

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 48 / 2015

**Bauvorhaben:** Karls-Gymnasium, Tübinger Str. 38, 70178 Stuttgart  
Umbau Verteilerküche / Speiseraum / Projektraums

**Proj.Nr.:**  
**02930103**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** G2K2 Freie Architekten, Stuttgart

Hoheitsbereich  Grobe Kostenschätz.  Kostenberechnung  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich  Kostenschätzung  Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
40211006000	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	1.241.000,-
40211006000	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	56.000,-
	Gesamtkosten	1.297.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	1.297.000,00

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks 5.419 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche Grundstück 2.934 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF) 285 m<sup>2</sup> (Umbau)  
Brutto-Rauminhalt (BRI) 1.538,6 m<sup>3</sup> (Umbau)

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 27.11.14  
Pläne M 1:100 vom 12.11.14  
Baukostenindex 259,3  
Indexdatum August 2014

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 08/2015 - 07/2016  
Heutige Indexsteigerung : 0 % / Jahr  
Angenommene Baupreissteigerung : 1 % / Jahr

**Aufgeseht** **G2K2**

**PREIE ARCHITEKTEN  
UND  
STADTPLANER  
ZELLERSTRASSE 32  
70180 STUTTGART  
FON 0711/6361410  
FAX 0711/6361428  
MAIL INFO@G2K2.DE**

Datum

9.3.15 *Kraus*  
Architekt /-in

**Aufgestellt / Geprüft :** <sup>5)</sup>

Stuttgart, 9.03.2015  
Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

*Kulmbach*  
Projektleiter /-in

*ABZ*  
Abteilungsleiter /-in

**Einverstanden :**

Stuttgart, 9/3/2015  
Hochbauamt

*Kraus*  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen