

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. / 2017

**Bauvorhaben:** Neubau Interimsgebäude Pelikanschule,  
Pelikanstraße 71, S-Neugereut

**Proj.Nr.:**  
**04190001**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Werkgemeinschaft HHK Architekten Gesellschaft mbH, Höninger Brenner  
Fuchseckstr. 7. 70188 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
Sachkonto 42910100, Innenauftrag 40V116110	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	1.270.000,-
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	60.000,-
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.330.000,-</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	0,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>1.330.000,-</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      56.639 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung      vom 02.03.17	Bauzeit von 01/18 bis 09/18
Bebaute Fläche, geplant      453 m <sup>2</sup>	Pläne M 1:100      vom 23.02.17	Angenommene Baupreissteigerung : 1,0 % / Jahr
Netto-Grundfläche (NGF)      362 m <sup>2</sup>	Baukostenindex 272,00 (Basis 1976)	
Brutto-Rauminhalt (BRI)      1.542 m <sup>3</sup>	Indexdatum      11/2016	

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum <b>07.04.2017</b>	Stuttgart, <b>07.04.2017</b> Hochbauamt	Stuttgart, <b>12.4.17</b> Hochbauamt
 Architekt /-in	 Projektleiter /-in	 Abteilungsleiter /-in
	 Amtsleiter	

WERKGEMEINSCHAFT HHK · ARCHITEKTEN GMBH  
FUCHSECKSTRASSE 7 70188 STUTTGART (OST)  
TELEFON 0711/549970-0 TELEFAX 0711/549970-20  
E-MAIL POST@WERKGEMEINSCHAFT-HHK.DE

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ