

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	287
		TOP:	38
	Verhandlung	Drucksache:	280/2023
		GZ:	T
Sitzungstermin:	21.06.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / th		
Betreff:	Sommerrainschule in Stuttgart-Bad Cannstatt Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B) - Projektbeschluss mit vorgezogenem Baubeschluss für Vorabmaßnahmen -		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 20.06.2023, öffentlich, Nr. 218
 Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 07.06.2023, GRDRs 280/2023.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt den folgenden Beschlussantrag:

1. Der Flächenaufstellung für den Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B) der Somerrainschule in Stuttgart-Bad Cannstatt, Edelweißweg 11 mit den in Anlage 1 dargestellten Flächen wird zugestimmt.
2. a) Der Entwurfsplanung für den Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B), den Umstrukturierungen in Bau C sowie dem Abbruch von Bau 1 und der Vervollständigung der Freianlagen sowie
 - b) den notwendigen Vorabmaßnahmen für Leitungsverlegungen und dem Abbruch der beiden Pavillons als vorgezogener Baubeschluss

nach den Plänen (Anlage 2) der Architekten-Arbeitsgemeinschaft
ARGE SOM Keller Daum Architekten (Stuttgart) und
Liebel Architekten (Aalen) sowie
Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten (Esslingen)

der Baubeschreibung (Anlage 3) vom 20.04.2023

und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 21.04.2023

mit einem Kostenstand 04/2023 i. H. v. brutto 26.000.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 3.740.000 EUR

und daraus resultierenden **voraussichtlichen**
Gesamtkosten bei Fertigstellung i. H. v. **brutto 29.740.000 EUR**

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird
 - a) mit der Weiterplanung der unter der Ziffer 2 a) genannten Maßnahmen bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI
 - b) mit der Weiterplanung und Ausführung der in Ziffer 2 b) enthaltenen Vorabmaßnahmen für Leitungsverlegungen und den Abbruch der beiden Pavillons 2 + 3 bis Leistungsphase 8 HOAI

beauftragt.

4. Für die Weiterplanung bis zum Baubeschluss (LPH 6 und Teile von LPH 7) sowie die Durchführung der Vorabmaßnahmen stehen im THH 400- Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401192 - Sommerrainschule, Bad Cannstatt, Erweiterung 2. Bauabschnitt Planungsmittel in Höhe von 3.700.000 EUR zur Verfügung.

Die Finanzierung der darüberhinausgehenden erforderlichen Planungs- und Investitionsmittel in Höhe von 26.040.000 EUR (inkl. Baupreisprognose i.H.v. 3.740.000 EUR) erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Stadtmessungsamt
Hochbauamt (5)
Tiefbauamt (5)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 5. *Referat SI*
SI-BB
 6. *Referat SWU*
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 7. *BezA Bad Cannstatt*
 8. Amt für Revision
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand