

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	480
		<b>TOP:</b>	40
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	699/2023
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	26.07.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	EBM Dr. Mayer		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / as		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau einer Interim-Feuerwache 1 am Standort Paulinenbrücke - Projektbeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 21.07.2023, öffentlich, Nr. 127  
Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 25.07.2023, öffentlich, Nr. 360  
jeweiliges Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 11.07.2023, GRDRs 699/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Weiterplanung der Interim-Feuerwache 1 Paulinenbrücke auf Basis der Entwurfsplanung der Architekten se|arch PartGmbH und der vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung vom 17.05.2023 (Anlage 3) mit

- Kosten Neubau Interim-Feuerwache 1 in Höhe von 5.260.000 EUR  
zzgl. einer Prognose für Baupreisentwicklung in Höhe von 540.000 EUR
- Kosten für die Baufeldfreimachung (BFF) in Höhe von 780.000 EUR  
zzgl. einer Prognose für Baupreisentwicklung in Höhe von 40.000 EUR
- daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung in Höhe von brutto 6.620.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure zur Weiterplanung mit den Leistungsphasen 5, 6 und Teile der Leistungsphase 7 HOAI zu beauftragen.
3. Die voraussichtlichen Auszahlungen laut Kostenberechnung vom 17.05.2023 für die Neubaumaßnahme Interim-Feuerwache 1 Paulinenbrücke und der notwendigen Baufeldfreimachung betragen insgesamt 6.040.000 EUR.

Im Teilhaushalt 230 - Liegenschaftsamt stehen im Ergebnishaushalt, Amtsbereich 2307030 Mittel in Höhe von 1.600.000 EUR und beim Projekt 7.233609 - Feuerwache 1 Süd, Neubau insgesamt 38.084.691 EUR für den Neubau Feuerwache 1 Süd in der Heusteigstraße und die Interim-Feuerwache 1 Paulinenbrücke zur Verfügung.

4. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Baufeldfreimachung mit voraussichtlichen Auszahlungen in Höhe von 780.000 EUR im Bereich des Baufelds unterhalb der Paulinenbrücke (Anlage 5) als vorbereitende Erschließungsmaßnahme vor Erteilung des Baubeschlusses baulich umzusetzen. Die voraussichtlichen Auszahlungen werden im Haushaltsjahr 2023 und früher im THH 230 Liegenschaftsamt, Projekt 7.233609 - Feuerwache 1 Süd, Neubau, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / as

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  4. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung  
Branddirektion
  5. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  6. BVin Mitte
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. *CDU-Fraktion*
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*