

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 200/ 2016

Bauvorhaben: Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder
Ötztaler Straße 11/13 in Stuttgart-Untertürkheim

Proj.Nr.:
14930201

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser (se)arch Freie Architekten BDA, Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small> | Betrag ¹⁾ EURO |
|-----------------------|--|------------------------------|
| | Gesamtbaukosten ²⁾ | 4.145.000 € |
| | Kosten der Ausstattung ³⁾ | 150.000 € |
| | Kosten für Außenanlagen | 240.000 € |
| | Kosten für Abbruch + Herrichten G. | 220.000 € |
| | Gesamtkosten | 4.755.000 € |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) | 71.000 € |
| | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung | 4.826.000 € |

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 1.987 m²
 Bebaute Fläche 791 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 1.017 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 5.714 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 03/16
 Pläne M 1:500/1:200 vom 03/16
 Baukostenindex 263,8
 Indexdatum 05/ 2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 11/17 bis 04/19

 Angenommene
 Baupreissteigerung: 1 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 15.3.16 (se)arch
 Freie Architekten BDA
 Christophstraße 40
 D - 70180 Stuttgart
 Fon (0711) 6400680
 Fax (0711) 6400681
 team@se-arch.de
 www.se-arch.de


Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 17.3.16
Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in


Projektleiter /-in


Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 18/3/16
Hochbauamt


Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen