

Stuttgart, 28.11.2017

Haushalt 2018/2019

Unterlage für die 2. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 04.12.2017

VDI TecCity

Beantwortung / Stellungnahme

In der ersten Lesung wurde die Verwaltung beauftragt, mit dem VDI Kontakt aufzunehmen und den aktuellen Stand in Bezug auf die Immobiliensuche zu erfragen. Gleichzeitig wurde eine mögliche Immobilie in Feuerbach (IW8) ins Spiel gebracht, zu der es eine Rückmeldung von Seiten des VDI bedarf.

Am 23. November fand ein Treffen statt, an dem Frau Spahr als Projektverantwortliche von Seiten des VDI, die Wirtschaftsförderung, die Abteilung Bildungspartnerschaft, das Jugendamt/ Jugendhilfeplanung, sowie Herr Winter von der Fraktion Bündnis 90 /Die GRÜNEN (als Ideengeber für die Immobilie IW8) teilnahmen.

Aktueller Stand des Gesamtvorhabens

Das Projekt VDI-TecCity wird mit großem Engagement von Seiten des VDI vorangebracht. Es sind weitere Stiftungen bereit, Geld für die Ausstattung beizusteuern (Bosch-Stiftung, Auerbach-Stiftung). Von Seiten des Landes wurde für das Projekt VDI TecCity eine halbe Lehrerstelle genehmigt, die seit September 2017 für die didaktische Konzept-erarbeitung, konkrete schulbezogene Projekte und die Verknüpfung zum schulischen Curriculum verantwortlich zeichnet. Das Wissenschaftsministerium unterstützt das Projekt durch die Öffnung in Richtung der Universitäten und der Finanzierung einer wissenschaftlichen Begleitung.

Aktueller Stand bei der Immobiliensuche

Von Seiten des VDI sind aktuell zwei Standorte im Blick und mit Vorgesprächen mit den Vermietern bis zur Flächen- und Kostenklarheit abgestimmt. An beiden Standorten würde der VDI eventuell anfallende Umbaukosten selber tragen. Die Stadt wird als Geldgeberin für die Mietkosten angefragt. An beiden Standorten wäre, bei Mietkostenzusage durch die Stadt bis Ende 2017, laut VDI (Frau Spahr am 23. 11. 2017) bis Schuljahresbeginn im September 2018 die Eröffnung des geplanten VDI TecCity realisierbar.

Wizemann-Areal

Im Wizemann-Areal wäre eine Fläche von 1.200 qm anmietbar, die mit Quadratmeterpreisen von insgesamt **14,- Euro** pro Quadratmeter veranschlagt werden können (11,50 Euro Miete + 2,50 Euro Nebenkosten). Dies ergibt eine Jahresmiete von 201.600 Euro.

Die Lage ist gut erreichbar, die Nutzungsmischung aus Sicht des VDI attraktiv. Zu klären ist noch der Umgang mit der Umsatzsteuer, da mit dem VDI der erste feste Mieter im Wizemann Areal einsteigen würde, der umsatzsteuerpflichtig ist.

IW8 (Feuerbach)

Beim IW8 (Im Werk 8) in Feuerbach wäre eine Fläche von 1500 qm anmietbar, die mit einem Mietpreis von **10,-/qm** zu Buche schlagen würden. (8,- Euro Miete + 2,- Euro Nebenkosten). Dies ergibt eine Jahresmiete von 180.000 Euro.

An diesem Standort wäre eine größere Fläche nutzbar und punktuell könnten weitere Flächen für einzelne Veranstaltungen hinzugemietet werden.

Durch die Nähe zu den Kooperationspartnern Bosch und Porsche ergäben sich an diesem Standort weitere Synergieeffekte und Nutzungsmöglichkeiten.

Die Nutzungsmischung in dem Gebiet rund um das IW8, mit der Moschee und den Ladenstrukturen würde durch die Ansiedelung des VDI TecCity vielfältiger und es würde ein neuer Impuls gesetzt.

Diese Besonderheit der Nutzermischung und die Nähe zu großen Kooperationspartnern (Porsche, Bosch), sowie die flexiblen Flächenausweitungsmöglichkeiten machen das IW8 zum aktuellen Standort-Favoriten aus Sicht des VDI.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

501/2017 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen

<Anlagen>