

Stuttgart, 11.04.2024

Umsetzung von Deckungsmitteln und Verwendung von Planungsmitteln im Schulbau

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	17.04.2024

Beschlussantrag

1. Den voraussichtlichen Gesamtkosten für die Maßnahmen zur Einrichtung einer Ganztagsgrundschule in Wahlform an der Grundschule Birkach (vgl. GRDrs 743/2023) auf Basis der Pläne des Hochbauamts (einschließlich Ausstattung) in Höhe von 643.000 EUR wird zugestimmt.
2. Der gutachterlichen Bestandsbewertung an der Pelikanschule in Höhe von 250.000 EUR wird zugestimmt.
3. Den entsprechenden über-/außerplanmäßigen Mittelbewilligungen zu den Beschlussziffern 1 und 2 im Haushaltsjahr 2024 wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt.
4. Von der geplanten Verwendung der bereitgestellten Planungsmittel sowie der Aufnahme von Planungen bzw. die Weiterplanung bei den in der Begründung dargestellten Schulbauvorhaben wird zustimmend Kenntnis genommen.

Begründung

Mit GRDrs 743/2023 wurde die Umwandlung bzw. Erweiterung des Ganztagsbetriebs für die **Grundschule Birkach** beschlossen. Zum damaligen Zeitpunkt waren die finanziellen Auswirkungen der baulichen Maßnahmen incl. Ausstattung (Übernahme und Ertüchtigung des Containers) noch nicht konkret bezifferbar. Für die Übernahme, Ertüchtigung, weitere Genehmigung und Ausstattung des Containerbaus auf dem Schulgrundstück (ehem. Kita-Interim) sowie für die Ausstattung ergänzender Ganztagsräume entstehen Gesamtkosten in Höhe von 643.000 Euro (s. Anlagen 1 und 2).

Für die **Pelikanschule** (Projekt 7.401254) wurden im DHH 2024/2025 Planungsmittel in Höhe von 650.000 Euro für einen Ersatz- und Erweiterungsbau mit Mensa bereitgestellt. Diese Mittel decken die Durchführung des notwendigen VgV-Verfahrens und die Planung des Erweiterungsbaus bis LPH 3/4. Nach ersten Erkenntnissen aus der Planungsvorbereitung hat sich nun aber gezeigt, dass neben dieser Maßnahme auch eine zusätzliche gutachterliche Bestandsbewertung an der Pelikanschule erforderlich ist. Mithilfe dieses Gutachtens soll aufgezeigt werden, wie hoch die tatsächlichen Sanierungsbedarfe im Bestandsgebäude sind und ob eine Ertüchtigung dieses Gebäudes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten überhaupt darstellbar ist. Hierfür werden zusätzliche Planungsmittel in Höhe von 250.000 Euro benötigt. Die Zusammenführung dieser beiden Themenstellungen ist für die Entscheidung über die Gesamtentwicklung am Standort erforderlich.

Im Rahmen der Beratungen zum Doppelhaushalt 2024/2025 hat der Gemeinderat für die Weiterplanung von Schulbauvorhaben, die nicht als Einzelvorhaben beschlossen oder finanziert werden konnten, eine **Pauschale für Planungsmittel** in Höhe von jeweils 2,5 Mio. Euro für die Jahre 2024 und 2025 bereitgestellt. Die Verwendung dieser Pauschale erfolgt nach entsprechender, zum Doppelhaushalt 2024/2025 angemeldeter Priorität und berücksichtigt dabei den Projektfortschritt, aktuelle Projektentwicklungen sowie die bereits vorhandenen Mittel.

Die Verwendung der bereitgestellten **Pauschale für Planungsleistungen** sieht vor:

Projekt/Maßnahme	Mittelbedarf in EUR		Amtsbereich Bemerkung/Hinweise
	2024	2025	
1 Gustav-Werner-Schule Modulbau/Ertüchtigung	500.000		4002120 Sonderpädagog. Bildungs-/Beratungszentren
2 Salzäckerschule Neubau/Erweiterung	120.000	330.000	4002110 Allgem. Schulen
3 Lindenschulzentrum Erweiterung	260.000	650.000	4002110 Allgem. Schulen
4 Carl-Benz-Schule Erweiterung	150.000	150.000	4002110 Allgem. Schulen
5 Campus Freiberg Neukonzeption Schulareal	250.000	250.000	4002110 Allgem. Schulen
6 Campus Vaihingen Gesamtentwicklung	700.000		4002110 Allgem. Schulen
7 Hattenbühlschule Erweiterung/Sanierung	320.000	780.000	4002110 Allgem. Schulen
8 Campus Steinenberg Machbarkeitsstudie	200.000	50.000	4002110 Allgem. Schulen
9 Landwirtschaftliche Schule Neubau		200.000	4002130 Berufsbildende Schulen
Restmittel/Puffer		90.000	Für noch nicht absehbare Planungsvorhaben oder Kostenentwicklungen
Summe	2.500.000	2.500.000	

Neben der oben dargestellten Pauschale für Planungsvorhaben wurde eine weitere **Pauschale für akut erforderliche Machbarkeitsstudien** beschlossen. Diese umfasst für 2024/2025 jeweils 750.000 Euro pro Jahr.

Nach derzeitigem Stand wird hieraus zunächst folgendes Vorhaben finanziert:

- 250.000 EUR für Planungen zur Sanierung und Ertüchtigung des Gebäudes Ludwigstraße 111 in Stuttgart-West als Standort für den erheblich steigenden Raumbedarf für die Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren mit dem Förderschwerpunkt Geistige Entwicklung (SBBZ GENT) wie in GR Drs 1020/2023 beschlossen.

Die Verwaltung wird diese und weitere Mittelverwendungen im Laufe des Doppelhaushalts 2024/2025 über die Fortschreibung des Investitionsprogramms im Schulbau bewirtschaften und die Planungsstände hierzu entsprechend kommunizieren.

Klimarelevanz

Die Auswirkungen der Maßnahme auf den Klimaschutz sind nicht quantifizierbar.

Finanzielle Auswirkungen

Die Aufwendungen für die Maßnahmen an der **Grundschule Birkach** für die Weiterentwicklung des Ganztagsbetriebs werden im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 643.000 EUR im Amtsbereich 4002110 - Allgemeinbildende Schulen, Kostenartengruppe 42210 - Unterhaltung bewegliches Vermögen außerplanmäßig gedeckt.

Die Auszahlungen in Höhe von 250.000 EUR für die **Pelikanschule** zur Bestandsbewertung werden zusammen mit den Planungen für den Ersatz- und Erweiterungsbau bei der Projekt-Nr. 7.401254 – Pelikanschule, Ersatz- und Erweiterungsbau mit Mensa überplanmäßig gedeckt.

Die Finanzierung der Mehraufwendungen bzw. -auszahlungen Ziffern 1 und 2 erfolgt aus der höheren freien Liquidität im Vorjahr 2023 infolge der mittlerweile erfolgten Schlussabrechnungen anderer Investitionsprojekte im THH 400 Schulverwaltungsamt.

Die Bewirtschaftung der Mittel erfolgt bis zur Genehmigung des Haushaltes durch das Regierungspräsidium gemäß den Vorgaben zur vorläufigen Haushaltsführung.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB und Referat T haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen

GS Birkach Kostenschätzung Hochbauamt
GS Birkach Kostenschätzung Schulverwaltungsamt

<Anlagen>