

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 637 / 2017

Bauvorhaben : Neubau
Feuer- und Rettungswache 5 Filder
S - Möhringen, Sigmaringer Str. 115

Projekt - Nr.:
08000101



Bauherr : Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser : Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA, Nürnberg

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss
 qualifizierte Kostenschätzung

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO inklusive Prognose
	200 - Erschließung	430.000,00
	300 - Bauwerk	20.461.000,00
	400 - Technische Anlagen	7.551.000,00
	500 - Außenanlagen	1.429.000,00
	600 - Ausstattung	1.711.000,00
	700 - Baunebenkosten	9.474.000,00
	Gesamtkosten	41.056.000,00
	Unvorhersehbares	0,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung (inklusive Prognose)	41.056.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 11.240 Nutzfläche (NF) m ² 9.264 Brutto-Grundfläche (BGF) m ² 14.265 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 65.558	Baubeschreibung vom Pläne Baukostenindex 278,2 Indexdatum Mai. 17	1 % / a bis mittlere Bauzeit 2 Jahre à 1%/a = 2% Angenommene Indexsteigerung : 1,0 % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Berlin, 11.09.2017 b.i.g. bechtold Projektsteuerung GmbH 	Stuttgart, 12.09.2017 das Hochbauamt GZ: 65 - 5.100 Projektleiter <i>[Signature]</i> GZ: 65 - 5 Abteilungsleiter <i>[Signature]</i> 13/9/17	Stuttgart, 13.09.2017 das Hochbauamt 

1) - Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
Nech DIN 276 ohne Ko.gr. 610