Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. 106/2022

Bauvorhaben	Neubau Gegentribüne Gegentribüne (Nord) GAZI-Stadion	**Proj.Nr.:** **02750606**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Planungsbüro oder Firma noch festzulegen Musterstadt	

☐ Hoheitsbereich ☒ Grobe Kostenschätz. ☐ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☒ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto inkl. Ausstattu	9.780.000,00
	Gesamtkosten brutto	9.780.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	870.500,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**10.650.500,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	1.700.500,00
	Finanzierungsbedarf [4]	8.950.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	0
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	0

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung

Baukostenindex	129,7
Indexdatum	Aug. 21

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 12/2024 bis 09/2026

Berechnungsgrundlage	2,5
Indexsteigerung :	% im Jahr
Hinweis:	10,4
Aktuelle Indexsteigerung :	% im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, _____ Planungsbüro oder Firma noch festzulegen	Stuttgart, 13.07.2022 das Hochbauamt GZ: 65-5.102 Projektleiter /-in GZ:	Stuttgart, 14/7/22 das Hochbauamt
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-