

# Kostenermittlung

Anlage

zu Gemeindedrucksache Nr. nicht vorhanden

<b>Bauvorhaben</b>	Entwicklung Betriebsstandort Stadtgärtnerei Logauweg 16	<b>Proj.Nr.:</b> 00750401
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Garten-, Friedhofs- und Forstamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Planungsbüro oder Firma noch festzulegen Musterstadt

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	18.201.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	18.201.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	4.469.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>22.670.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	22.670.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> Bebaute Fläche m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 0 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 0	Baubeschreibung vom 16.04.2021 Pläne M 1: Baukostenindex 153,0 Indexdatum Nov. 22	Bauzeit von 02.25 bis 08.29 Mittlere Bauzeit 08/2027 Prognosezeitraum 4,5 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Kostensteigerung gesamt 24,55%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, _____ Planungsbüro oder Firma noch festzulegen	Stuttgart, <u>13.03.23</u> das Hochbauamt <u>65-7.101</u> GZ: 	Stuttgart, <u>17.03.23</u> das Hochbauamt
Architekt /-in	Projektleiter /-in	Amtsleiter
	GZ: <u>65-7.101</u> 	
	Abteilungsleiter/-in	

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)