

Umbauten Ganztageschule UG bis DG Bestand

Angaben Netto

100 Grundstück

110	Grundstückswert	0,00 Euro
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 Euro
130	Freimachen	0,00 Euro

100 Summe Grundstück	0,00 Euro
-----------------------------	------------------

200 Herrichten und Erschließen

210	Herrichten	0,00 Euro
220	Öffentliche Erschließung	0,00 Euro
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 Euro
240	Ausgleichsabgaben	0,00 Euro

200 Summe Herrichten und Erschließen	0,00 Euro
---	------------------

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310	Baugrube	5.000,00 Euro
320	Gründung	30.000,00 Euro
330	Außenwände	40.000,00 Euro
340	Innenwände	95.000,00 Euro
350	Decken	95.000,00 Euro
360	Dächer	60.000,00 Euro
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 Euro
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	75.000,00 Euro

300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	400.000,00 Euro
--	------------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen	
	Sonstige Inst.	35.000,00 Euro
420	Wärmeversorgungsanlagen	10.000,00 Euro
430	Lufttechnische Anlagen	20.000,00 Euro
440	Starkstromanlagen	30.000,00 Euro
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	50.000,00 Euro
460	Förderanlagen	0,00 Euro
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 Euro
480	Gebäudeautomaten	0,00 Euro
490	Sonstige Maßnahmen	0,00 Euro

400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	145.000,00 Euro
---	------------------------

500 Außenanlagen

510	Geländeflächen	0,00 Euro
520	Befestigte Flächen	10.000,00 Euro
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	5.000,00 Euro
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 Euro
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 Euro
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 Euro

500 Summe Außenanlagen	15.000,00 Euro
-------------------------------	-----------------------

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung	213.500,00 Euro
620 Kunstwerke	0,00 Euro

600 Summe Ausstattung und Kunstwerke	213.445,38 Euro
---	------------------------

700 Baunebenkosten

700 Summe Baunebenkosten	179.200,00 Euro
---------------------------------	------------------------

Geschätzte Gesamtbaukosten netto	952.645,38 Euro
---	------------------------

Geschätzte Gesamtbaukosten brutto 19% MWSt	1.133.648,00 Euro
---	--------------------------

	Angaben Netto	Angaben Brutto
100 Summe Grundstück	0,00 Euro	0,00 Euro
200 Summe Herrichten und Erschließen	0,00 Euro	0,00 Euro
300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	400.000,00 Euro	476.000,00 Euro
400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	145.000,00 Euro	172.550,00 Euro
500 Summe Außenanlagen	15.000,00 Euro	17.850,00 Euro
600 Summe Kunstwerke	213.445,38 Euro	254.000,00 Euro
700 Summe Baunebenkosten	179.200,00 Euro	213.248,00 Euro
Gesamtkosten (netto)	952.645,38 Euro	
davon UST-pflichtig		
gesetzl. UST, derzeit 19%	181.002,62 Euro	
Gesamtkosten (brutto)		1.133.648,00 Euro
Gesamtkosten gerundet (brutto)		1.134.000,00 Euro

In der Kostenschätzung nicht enthalten:

- Ausbau und Entsorgung kontaminierter Materialien

Aufgestellt: dimension5 Architekten, Hochbauamt 65-2.108, 04.07.2019