

Kostenermittlung					Anlage 4 zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 726/2015			
Bauvorhaben: Sporthallenbad NeckarPark Neubau						Proj.Nr.:		
Bauherr		Landeshauptstadt Stuttgart Bäderbetriebe Stuttgart						
Planverfasser		Bewerbergemeinschaft Arnke Häntsch Mattmüller – AHM Architekten mbH, Berlin und Lehmann Architekten GmbH, Offenburg						
Hoheitsbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenannahme		Kostenberechnung		Fortschreibung		
Unternehmensbereich		Kostenschätzung		Kostenanschlag zum Baubeschluss		Eigenbetrieb		
Kostenstelle AHSt.						Kostenart		
SKZ	Unterabschnitt	Gruppenziffer	UTZ	PZ	VKZ	Bezeichnung		
						(siehe Anlage Kostengliederung)		
						Gesamtbaukosten ²⁾		
						Kosten der Ausstattung ³⁾		
						Kosten für KG 200-700		
						28.000.000 €		
						Kosten für		
						Kosten für		
						Gesamtkosten		
						28.000.000 €		
						Prognose (Baupreisentwicklung)		
						840.000 €		
						Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung		
						28.840.000 €		
Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾					Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
Fläche des Baugrundstückes			m ²		Baubeschreibung vom 17.08.2015		Bauzeit von 2018 bis 2020	
Bebaute Fläche			m ²		Pläne M 1:500 vom 17.08.2015		Heutige Indexsteigerung: Jahr	
Netto-Grundfläche (NGF)			m ²		Baukostenindex		Angenommene Baupreissteigerung: 1,0 %/ Jahr	
Brutto-Rauminhalt (BRI)			58.500 m ²		Indexdatum 06/2015			
Aufgestellt: Stuttgart, 17.08.2015 Drees & Sommer			Aufgestellt/Geprüft: ⁵⁾ Stuttgart, 17.08.2015			Einverstanden: Stuttgart, 17.08.2015		
								
Projektsteuerer Drees & Sommer Merkelstraße 10, 70372 Stuttgart Telefon: 07141 230-100 Telefax: 07141 230-101 E-Mail: info@drees-sommer.de			Projektleiter Bäderbetriebe Stuttgart Nadlerstraße 4 70173 Stuttgart			Bäderbetriebe Stuttgart Geschäftsführung		
1) Beträge auf volle 1000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)			2) Nach DIN 276 ohne Ko.gi. 610			3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610		
						4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage		
						5) Nichtzutreffendes streichen		
						Verteiler		