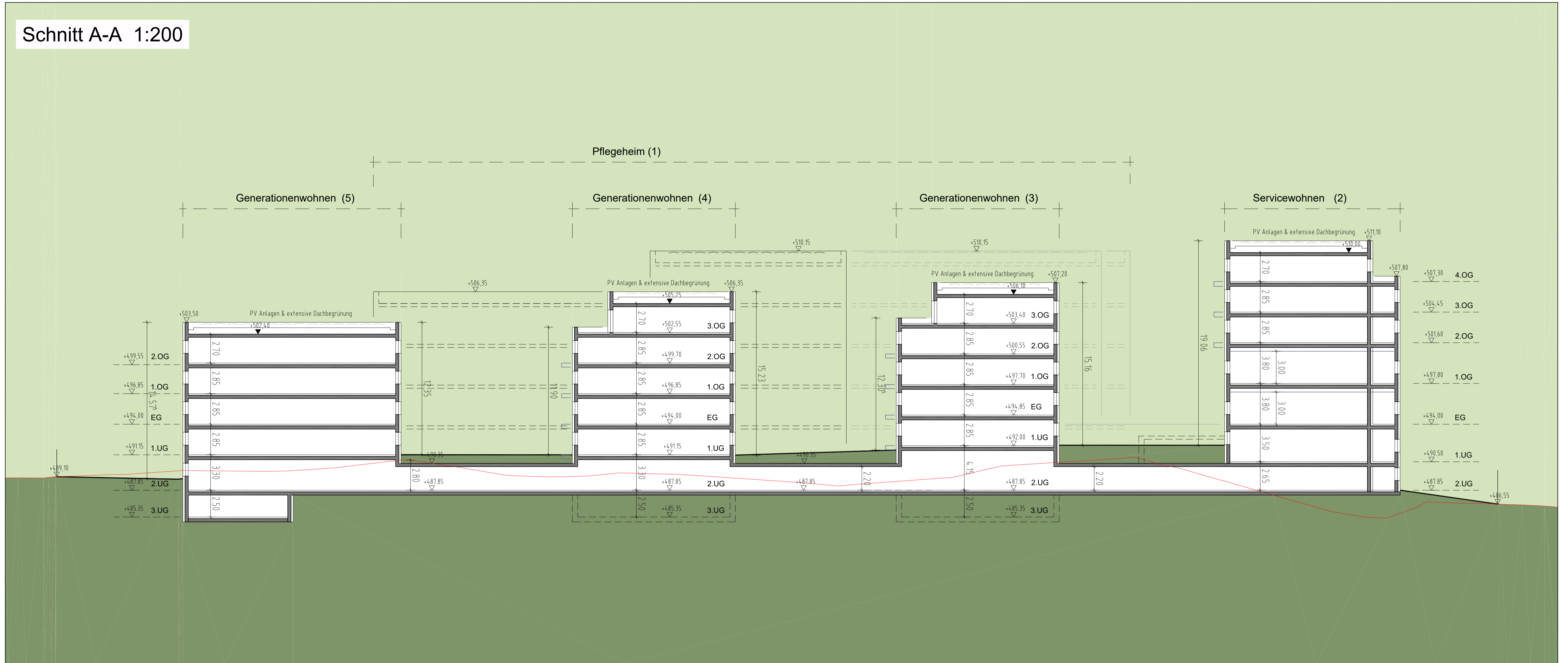


**GRDs 26/2021
ANLAGE 1.2**

Schnitt A-A 1:200



Lageplan 1:500



LEGENDE_Flächen:

- Eigentum SW - öffentliche Widmung
- Eigentum ELW - öffentliche Widmung
- Eigentum ELW - Geh- und Radfahr. Zugang SW
- private Flächen
- PV Anlagen & extensive Dachbegrünung
- Lage Trafo NEU (1.UG)
- Außenfläche KITA

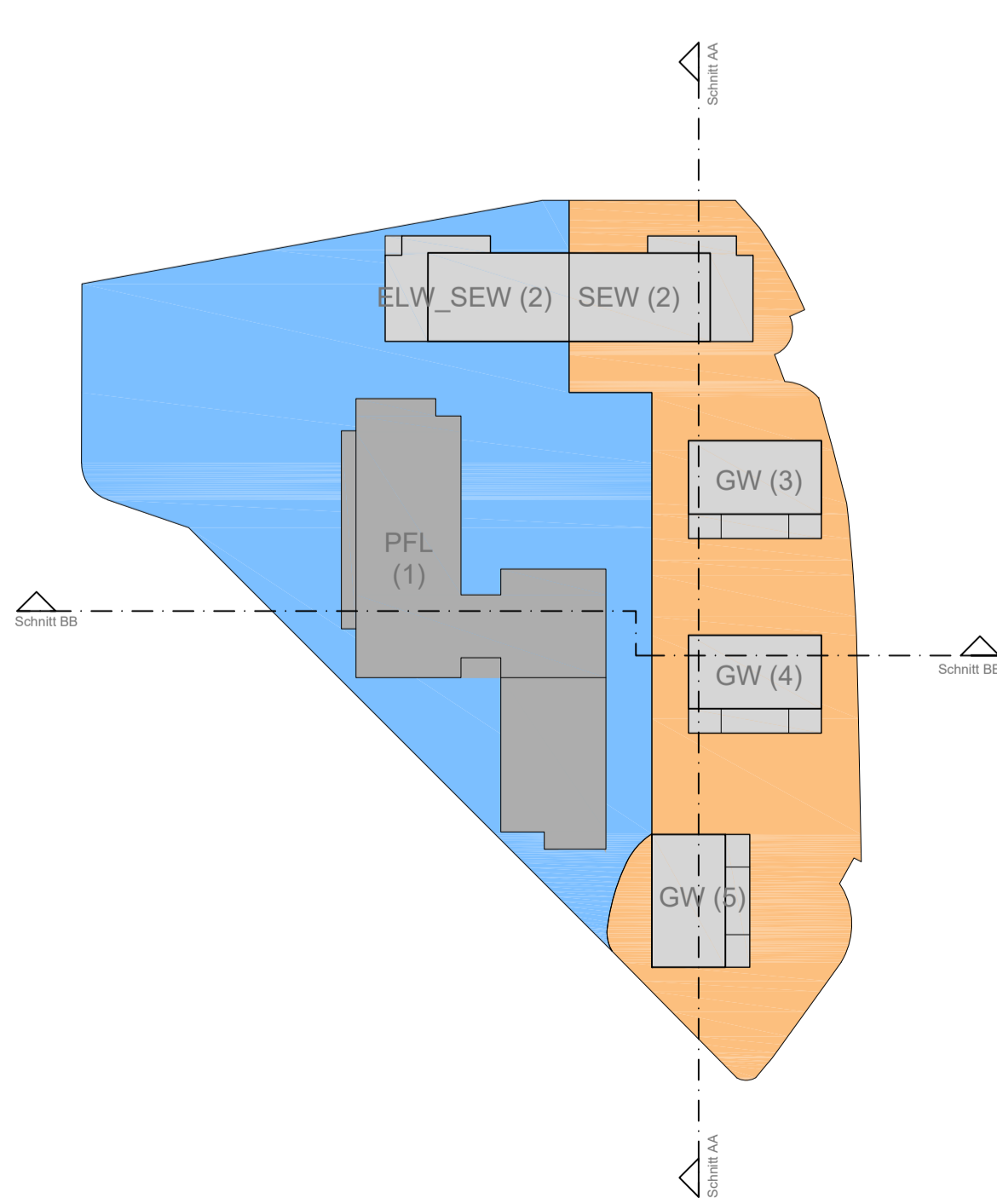
LEGENDE_Abstandsflächen:

- Berechnung 0,4 der Wandhöhe
Hinweis:
Berechnungsgrundlage §5 Abstandsflächen (LBO)
Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt:
1. Allgemein 0,4 der Wandhöhe
- Berechnung 0,2 der Wandhöhe
Hinweis:
Berechnungsgrundlage §5 Abstandsflächen (LBO)
Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt:
2. In Kerngebieten, Dorfgebieten, urbanen Gebieten und in besonderen Wohngebieten 0,2 der Wandhöhe

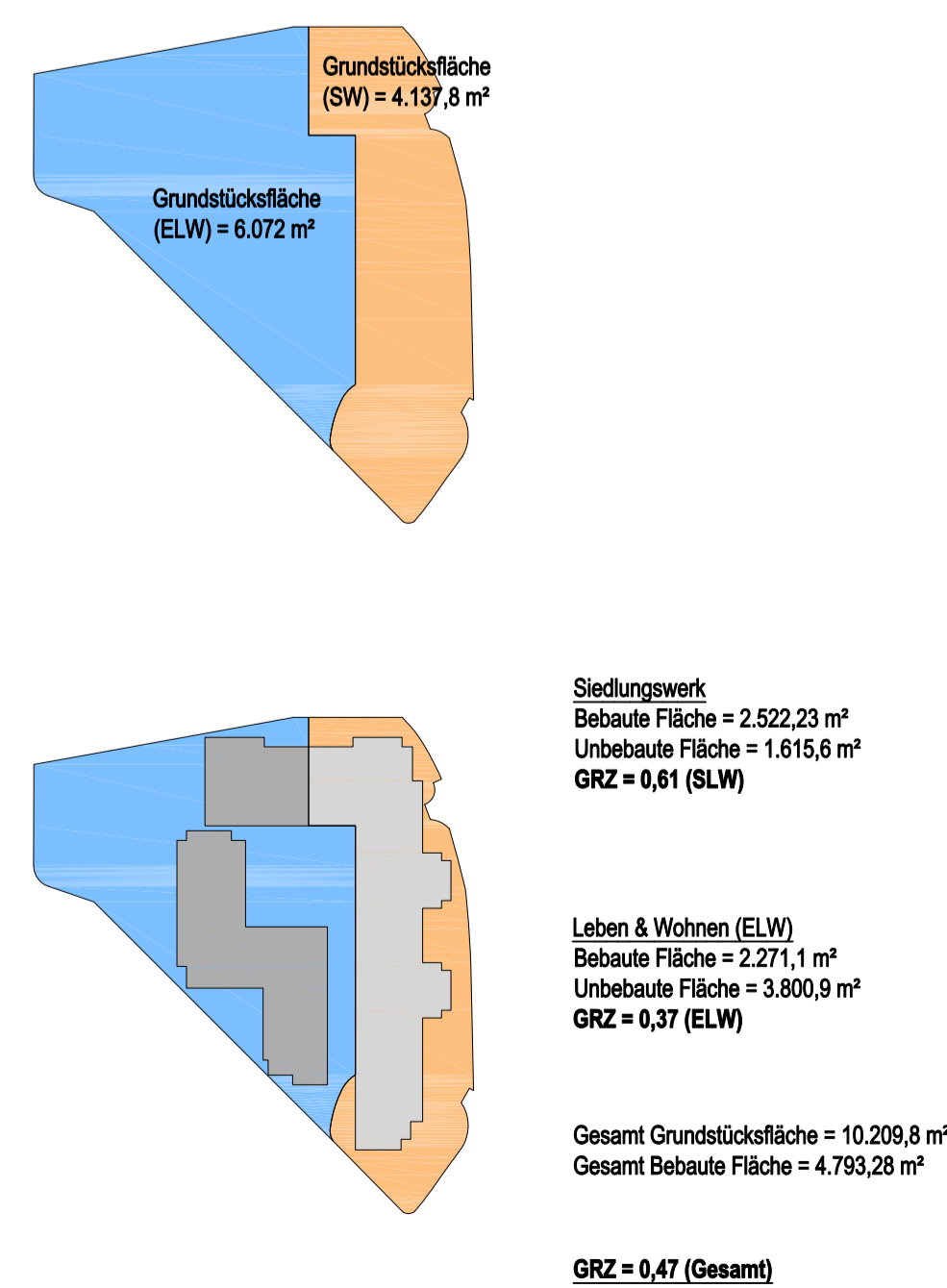
Begriffserläuterung gemäß Baunutzungsverordnung §6a Urbane Gebiete
1. Urbane Gebiete dienen dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutz Mischung muss nicht gleichwertig sein.

Vermerk: Bei dem geplanten Neubau Stadtquartier für Jung und Alt Rohrer Höhe werden die zur Qualifizierung erf. Nutzungen gemäß §6a der Baunutzungsverordnung Urbane Gebiete erfüllt.

KEYPLAN:
Gebäudeübersicht



BERECHNUNG GRZ:
Maß der baulichen Nutzung (BauVuo 2017 - BW §20)
Richtwert: GRZ = 0,4



BERECHNUNG BGF:
Maß der baulichen Nutzung (BauVuo 2017 - BW §20)

■ BGF/WGfZ angerechnet ■ BGF nicht angerechnet / Kein Vollgeschoss

