert sich der Flächenbedarf** folgendermaßen:

|                               | <b>Programmfläche</b><br>(70% von NGF) | <b>Restfläche</b><br>(30% von NGF) | <b>NGF</b>                     |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| 2-zügige Ganztagesgrundschule | 1.682 m <sup>2</sup>                   | 720 m <sup>2</sup>                 | 2.402 m <sup>2</sup>           |
| 10-gruppige Kindertagesstätte | 1.080 m <sup>2</sup>                   | 462 m <sup>2</sup>                 | 1.542 m <sup>2</sup>           |
| Räume des Gemeinwesens        | 300 m <sup>2</sup>                     | 128 m <sup>2</sup>                 | 428 m <sup>2</sup>             |
| Turnhalle 1 Übungseinheit     | 672 m <sup>2</sup>                     | 80 m <sup>2</sup>                  | 752 m <sup>2</sup>             |
| <b>Summe</b>                  | <b>rd. 3.734 m<sup>2</sup></b>         | <b>rd. 1.390 m<sup>2</sup></b>     | <b>rd. 5.124 m<sup>2</sup></b> |

#### Standort und bauliche Umsetzung

Parallel zum Bbauungsplanverfahren Reichenbachstraße wurde das Büro Hausmann Architekten GmbH beauftragt, eine **Machbarkeitsstudie** für das geplante Bildungshaus im NeckarPark zu erarbeiten, um die baulichen und städtebaulichen Möglichkeiten bzw. die Realisierbarkeit auf dem vorgesehenen

Grundstück Q10 (7.190 m<sup>2</sup>) hinsichtlich ihrer Machbarkeit und architektonischen Qualität zu prüfen. Die der Machbarkeitsstudie zugrundegelegte **Programmfläche** (Flächenbedarf Bildungshaus wie oben zzgl. Sekundarstufe I und II sowie einer Turnhalle mit 1,5 Übungseinheiten) **betrug rd. 6.800 m<sup>2</sup>** (ohne Freiflächen) bzw. rd. 11.350 m<sup>2</sup> NGF. Die Machbarkeitsstudie sah eine maximale 4-geschossige Bebauung mit einer Traufhöhe von 16 m vor.

Als zentrales Ergebnis der Machbarkeitsstudie war festzuhalten, dass der vorgegebene Flächenbedarf auf dem Grundstück Q10 nur nachzuweisen war, wenn die Turnhalle und Stellplatzflächen auf Teilen des benachbarten Grundstücks Q16 mit ca. 2.500 m<sup>2</sup> und ein Teil der Freiflächen auch auf den Dachflächen der Gebäude realisiert werden würde.

Legt man nun das **reduzierte Programm** für die Realisierung des Bildungshauses NeckarPark zugrunde, stellt sich das vorgesehene **Grundstück Q10** (Grundstücksfläche 7.190 m<sup>2</sup>) nach Einschätzung der Verwaltung und der weiterhin vorgesehenen Realisierung einer Turnhalle zusammen mit der Energiezentrale auf dem östlichen Nachbargrundstück (Q16) somit als auskömmlich dar.

Der Bebauungsplanentwurf Reichenbachstraße (Ca 283/1) sieht eine **Mindest-Traufhöhe** von 21m im Bereich der südlichen Grundstücksgrenze von Q10 als Lärmschutzmaßnahme für die nördliche Wohnbebauung des NeckarParks vor. Dies ist aus schalltechnischen Gründen für das Wohnen erforderlich und gutachterlich belegt. Diese Vorgabe lässt sich unter organisatorischen und pädagogischen Aspekten mit einer schulischen und vorschulischen Nutzung des Grundstücks aus Sicht der Verwaltung nur schwer in Einklang bringen.

**Im Rahmen einer weitergehenden Untersuchung ist daher zu prüfen, welche konzeptionellen und baulichen Möglichkeiten zur Umsetzung des fortgeschriebenen Flächenbedarfs auf dem Grundstück Q10 bestehen.**

Zur Einhaltung der festgesetzten Traufhöhe von 21m ist dabei auch die Konzeption einer zusätzlichen gewerblichen Nutzung im südlichen Bereich des Grundstücks Q10 sowie die Vereinbarkeit einer solchen Nutzung mit den schulischen Anforderungen zu prüfen. Darüber hinaus gilt es, die baulichen Schnittstellen bei der Planung einer 1-teilbaren Turnhalle und einer Heizzentrale (GRDrs 765/2014) auf Teilen des Grundstücks Q16 zu untersuchen.

Bereits bei der Prüfung möglicher Standorte für das Bildungshaus stand wiederholt auch das Grundstück Q11 mit dem **ehemaligen Zollamt** als möglicher Schulstandort in der Diskussion. Zuletzt wurde im Rahmen der Machbarkeitsstudie das Gebäude des ehemaligen Zollamts für eine Nutzung mit 4 Kitagruppen und Belegung eines kleinen Teils des Grundstücks Q11 geprüft. Als Ergebnis wurde festgehalten, dass grundsätzlich im Gebäude des ehemaligen Zollamts 4 Kitagruppen untergebracht werden könnten, wenn das Gebäude etwas erweitert werden würde. Jedoch ist fraglich, inwieweit die vorhandene Gebäudestruktur für eine entsprechende Nutzung geeignet wäre. Das Gutachten des Ingenieurbüros Zeeb Architekten von 2006 für das ehemalige Zollamt trifft Aussagen über den Bestand des Gebäudes, nicht über die Nutzungsart. Eine Nutzung für Kita-Räume muss noch untersucht werden.

Die städtebauliche Lösung für das Bildungshaus soll durch einen anschließenden Wettbewerb gefunden werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Zum Doppelhaushalt 2014/2015 waren auf Basis der Machbarkeitsstudie 0,6 Mio. € Planungsmittel für das Gesamtprojekt (Kita, Grundschule, Sekundarstufe I und II, Gemeinwesen und Turnhalle) mit einem Kostenrahmen von 50 Mio. € angemeldet worden. Auf Grund der Vielzahl an Schulbauvorhaben konnten diese Planungsmittel jedoch nicht bewilligt werden. Der zuletzt im April 2015 durch das Hochbauamt fortgeschriebene Gesamtkostenrahmen mit aktuell 65 Mio. € wird sich in Folge der veränderten schulischen Bedarfssituation und der damit einhergehenden Reduzierung des Flächenbedarfs voraussichtlich ebenfalls reduzieren. Die Verwaltung wird auf dieser Grundlage erneut Planungsmittel zum Doppelhaushalt 2016/2017 anmelden.

#### **Beteiligte Stellen**

Referate SJG, StU, T und WFB

#### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

Antrag Nr. 132/2015 der Gemeinderatsfraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und SPD

#### **Erledigte Anträge/Anfragen**

Keine

Dr. Susanne Eisenmann

#### **Anlagen**

Lageplan Bildungshaus NeckarPark