Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 952 / 2020

Bauvorhaben	Neubau Erweiterung GTS Grundschule Kaltental	**Proj.Nr.:** **14080401**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	reichert schulze architekten PartGmbB Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto [2)]	9.630.000,00
IA 40F4012711	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	420.000,00
	Kosten für Vorabmaßnahme	120.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	10.170.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	620.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**10.790.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	10.790.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
Fläche des Baugrundstücks	m²	5.981	Baubeschreibung vom	12.10.2020	Bauzeit von 01.22 bis 01.24	
Bebaute Fläche	m²	457	Pläne 1:200 vom	12.10.2020	Berechnungsgrundlage	2,5
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.315	Baukostenindex	117,5	Indexsteigerung :	% im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	6.227	Indexdatum	Aug. 20		

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 20.10.20 reichert schulze architekten PartGmbB	Stuttgart, 20/10/20 das Hochbauamt GZ: 65-4.209	Stuttgart, 03.11.2020 das Hochbauamt
	Projektleiter /-in	
	GZ: 65-4	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-