

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 952 / 2020

Bauvorhaben	Neubau	Proj.Nr.: 14080401
	Erweiterung GTS	
	Grundschule Kaltental	

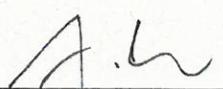
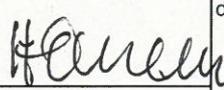
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: reichert schulze architekten PartGmbH
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	9.630.000,00
IA 40F4012711	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	420.000,00
	Kosten für Vorabmaßnahme	120.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	10.170.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	620.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	10.790.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	10.790.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 5.981	Baubeschreibung vom 12.10.2020	Bauzeit von 01.22 bis 01.24
Bebaute Fläche m ² 457	Pläne 1:200 vom 12.10.2020	Berechnungsgrundlage 2,5
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.315	Baukostenindex 117,5	Indexsteigerung : % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 6.227	Indexdatum Aug. 20	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>20.10.20</u> reichert schulze architekten PartGmbH	Stuttgart, <u>20/10/20</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>03.11.2020</u> das Hochbauamt
	GZ. <u>65-9.209</u>  Projektleiter I-in	
Architekt I-in	GZ. <u>65-4</u>  Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610

⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)