

Stuttgart, 17.11.2023

Haushalt 2024/2025

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 23.11.2023

Besucher- und Informationszentrum Weißenhof BIZ Neubau Mehrkosten

Beantwortung / Stellungnahme

Gegenüber den im Vorprojektbeschluss (GRDrs 365/2022) genehmigten Kosten in Höhe von 19,9 Mio. EUR brutto ergeben sich Mehrkosten in Höhe von insgesamt 3,51 Mio. EUR brutto, die zum Doppelhaushalt 2024/2025 angemeldet sind.

Diese begründen sich mit eingetretenen allgemeinen Baupreissteigerungen seit der letzten Beschlussfassung am 22.07.2022

lt. Baupreisindex von 6,57 %	in Höhe von	1,31 Mio. EUR
für die Baufeldfreimachung	in Höhe von	2,00 Mio. EUR
und die Entschädigungszahlung		
für den aktuellen Pächter des Cafés	in Höhe von	0,2 Mio. EUR

Des Weiteren wird für künftige Baupreissteigerungen bis zur mittleren Bauzeit ein Betrag von 2,17 Mio. EUR brutto prognostiziert. Dieser wäre aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken, AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen zu decken. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe in den Folgejahren im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

Bei einer Realisierung des Neubaus ist mit folgender Terminalschiene zu rechnen:

Projekt- und Baubeschluss	07/2024
Baubeginn	09/2025
bauliche Fertigstellung	12/2026

Zum aktuellen Stand der Gespräche mit dem Verein Freunde der Weissenhofsiedlung e.V. und zum weiteren Vorgehen wird auf Haushaltsvorlage 1205/2023 verwiesen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

7023 Nr. 1 lit. a Freie Wähler, 6000 Nr. 57 FDP, 5011 Nr. 7 PULS, 4269 Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>