Anlage 29 zur GRDrs 834/2017

**Stellenschaffung**

**zum Stellenplan 2018**

|  Org.-Einheit Kostenstelle |  Amt |  BesGr. oder EG |  Funktionsbezeichnung |  Anzahl der Stellen |  Stellen- vermerk |  durchschnittl. jährl. kostenwirksamer Aufwand in € |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 63630 | Baurechtsamt | A 13 hD | Bauverständige/-r „vertiefte baurechtliche Vorberatung“ | 1,0 | KW 01/2021 | (113.500)hh-neutral |

# 1 Antrag, Stellenausstattung

Im Rahmen des Umsetzungsprojektes „Organisationsuntersuchung Baurechtsamts - Bauberatungsamt“ (Nachfolgeprojekt aus GRDrs. 804/2016) wird für das Modul der „vertieften baurechtlichen Vorberatung zum konkreten Bauvorhaben“ eine Pilotphase von 2 Jahren mit zunächst 1,0 Stelle für eine/n Baurechtssachbearbeiter/-in empfohlen (vgl. GRDrs 851/2017).

# 2 Schaffungskriterien

Für die Leistung der vertieften baurechtlichen Vorberatung ist eine kostendeckende Gebühr kalkuliert (Bauberatung durch Reviersachbearbeiter). Die Schaffung erfolgt daher haushaltsneutral.

# 3 Bedarf

## 3.1 Anlass

Im Rahmen des o. g. Umsetzungsprojektes wurde die Notwendigkeit erkannt, den Bauantragsstellern zusätzlich zu den bereits bestehenden Serviceangeboten des Baurechtsamtes die Möglichkeit einer vertieften baurechtlichen Vorberatung zum konkreten Bauvorhaben, beispielsweise zur Feststellung des geltenden Planrechts, Baulasten und neuralgischen Punkten des Entwurfs, anzubieten. Hierfür soll dem Baurechtsamt zunächst für 2 Jahre 1,0 zusätzliche Stelle für eine/n Bauverständige/n zur Verfügung gestellt werden.

## 3.2 Bisherige Aufgabenwahrnehmung

Dieses Angebot gibt es bislang in diesem Umfang nicht.

## 3.3 Auswirkungen bei Ablehnung der Stellenschaffungen

Es könnte den Bauantragstellern keine vertiefte baurechtliche Vorberatung angeboten werden.

# 4 Stellenvermerke

KW 01/2021