

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 186/2018

Bauvorhaben	Neubau Sporthalle Waldau Georgiiweg 7	Proj.Nr.: 24100101
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Glück und Partner GmbH Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten ²⁾	13.059.240,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	718.760,00
	Kosten für Außenanlagen	1.750.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	15.528.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	49.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	15.577.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
* gem. sT des LP (Inkl. aller Bebauung)		
Fläche des Baugrundstücks* m ² 18.412	Baubeschreibung vom 11.04.2018	Bauzeit von 06.18 bis 07.20
Bebaute Fläche* m ² 5.322	Pläne M 1: 100	Angenommene
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 5.223	Baukostenindex 286,7	Indexsteigerung : 1,0 % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 29.980	Indexdatum Feb. 18	(Derzeitige Indexsteigerung im : Feb. 18 4,0 % im Jahr)

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>11.04.2018</u> Glück und Partner GmbH	Stuttgart, <u>13.4.18</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>17.04.2018</u> das Hochbauamt
	GZ: <u>65-5.203</u>  Projektleiter/-in	
Architekt /in	GZ: <u>65-5</u>  Anstellungsleiter/-in	Verteiler

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BGA-Bereich brutto inkl. abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 810
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 810
 4) weitere Angaben auf Anlage
 Verteiler 65-1,DLZ 66-

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 186/2018

Bauvorhaben	Neubau Sporthalle Waldau Georgiiweg 7	Proj.Nr.: 24100101
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Glück und Partner GmbH Stuttgart

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hoheitsbereich | <input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz | <input type="checkbox"/> Kostenberechnung | <input type="checkbox"/> Fortschreibung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unternehmensbereich | <input type="checkbox"/> Kostenschätzung | <input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag
zum Baubeschluss | <input type="checkbox"/> |

Berechnung abzugsfähige Umsatzsteuer

Kosten Bauwerk inkl. Ausstattung	13.827.000,00
Kosten für Außenanlagen	1.750.000,00
Gesamtkosten	15.577.000,00
Umsatzsteuer-Rückvergütung (gemittelt über alle Steuersätze)	-2.060.000,00
Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	13.517.000,00