

Sanierung der Bestandshalle und Neubau einer 1-Feld Sporthalle (Variante 1) bzw. Rückbau der Bestandshalle und Neubau einer 2-Feld Sporthalle (Variante 2) auf dem Schulgrundstück Kattowitzer Str. 8 in 70374 Stuttgart.

Kostenrahmen Beschlussvorlage Vorprojektbeschluss (Variante 1)

Sanierung Bestandshalle

BGF 1.309 m²

Außenanlagen 3.500 m²

Kosten 200 – 600 (inkl. UVG) 4.179.469 EUR

(davon Ausstattungskosten 179.284 EUR) 1.308.597 EUR

Kosten 700 Baunebenkosten 35% 784.009 EUR

Baupreissteigerung mittlere Bauzeit 6 Jahre 15% **6.272.075 EUR**

Gesamt Sanierung Bestandshalle brutto

Neubau Einfeldsporthalle (Raumprogramm siehe Anhang)

NF 672 m²

BGF 1.142 m²

Außenanlagen 3.500 m² Kosten 200 – 600 (inkl. UVG) 4.336.152 EUR

(davon Ausstattungskosten 152.420 EUR) 1.369.217 EUR

Kosten 700 Baunebenkosten 35% 611.290 EUR

Baupreissteigerung mittlere Bauzeit 4,5 Jahre 11,25% **6.316.659 EUR**

Gesamt 1-Feld Sporthalle brutto

Gesamte Maßnahmen gerundet brutto 12.600.000 EUR

Kostenrahmen Beschlussvorlage Vorprojektbeschluss (Variante 2)

Zweifeldsporthalle inkl. Rückbau Bestand (Raumprogramm siehe Anhang)

2-teilbare Sporthalle mit 150 Zuschauerplätzen (keine Versammlungsstätte) und Multifunktionsraum

NF 1.585 m²

BGF 2.219 m²

Außenanlagen 3.200 m² Kosten 200 – 600 (inkl. UVG) 8.286.688 EUR

(davon Ausstattungskosten 296.060 EUR) 2.615.024 EUR

Kosten 700 Baunebenkosten 35% 1.168.040 EUR

Baupreissteigerung mittlere Bauzeit 4,5 Jahre 11,25% **12.069.752 EUR**

Gesamt 2-Feld Sporthalle brutto

Hausmeisterwohnung

NF 110 m² Kosten 300 – 400 (inkl. UVG) 381.756 EUR

Kosten 700 Baunebenkosten 35% 127.252 EUR

Baupreissteigerung mittlere Bauzeit 4,5 Jahre 1 40.903 EUR

Gesamt Hausmeisterwohnungen brutto 549.911 EUR

Gesamte Maßnahmen gerundet brutto 12.600.000 EUR