

**Projekt          Mensa und Sozialpädagogische Beratungsstelle Altenburg- und Steigschule****Technische Baubeschreibung**

- 1. Gründung, Rohbau und Kanalisationsarbeiten**  
Gründung = Bodenplatte, Streifenfundamente  
Alle tragenden Wände aus Stahlbeton (Hohlwände bzw. Sichtbetonwand)  
(Alle nichttragenden Wände aus Trockenbau)
- 2. Stahlbau**  
Das Dachtragwerk und die Stützen im Bereich der Glasfassade sind aus Stahlkonstruktion, Trapezblechdeckung
- 3. Dachabdichtungsarbeiten und Dachbegrünung**  
Dachabdichtung mit Gefälledämmung und extensiver Begrünung  
Verwahrungen Blech, notwendige Sekuranten als Seilsystem, Blitzschutz
- 4. Sanitärinstallation**  
Einrichtungsgegenstände in Keramik. Weiß, Armaturen verchromt  
Ausstattung mit Spiegel  
Behinderten WC, WT Unterfahrbar mit Stützgriffen, Kippspiegel, Stützklappgriff beidseitig WC
- 5. Heizung**  
Fernwärmeanschluss über Altenburgschule, Fußbodenheizung
- 6. Lüftung**  
Mech. Lüftung Küche, Speisesaal und Beratungsstelle, Anordnung der Geräte im Haustechnikraum bzw. im Aggregatraum, Ansaugung über Fassade, Abluft über Dach
- 7. Elektroinstallation**  
Installation unter Putz, Deckeneinbauleuchten, außer HA Räume, Lichtfarbe neutralweiß  
Blitzschutz entsprechend VDE  
Das Flachdach ist für die Nachrüstung einer PV Anlage statisch ausgelegt
- 8. Fenster und Pfosten- Riegel Fassade**  
Die Fenster werden als Elementfassade aus Holz Alu ausgeführt  
RWA Anlage im Speisesaal  
Unterschreitung der ENEC Anforderung um die von Stadt Stuttgart geforderten Werte – 20 %  
Ballwurfsichere Verglasung  
Satinieretes Glas im Bereich Sanitär und Lager  
Außenliegender Sonnenschutz  
Oberflächen: Innen Holz weiß, außen Alu Anthrazit
- 9. Fassadenarbeiten**  
Elementierte Fassade aus hinterlüfteten Platten mit Lüftungsschlitzen und WD  
3 verschiedene Weißtöne, verdeckter Befestigung
- 10. Trockenbau**  
Nichttragende Wände als Trockenbau Metallständerwände mit MW und teilweise Installationswände, gestrichen  
Abgehängte Decken (Speisesaal, Flur und 2. Speisesaal) als akustisch wirksame Decke, Gipskarton gelocht  
Küche Hygieneschleuse, sonst abgehängte GK Decke, Decke glatt
- 11. Estrich**  
Schwimmender Estrich auf Trittschall- und WD, Fußbodenheizung
- 12. Bodenbelagsarbeiten**  
Fliesen in Küche R11, WC R11, Speisesaal und übrige Bereiche Linoleum R9,
- 13. Fliesenarbeiten**  
Bodenfliesen WC Format 30 x 60, Wandfliesen WC Format 30 x 60, anthrazit  
Bodenfliesen Küche Format 20 x 20, Wandfliesen Küche Format 20 x 20, weiß
- 14. Tischlerarbeiten**  
Holztürblätter in Stahlzargen mit Anforderungen Schallschutz und Brandschutz, Ausgabetheke

**15. Malerarbeiten**

Alle Wände gespachtelt, Dispersion gestrichen, Sichtbeton

**16. Sonnenschutz**

Elektrisch bedienbare Außenraffstores, Alu grau

**17. Kücheneinrichtung**

Verteilerküche zur Versorgung von max. 500 Essen in 3 Schichten – Cook and Chill Verfahren

**18. Außenanlagen**

Neugestaltung Schulhof, Zugang und Außenanlagen als Campus mit der Altenburg und Steigschule  
Neu PKW Stellplätze im Hinterhof und Zufahrt zur Altenburgschule,  
neue Treppenanlage mit seitlicher Ortbetonwand zwischen Altenburg- und Steigschule  
Innenhof Altenburg- und Steigschule erhält neue Belags-, Aufenthalts- und Spielbereiche

**Kenndaten:**

**NGF:** 607 m<sup>2</sup>

**BRI:** 3836 m<sup>3</sup>

**BGF:** 768 m<sup>3</sup>

Aufgestellt:

  
Claudia Hamann  
zsp Architekten Stuttgart  
Stuttgart, 20.05.2014