Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 41 /2023

Bauvorhaben	Neubau Schulkindergärten / MSS Hengstäcker 2 Bau 2 Schulgebäude u. Bodelschwingh-Kindergarten Sonderschulzentrum Hengstäcker	**Proj.Nr.:** **02010301**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Architektei Mey GmbH Frankfurt/Main	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
7.402.021	Gesamtbaukosten brutto [2]	23.090.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	890.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	23.980.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	380.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**24.360.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	24.360.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
					Bauzeit von 03.23 bis 03.25	
Fläche des Baugrundstücks	m²	43.952	Baubeschreibung vom	19.01.2023	Mittlere Bauzeit	Monat/Jahr
Bebaute Fläche	m²	1.221	Pläne	unmaßstäblich	Prognosezeitraum	Jahre
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	3.659	Baukostenindex	150,9	jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	15.883	Indexdatum	Nov. 22	Summe	5%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 03.03.2023 Architektei Mey GmbH	Stuttgart, 03.03.23 das Hochbauamt GZ: 65-4.213	Stuttgart, 03.03.23 das Hochbauamt
Architekt/-in	Projektleiter/-in	
	GZ: i.V. 65-4	
	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

architektei mey gmbh
ingenieure architekten generalplaner bda akh
ferdinand-porsche-straße 11 d-60386 frankfurt
t.: +49 (0)69/943378-0 f.: +49 (0)69/943378-29
mailadresse: office@architektei-mey.de
internet www.architektei-mey.de

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-