

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	255
		<b>TOP:</b>	22
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	97/2020
		<b>GZ:</b>	WFB/T
<b>Sitzungstermin:</b>	08.07.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Häbe / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Generalsanierung Feuerwache 2 West</b> <b>Erster Bauabschnitt: Errichtung Logistikhalle</b> <b>Vorprojektbeschluss</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen v. 29.05.2020, nicht öffentlich, Nr. 49  
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 07.07.2020, öffentlich, Nr. 211  
Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 25.05.2020, GRDRs 97/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Planung der Logistikhalle mit Schwerlastregal vom 16. Januar 2020 (Anlage 1 + 2) und der Baubeschreibung vom 16. Januar 2020 (Anlage 3) des Architekten Martin Wypior sowie der durch das Hochbauamt geprüften groben Kostenschätzung vom 20. Februar 2020 (Anlage 4) mit Kosten in Höhe von 2,6 Mio. EUR wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt aus den ehemals in den Doppelhaushalten 2014/2015 und 2016/2017 bereitgestellten Mitteln für die Sanierung der Feuerwache 1 Süd im Teil-ergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 420, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen.

2. Dem Raumprogramm mit Funktionsbeschreibung vom 17. Dezember 2018/ 29. Juli 2019 (Anlage 5) für den Neubau der Logistikhalle mit Schwerlastregal und der Sanierung und Wiederinbetriebsetzung der bestehenden Tankstelle wird zugestimmt.
3. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die erforderlichen Planer mit der Planung gemäß HOAI bis Leistungsphase 5 sowie Teile von 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten für ca. 60 % der Bauleistungen zum Baubeschluss wird zugestimmt.
4. Gem. Ziffer 1.5 der Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau wird für den Neubau der Logistikhalle auf einen Projektbeschluss verzichtet.

Bezogen auf den Zeitplan für die Generalsanierung bringt StR Urbat (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) die Hoffnung zum Ausdruck, dass die Funktionalität der Feuerwache solange aufrechterhalten werden kann.

Danach stellt BM Fuhrmann fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat SOS  
Branddirektion (2)
  4. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
  5. BV West
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS