

Stuttgart, 15.11.2017

Haushalt 2018/2019

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 20.11.2017

Altes Rathaus Heumaden

Beantwortung / Stellungnahme

Grundsätzlich ist das Alte Rathaus Heumaden in einem ordentlichen Erhaltungszustand und bedarf zum jetzigen Zeitpunkt keiner Generalsanierung. Die Nutzungsfähigkeit des Gebäudes ist gewährleistet, zwei im Gebäude befindliche Wohnungen wurden in jüngster Vergangenheit in einen vermietungsfähigen Zustand gebracht und neu vermietet.

Hinsichtlich der mittelfristigen Planung ist es notwendig, sich der Außenhülle anzunehmen, um Folgeschäden zu vermeiden und die Gebäudesubstanz dauerhaft zu erhalten.

Dabei ist das Dach zu erneuern sowie die Fassade bzw. das Holzfachwerk samt der Holzfenster malermäßig instand zu setzen. Altersbedingt sind die Dachziegel beziehungsweise deren Halterungen brüchig, so dass es öfter zu Verschiebungen und demzufolge zu Wassereintritten kommt. Zudem sind die Dachziegel nur einfach verlegt, was ebenfalls vermehrt zu Wassereintritten, insbesondere bei Schneefall, führt.

Es ist vorgesehen, im ersten Schritt in 2018 die Fassade samt den Fenstern malermäßig instand zu setzen, damit das Gebäude bis zur 900-Jahr-Feier einen ansehnlicheren Zustand hat. Im zweiten Schritt wird die Dachsanierung nach der 900-Jahr-Feier in 2019 erfolgen. Beide Maßnahmen werden über das laufende Bauunterhaltungsbudget beim Amt für Liegenschaften und Wohnen gedeckt. Die Stand heute geschätzten Gesamtkosten von rd. 760.000 € werden dabei fortgeschrieben und in entsprechend benötigter Höhe bereitgestellt.

In Bezug auf den Bedarf zur Einrichtung eines Heimatmuseums hat sich die „Planungsgruppe: 900 Jahre Heumaden“ bereits an die Verwaltung gewandt und die Idee, ein kleines „dörfliches Museum“ im Zusammenhang der 900-Jahrfeier Heumaden einzurichten, vorgestellt. Allerdings sind die dafür vorgeschlagenen Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Alten Rathauses Heumaden baurechtlich als Wohnung genehmigt und auch als solche genutzt. Wohnraum ist in Stuttgart aktuell Mangelware und kann aus diesem Grund derzeit nicht entbehrt werden.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

316/2016 CDU

414/2017 Nr. 2 BÜNDINIS 90/DIE GRÜNEN

626/2017 Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS

710/2017 Freie Wähler

865/2017 Nr. 24. Die STAdTISTEN

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>