

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	824
		TOP:	10
	Verhandlung	Drucksache:	777/2023
		GZ:	T/WFB
Sitzungstermin:	13.12.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Haupt / as		
Betreff:	Weiteres Vorgehen Ergänzungsbau Theaterhaus Stuttgart, Alternativplanung Neubau mit: - Logistik und Multifläche Theaterhaus - Spielstätte Friedrichsbau Varieté - Fortgeschriebener Projektbeschluss		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen v. 10.11.2023, nicht öffentlich, Nr. 188
Ergebnis: Einbringung
Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 28.11.2023, öffentlich, Nr. 467
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 08.12.2023, öffentlich, Nr. 197
jeweiliges Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Technischen Referats und des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 07.11.2023, GRDRs 777/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Von der aktuellen Entwicklung der Planung auf dem Ergänzungsbau Feld für das Theaterhaus mit dem Neubau der Liefer- und Ladelogistik sowie von Multiflächen für das Theaterhaus und der neuen Spielstätte für das Friedrichsbau Varieté wird Kenntnis genommen.
2. Dem vorläufigen Basis-Raumprogramm mit einer Programmfläche von rund 6.250 qm wird zugestimmt. Das Basis-Raumprogramm wurde auf Grundlage der

bisherigen Abstimmungen aufgestellt. Auf dieser Grundlage wird das Raum- und Funktionsprogramm im weiteren Verlauf finalisiert.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung auf Grundlage der in den Ziffern 1 und 2 beschriebenen Projektveränderungen bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI (Entwurfsplanung) weiter zu entwickeln.
4. Der Grobkostenannahme des Hochbauamts (Anlage 3) vom 06.07.2023 auf Grundlage des vorläufigen Basis-Raumprogramms mit einem Kostenstand 06/2023 von 84.615.000 EUR
zuzüglich einer Prognose für Baupreissteigerung in Höhe von 25.385.000 EUR
daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung (Finanzierungsbedarf) in Höhe von brutto 110.000.000 EUR
wird zugestimmt.
5. Für die Weiterplanung entsprechend Ziffer 3 sind bereits im Haushaltsjahr 2023 Mittel in Höhe von 500.000 EUR erforderlich.
Hierfür wird eine außerplanmäßige Mittelbewilligung im Projekt 7.233183 Ergänzungsbau Theaterhaus und neue Spielstätte Friedrichsbau Varieté, AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen genehmigt. Die Deckung erfolgt aus Restmitteln des bisherigen Projekts 7.233147 Theaterhaus Stuttgart, Erweiterungsbau, AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen in entsprechender Höhe.
6. Entsprechend der aktuellen Projektplanung sind bis zum Projektbeschluss, mit dem Leistungen bis Teile der Leistungsphase 7 HOAI vergeben werden, weitere Finanzierungsmittel in Höhe von insgesamt 14,0 Mio. EUR erforderlich:
HHJ 2024 4.000.000 EUR
HHJ 2025 7.000.000 EUR
HHJ 2026 3.000.000 EUR

Über die Mittelbereitstellung ist im Rahmen der Beratungen zum Doppelhaushaltsplan 2024/2025 zu entscheiden.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Haupt / as

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
wg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. *Referat AKR*
Kulturamt
 4. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
 5. *BezA Feuerbach*
 6. Amt für Revision
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand