

KostenermittlungAnlage **2**

zu Gemeindedrucksache Nr. 229/2021

Bauvorhaben	Abriss und Neubau für 4 Gruppen Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84	Proj.Nr.: 18670201
--------------------	--	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Michel und Wolf Architekten Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	4.372.500,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	169.500,00
	Gesamtkosten brutto	4.542.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	4.542.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	4.542.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 3.920 Bebaute Fläche m ² 855 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 711 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 3.024	Baubeschreibung vom Jul 21 Pläne M 1: 50 Baukostenindex 125,3 Indexdatum Mai. 21	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>08.09.21</u> Michel und Wolf Architekten  Architekt /-in	Stuttgart, <u>08.09.2021</u> das Hochbauamt Gz. <u>65-3.20</u>  Projektleiter /-in Gz. <u>65-3.100</u> <u>i.V. A. König</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>8/9/21</u> das Hochbauamt  Amtsteiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-