

Stuttgart, 15.05.2017

Pelikanschule (Ganztagesgrundschule) in Stuttgart- Neugereut, Bereitstellung von 4 mobilen Unterrichtsräumen Vorprojekt-/Projektbeschluss

Beschlussvorlage

| Vorlage an | zur | Sitzungsart | Sitzungstermin |
|----------------------------------|------------------|-------------|----------------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Einbringung | öffentlich | 30.05.2017 |
| Bezirksbeirat Mühlhausen | Beratung | öffentlich | 30.05.2017 |
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Beschlussfassung | öffentlich | 27.06.2017 |
| Verwaltungsausschuss | Beschlussfassung | öffentlich | 28.06.2017 |

Beschlussantrag

1. Von der aktuellen Schulsituation an der Pelikanschule wird Kenntnis genommen.
2. Der Errichtung mobiler Unterrichtsräume in modularer Bauweise nach den vom Hochbauamt geprüften Plänen des Architekturbüros

Werkgemeinschaft HHK vom 23.02.2017

und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung vom 07.04.2017

mit Gesamtkosten von 1,33 Mio. €

wird zugestimmt.

3. Die Mittel für die Maßnahme an der Pelikanschule in Höhe von 1,33 Mio. € hat der Gemeinderat im Doppelhaushalt 2016/17 bereitgestellt:

Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt
Projektnummer 7.401161

4. Das Hochbauamt wird beauftragt, die Planung auf der Grundlage der Entwurfsplanung bis Leistungsphase 6 HOAI und Teilen von Leistungsphase 7 fortzuführen.

Begründung

1. Schulsituation

1.a) Schulsituation der Pelikanschule

Die Pelikanschule als Ganztagesgrundschule im Stadtbezirk Mühlhausen, Stadtteil Neugereut, führt im Schuljahr 2016/17 insgesamt 251 Schülerinnen und Schüler in 13 Klassen (11 Regelklassen, 1 Grundschulförderklasse und 1 Vorbereitungsklasse) und ist auch mittel- bis langfristig als 3-zügige Ganztagesesschule mit zusätzlichen Sonderklassen einzustufen.

Mit Beginn des Schuljahres 2008/09 wurde in der Pelikanschule Stuttgart-Neugereut eine gebundene Ganztagesesschule, aufbauend ab Klassenstufe 1, eingerichtet. Im Zuge der Einrichtung der Ganztagesesschule wurde die Pelikanschule als 2-3zügige Ganztagesesschule ohne Sonderklassen bewertet und die bauliche Erweiterung entsprechend geplant.

Die Schülerzahlen an der Pelikanschule sind nun bedingt durch bauliche Nachverdichtungen und einen Generationswechsel im Stadtteil in den letzten Jahren gestiegen. Dies hat an der Pelikanschule zu einer sehr beengten und unbefriedigenden Raumsituation sowohl im Unterrichtsbereich als auch im Lehrer- und pädagogischen Mitarbeiterbereich geführt.

Da die Schule nur über 11 Klassenräume verfügt, wird derzeit ein Mehrzweckraum als Klassenraum genutzt. Des Weiteren ist im laufenden Schuljahr notgedrungen die Vorbereitungsklasse in das Schulgebäude der Jörg-Ratgeb-Schule Neugereut ausgelagert. Hinzu kommt, dass der damals bei der baulichen Erweiterung zu Grunde gelegte städtische Standard für Ganztagesesschulen kein Leitungsbüro und nur einen geringen Flächenanteil für pädagogische Mitarbeiter vorsah.

Insgesamt ist das Raumdefizit an der Pelikanschule mit 250 m² Programmfläche zu beziffern.

1. b) Schulsituation der Jörg-Ratgeb-Schule Neugereut

Die Jörg-Ratgeb-Schule Neugereut ist eine Verbundschule aus einem 2-3 zügigen Gymnasium, einer 3-zügigen Realschule und einer ehemals 2-zügigen Werkrealschule in Stuttgart-Neugereut. Der Werkrealschulzug läuft jedoch mittelfristig aus. Die dadurch entstehenden Raumkapazitäten ermöglichen der Realschule eine Ausweitung um einen Zug und die Einrichtung von Vorbereitungsklassen am Schulstandort. Die Schülerzahlentwicklung im Gymnasialbereich ist auch für die kommenden Jahre als konstant zu bewerten.

Nach dem kompletten Auslaufen der Werkrealschule könnte die Pelikanschule mittelfristig ihr Raumdefizit an der Jörg-Ratgeb-Schule abdecken und dann die auf 5 Jahre befristet erstellten mobilen Unterrichtsräume wieder aufgeben.

2. Raumprogramm Interim Pelikanschule

Durch die Bereitstellung von 4 mobilen Unterrichtsräumen zzgl. Nebenräumen mit einer Programmfläche von insgesamt rd. 240 m², kann das Raumdefizit der Pelikanschule in unmittelbarer Nähe des Schulgebäudes abgedeckt werden.

3. Entwurfskonzept

Das Interimsgebäude mit einer geplanten Standzeit von 5 Jahren ab Fertigstellung, ist in vorgefertigter Holzmodulbauweise vorgesehen. Die Fassade erhält eine hinterlüftete Verkleidung aus farbigen Werkstoffplatten. Im Eingangsbereich befinden sich Nebenräume und Schülertoiletten, inkl. eines Behinderten-WCs. Das Gebäude ist barrierefrei erschlossen und erfüllt die Anforderungen nach DIN 18040-1. Die vier Klassenräume sind über einen natürlich belichteten Flur erschlossen und verfügen

jeweils über einen weiteren Ausgang ins Freie. Die haustechnische Versorgung des Gebäudes erfolgt über die benachbarte Turnhalle.

Die Gebäudeabmessungen betragen ca. 23,6 m x 18,45 m x 4,00 m mit einer Bruttogrundfläche von ca. 400m². Die Grundfläche der 4 Klassenräume beträgt jeweils rd. 59,5 m², die lichte Raumhöhe 2,85 m.

Die für Gebäude mit einer Standzeit von 5 Jahren geltenden EnEV-Standards werden erfüllt. Aufgrund der herstellerabhängigen Ausführung in modularer Systembauweise, liegt das energetische Datenblatt erst mit der Beauftragung vor.

4. Planungs- und Baurecht

Das eingeschossige Interimsgebäude wird am ehemaligen Standort des vor einigen Jahren abgebrochenen Förderklassenbaus errichtet und liegt mit seinen Abmessungen innerhalb der Vorgaben des Bebauungsplans.

5. Termine

Die weiteren Termine gestalten sich nach derzeitigem Stand wie folgt:

| | |
|---|------------------------|
| Baugenehmigung | 3. Quartal 2017 |
| Ausschreibungen | 3. Quartal 2017 |
| Baubeschluss | 4. Quartal 2017 |
| Planungs- und Vorfertigungsphase Module | 1. Quartal 2018 |
| Baubeginn | 2. Quartal 2018 |
| Fertigstellung | August 2018 |
| Inbetriebnahme | Schuljahresbeginn 2018 |

Finanzielle Auswirkungen

Um kurz- bis mittelfristig die Beschulung der Schülerinnen und Schüler der Pelikanschule zu sichern, hat der Gemeinderat im DHH 2016/17 Mittel in Höhe von 1,33 Mio. € zum Kauf von 4 mobilen Unterrichtsräumen zur Verfügung gestellt. Die Mittel sind im Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt, Projektnummer 7.401161 veranschlagt.

Das Hochbauamt wird beauftragt, die Planung auf der Grundlage der Entwurfsplanung bis Leistungsphase 6 HOAI und Teilen von Leistungsphase 7 fortzuführen.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate WFB und StU haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Kostenermittlung
2. Baubeschreibung 2.3.2017
3. Raumprogramm Pelikanschule Februar 2017
4. Baugesuchspläne Pelikanschule, Interim, Stand: 23. Februar 2017
 - Lageplan und Entwässerung
 - Grundriss EG
 - Schnitt A-A
 - Schnitt B-B
 - Ansicht Nord-Ost
 - Ansicht Nord-West
 - Ansicht Süd-Ost
 - Ansicht Süd-West

<Anlagen>