

BAURECHTLICHE SITUATION

Auf dem Teil des Schulgrundstücks, das bebaut werden soll, befand sich früher eine Kindertagesstätte; die zwischenzeitlich abgerissen wurde. Der geplante Neubau ergibt keine Überschreitung anhand der Kennwerte des B-Plans (GRZ, GFZ und Anzahl der Geschosse); es wird somit davon ausgegangen, dass ein Neubau im geplanten Umfang genehmigungsfähig ist.

BAUBESCHREIBUNG

Es sollen 4 Unterrichtsräume mit Nebenräumen (WC / Behinderten-WC / Technikraum / Putzraum) in Holz-Modulbauweise entstehen. Geplant ist eine Standzeit von 5 Jahren. Die Module können anschließend an einen anderen Standort versetzt werden. Die Module sind in Holzbauweise mit solidem Ausbau geplant. Das Gebäude wird nach gültiger EnEV erstellt.

Gebäude

Außenwände als Holzkonstruktion mit gedämmten Zwischenräumen und zusätzlicher außen liegender Dämmung

Fassade mit Verkleidung aus HPL-Platten auf Unterkonstruktion im Erscheinungsbild ähnlich dem in den letzten Jahren realisierten Erweiterungsbau in rotem Farbton (alternativ Holzlattung)

Fassaden- / Tür- und Fensterelementen in Aluminium- oder Holzkonstruktion

Decke / Dach: Holzkonstruktion mit Attika, Abdichtung, harte Bedachung

Boden als gedämmte Holzkonstruktion

Punktfundamenten als Unterkonstruktion

barrierefreie Zugangsrampe, Erschließungsstege und Treppenstufen in rutschfestem Gitter, verzinkt, mit Stahlunterkonstruktion mit Geländer, soweit erforderlich

Vordach im Eingangsbereich

Innenausbau

Zwischenwände werden als Leichtbauwände im Holzständer- oder Tafelbauweise

Oberflächen mit Gipskarton beidseitig doppelt beplankt, alternativ Oberfläche als Holztafeln (z.B. Weißtanne).

Deckenflächen mit akustisch wirksamen, gelochten Gipskartonplatten

Türen als beschichtete Vollholztürblättern mit Stahlzargen

Fußböden mit Linoleumbelag

Technische Anlagen

Das Gebäude wird für die Wärme- und Trinkwasserversorgung über erdverlegte Leitungen an ein Bestandsgebäude der Schule angeschlossen. Im Gebäude werden eine statische Heizung mit Heizkörpern sowie Sanitäre Anlagen gemäß Planung installiert.

Elektro: folgt

Vorbereitende Maßnahmen

Rodung von Hecken, Fällung eines Baums

Herstellung der Anschlüsse für Elektro, Medien / Heizung (Fernwärme) / Sanitär im Hauptgebäude mit Zuleitungen zum Modulbau

Wiederherstellung von Belägen und Oberflächen

eventuell Verlegung von Schächten oder Hoftöpfen erforderlich

aufgestellt 2.3.2017 / i.A. Ba