

Stuttgart, 15.01.2018

## **Sanierung Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- Umnutzung des Gebäudeensembles Bellingweg 21 zum Stadtarchiv Stuttgart und Modernisierung des Pförtnerhäuschens Morlockstraße 18 -Abrechnungsbeschluss-**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	20.03.2018
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	21.03.2018
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	22.03.2018

### **Beschlussantrag**

1. Der Kostenfeststellung für die Umnutzung des Gebäudeensembles Bellingweg 21 zum Stadtarchiv Stuttgart in Höhe von 19.962.957,47 € wird zugestimmt.
2. Der Kostenfeststellung für die Modernisierung des Pförtnerhäuschens Morlockstraße 18 in Höhe von 548.252,81 € wird zugestimmt

### **Kurzfassung der Begründung**

Mit den Beschlüssen vom 5. Juli 2007 (GRDrs 172/2007 und GRDrs 541/2007) wurden Mittel in Höhe von 19.617.000 € für den Bellingweg 21 (Stadtarchiv) und 280.000 € für die Substanzsicherung der Morlockstraße 18 (Pförtnerhäuschen) bereitgestellt. Nachdem 2010 die Verwendung des Pförtnerhäuschens fest stand, wurden weitere 300.000 € durch Entschließungen des Referats Städtebau und Umwelt für den Innenausbau bereitgestellt.

Die Kosten für die Umnutzung des Gebäudes Bellingweg 21 betragen nun 19.962.957,47 €. Darin enthalten sind die Kosten für die nachträglich und ohne Erhöhung des ursprünglichen Projektbudgets hinzugeplante Eisspeichertechnologie in Höhe von rd. 420.000 € gemäß Mitteilungsvorlage GRDrs 258/2008. Die bewilligten Mittel wurden um 345.957,47 € (1,76 %) überschritten.

Die Modernisierung des Pförtnerhäuschens Morlockstraße 18 beläuft sich auf 548.252,81 €. Die bewilligten Mittel wurden hier um 31.747,19 € (5,47 %) unterschritten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Maßnahme wurde im Teilfinanzhaushalt des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung, THH 610, über das Projekt Nr. 7.613014 -Sanierung Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- abgewickelt. Die Abrechnungssumme stimmt mit den Buchungen im automatisierten Buchungsverfahren überein.

Von den 19.962.957,47 € Baukosten für das Stadtarchiv sind 1.484.268,86 € nicht zuwendungsfähig. Von den zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 18.478.688,61 € sind 50 % zuwendungsfähig. Dies entspricht einem Betrag von 9.239.344,31 €.

Die Baukosten für das Pförtnerhäuschen Morlockstraße 18 betragen 548.252,81 €. Hier-von waren 9.666,81 € nicht zuwendungsfähig. Die förderfähigen Kosten von 538.586,00 € sind zu 85 % zuwendungsfähig (457.798,10 €). Die zuwendungsfähigen Kosten wurden im Bund-Länder-Programm Stadtumbau West (SUW) zu 60 % bezuschusst.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

keine

<Anlagen>