

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	91
		TOP:	7
	Verhandlung	Drucksache:	45/2024
		GZ:	SWU, T
Sitzungstermin:	20.03.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / th		
Betreff:	Sanierung Stuttgart 29 -Teilbereich Stöckach-Villa Berg - ein Offenes Haus für Musik und Mehr Beauftragung weiterer Planungsleistungen für Villa und Tiefgarage		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 19.03.2024, öffentlich, Nr. 78
 Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt und des Technischen Referats vom 06.03.2024, GRDRs 45/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Stand der Vorentwurfsplanung und die Kostenprognose vom Januar 2024 für die Umnutzung der Villa Berg in Höhe von rund 105 Mio. EUR brutto für die Variante Nord bzw. rund 101,4 Mio. EUR brutto für die Variante Ost gemäß Präsentation im STA am 16. Januar 2024 wird zur Kenntnis genommen.
2. Des Weiteren wird zur Kenntnis genommen, dass den Planerverträgen für die Villa Berg die aus der aktuellen Kostenprognose resultierenden anrechenbaren Kosten in Höhe von rund 70 Mio. EUR netto für die Variante Nord und rund 67,6 Mio. EUR netto für die Variante Ost als Basis für die Honorarermittlung der bisher erbrachten Leistungen zu Grunde zu legen sind.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegenden Planungen für die Villa Berg unter Einbeziehung des Gemeinderats, des Bezirksbeirats Ost und der Projektgruppe als bürgerliches Begleitgremium zu überarbeiten, mit dem Ziel, die noch anstehenden Planungskosten ebenso wie die Baukosten zu verringern.
4. Die Kosten für Planungs- und Beratungsleistungen, bauliche Vorabmaßnahmen, Bürgerbeteiligung und sonstige Nebenkosten für die beiden Teilprojekte Villa Berg und Tiefgarage werden von bisher 4,36 Mio. EUR um 9,54 Mio. EUR auf 13,9 Mio. EUR erhöht und im Teilfinanzhaushalt THH 610, Amt für Stadtplanung und Wohnen, wie folgt gedeckt:

Projekt Nr.: 7.613802, Stuttgart 29 -Villa Berg-, Ausz. Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen

bis	2024	5.000.000 EUR
	2025	3.500.000 EUR
	2026	2.200.000 EUR

Projekt Nr. 7.613803 Stuttgart 29 -TG Villa Berg-, Ausz. Gr. 7872 Tiefbaumaßnahmen

bis	2024	1.240.000 EUR
	2025	560.000 EUR
	2026	840.000 EUR
	2027	560.000 EUR

5. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des gemäß Beschlussantrag 4. bewilligten Betrags weitere Planungs- und Beratungsleistungen für die Villa Berg und die Tiefgarage auf Grundlage der Leistungsphasen 1-9 nach HOAI auszuschreiben und im Rahmen von Stufenverträgen zunächst die Leistungsphasen 1-3 nach HOAI (Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung) und ggf. Teile der Leistungsphase 5 nach HOAI (Ausführungsplanung) für die Villa sowie die Leistungsphasen 1-7 nach HOAI (Leistungen bis zum Bau- und Vergabebeschluss) für die Tiefgarage zu beauftragen. Dabei sind die Ergebnisse der anstehenden Überarbeitung zu berücksichtigen.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
Tiefbauamt (5)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
AWS (2)
weg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. *Referat AKR*
Haupt- und Personalamt
Kulturamt
 4. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 5. BVin Ost
 6. Amt für Revision
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand