

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr.318/2012

Bauvorhaben: Stadtmuseum im Wilhelmispalais
Konrad-Adenauer-Straße 2, 70173 Stuttgart

Proj.Nr.:
02090109

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen, 23
vertreten durch das Hochbauamt, 65-2

Planverfasser Architekten Prof. Lederer, Prof. Ragnarsdóttir, Oei
und Jangled Nerves, Stuttgart

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich 7,1% Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

PSP Element	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
(siehe Anlage Kostengliederung)		
7.613800	Gesamtbaukosten	28.300.000
7.613800	Kosten des Museumsgartens	700.000
7.613800	Kosten der Ausstellung	5.000.000
	Kosten der Ausstattung	1.000.000
	Kosten für	
	Gesamtkosten	35.000.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	1.300.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	36.300.000

Angaben zum Bauvorhaben ²⁾

Fläche des Baugrundstücks 8.370 m²
 Bebaute Fläche mit Brücke 1.876 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) mit Brücke 6.743 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 35.512 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 23.03.2012
 Pläne M 1:100 vom 23.03.2012
 Baukostenindex 248,3
 Indexdatum Febr.2012

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 12/13 bis 06/16
 Angenommene Baupreissteigerung:
 01/2012-01/2015
 mittlere Bauzeit
 3,7 %/ 1,23% Jahr

Aufgestellt:
Stuttgart,
der Architekt

Jangled Nerves
 Jangled Nerves GmbH
 Kornbergstraße 36, 70176 Stuttgart
 Tel +49 (0) 711 22 55 06 22
 Fax +49 (0) 711 22 55 06 22
 mail@archlro.de, www.archlro.de

LEDERER RAGNARSDÓTTIR OEI
 Oei
 Architekt/-in

Geprüft: ³⁾
Stuttgart, 15.05.2012
der Projektsteuerer

DU Diederichs
 Projektmanagement
 AG & Co. KG
 Laurentiusstr. 21 • 42103 Wuppertal
 Tel: 0202 / 245710 • Fax: 0202 / 2457145

Projektbearbeiter/-in

Gesehen:
Stuttgart, 15.05.12
das Hochbauamt

Projektleiter/-in +
 Abteilungsleiter/-in

Einverstanden:
Stuttgart, 15.05.12
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - Im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen. Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.
 2) Weitere Angaben gegebenenfalls auf besonderer Anlage.
 3) Nichtzutreffendes streichen.

Verteiler
65-1.DLZ
65-