

VE	Leistungsart	Kosten-	Berechnung	Auftrag-	Nachträge	erw.	Schluß-
		schätzung	Angebot				
		Stand 17.07.2009	Auftrag	Bemerkungen	Brutto/EUR	Brutto/EUR	Brutto/Euro
		Brutto/EUR	Brutto/EUR				

### 00. Erschliessung

212	Abbruch	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
221	Anschluß Abwasser	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
222	Anschluß Gas	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
225	Anschluß Strom	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
226.1	Anschluß Telekom	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
226.2	Anschluß Kabel	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
227	Reperatur Gehwegfläche	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Summe KG 200 Erschliessung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 01. Rohbauarbeiten:

00	Rohbau- und Abbrucharbeiten	149.000,00	181.558,30	Fa. Rahm	31.568,83	213.127,13	0,00
01	Gerüstarbeiten	11.000,00	11.746,73	Fa. Rosaro	0,00	11.746,73	0,00
14	Natursteinarbeiten	24.000,00	24.990,00	Geschätzt anhand von anderen Bauvorhaben, Erfahrungswert	0,00	24.990,00	0,00
16	Zimmererarbeiten	66.500,00	130.873,99	Geschätzt anhand der heutigen Erkenntnisse, (21.10.2010) Fachwerk nicht einsehbar! Fa. Schaible	0,00	130.873,99	0,00
16	Dachdeckungsarbeiten	27.500,00	25.791,43	Fa. Schaible	0,00	25.791,43	0,00
22	Flaschnerarbeiten	26.000,00	30.107,00		0,00	30.107,00	0,00
<b>Summe Rohbau</b>		<b>304.000,00</b>	<b>405.067,44</b>		<b>31.568,83</b>	<b>436.636,27</b>	<b>0,00</b>

VE	Leistungsart	Kosten- schätzung	Berechnung	Auftrag- nehmer/ Bemerkungen	Nachträge gen./ungen. Brutto/EUR	erw. Abrechnung Brutto/EUR	Schluß- rechnung Brutto/Euro
		Stand 17.07.2009 Brutto/EUR	Angebot Auftrag Brutto/EUR				

## 02. Ausbaurbeiten

23.1	Innenputzarbeiten	120.000,00	19.896,80		0,00	19.896,80	0,00
23.2	Aussenputzarbeiten	in 23.1	92.153,60		0,00	92.153,60	0,00
23.3	Trockenbauarbeiten	in 23.1	67.282,60		0,00	67.282,60	0,00
24	Fliesenarbeiten	6.500,00	7.378,00		0,00	7.378,00	0,00
25	Estricharbeiten	16.000,00	17.231,20		0,00	17.231,20	0,00
25	Gussasphalтарbeiten	17.000,00	20.825,00		0,00	20.825,00	0,00
27	Tischlerarbeiten Türen	93.000,00	119.917,49		0,00	119.917,49	0,00
27	Parkettarbeiten	29.500,00	30.940,00		0,00	30.940,00	0,00
31	Schlosserarbeiten	57.000,00	85.680,00		0,00	85.680,00	0,00
32.1	Fensterarbeiten, Neufertigung	11.500,00	12.852,00		0,00	12.852,00	0,00
32.2	Fensterarbeiten, Überarbeitung	73.000,00	103.173,00	HOMA	0,00	103.173,00	0,00
32.3	Fensterläden	19.000,00	23.419,20	HOMA	0,00	23.419,20	0,00
33	Gebäudereinigungsarbeiten	2.700,00	2.975,00		0,00	2.975,00	0,00
34.1	Malerarbeiten	37.000,00	38.675,00		0,00	38.675,00	0,00
39	Restauratorische Arbeiten		13.090,00		0,00	13.090,00	0,00
<b>Summe Ausbau</b>		<b>482.200,00</b>	<b>655.488,89</b>		<b>0,00</b>	<b>655.488,89</b>	<b>0,00</b>

<b>Summe KG 300 Baukonstruktion</b>	<b>786.200,00</b>	<b>1.060.556,33</b>		<b>31.568,83</b>	<b>1.092.125,16</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	-------------------	---------------------	--	------------------	---------------------	-------------

## 03. Haustechnik

40	Heizung	80.000,00	91.588,35		0,00	91.588,35	0,00
41	Lufttechnische Anlagen	in 42	3.150,00		0,00	3.150,00	0,00
42	Sanitär	52.500,00	76.219,50		0,00	76.219,50	0,00
44	Elektro	68.500,00	91.094,80		0,00	91.094,80	0,00
45	Fernmelde u. Informationstechnische Anl.	11.000,00	5.835,17		0,00	5.835,17	0,00

VE	Leistungsart	Kosten- schätzung	Berechnung	Auftrag- nehmer/ Bemerkungen	Nachträge gen./ungen. Brutto/EUR	erw. Abrechnung Brutto/EUR	Schluß- rechnung Brutto/Euro
		Stand 17.07.2009 Brutto/EUR	Angebot Auftrag Brutto/EUR				
49	Aufzug	20.000,00	36.235,50		0,00	36.235,50	0,00
<b>Summe KGR 400 Haustechnik</b>		<b>232.000,00</b>	<b>304.123,31</b>		<b>0,00</b>	<b>304.123,31</b>	<b>0,00</b>

#### 04. Aussenanlagen

100	Landschaftsgärtnerische Arbeiten	7.200,00	7.098,00		0,00	7.098,00	0,00
<b>Summe KGR 500 Aussenanlagen</b>		<b>7.200,00</b>	<b>7.098,00</b>		<b>0,00</b>	<b>7.098,00</b>	<b>0,00</b>

#### 05. Ausstattung

29.1	Schließanlage	2.450,00	3.123,75		0,00	3.123,75	0,00
29.2	Beschilderung	2.950,00	2.499,00		0,00	2.499,00	0,00
31.1	Briefkasten	2.560,00	2.998,80		0,00	2.998,80	0,00
27	Bänke / Schränke / Teeküchen	53.040,00	32.736,90		0,00	32.736,90	0,00
<b>Summe KGR 600 Ausstattung</b>		<b>61.000,00</b>	<b>41.358,45</b>		<b>0,00</b>	<b>41.358,45</b>	<b>0,00</b>

#### 06. Zusammenfassung

100	Grundstück	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
300	<b>Summe Baukonstruktion</b>	<b>786.200,00</b>	<b>1.060.556,33</b>		<b>31.568,83</b>	<b>1.092.125,16</b>	<b>0,00</b>
400	<b>Summe Haustechnik</b>	<b>232.000,00</b>	<b>304.123,31</b>		<b>0,00</b>	<b>304.123,31</b>	<b>0,00</b>
500	<b>Aussenanlagen</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.098,00</b>		<b>0,00</b>	<b>7.098,00</b>	<b>0,00</b>
600	<b>Ausstattung und Möblierung</b>	<b>61.000,00</b>	<b>41.358,45</b>		<b>0,00</b>	<b>41.358,45</b>	<b>0,00</b>

VE	Leistungsart	Kosten- schätzung	Berechnung	Auftrag- nehmer/ Bemerkungen	Nachträge gen./ungen. Brutto/EUR	erw. Abrechnung Brutto/EUR	Schluß- rechnung Brutto/Euro
		Stand 17.07.2009 Brutto/EUR	Angebot Auftrag Brutto/EUR				
	Summe Kostengruppe 200-600	1.086.400,00	1.413.136,10		31.568,83	1.444.704,93	0,00
700	Nebenkosten	217.300,00	366.542,93		0,00	366.542,93	0,00
	Summe Kostengruppe 200-700	1.303.700,00	1.779.679,03		31.568,83	1.811.247,86	0,00