

Stuttgart, 10.11.2017

Haushalt 2017/2018

Unterlage für die 2. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 04.12.2017

Erst digital, dann real bauen – Bauen 4.0, BIM anwenden

Beantwortung / Stellungnahme

BIM (Building Information Modeling) wird auch nach der Einschätzung des technischen Referates die zukünftige Planungsplattform nicht nur für Infrastrukturprojekte, sondern auch für Hochbaumaßnahmen werden. Die Auswirkungen von BIM werden sich vorrangig im Verhältnis zwischen der Bauverwaltung, den Planern und den Baufirmen zeigen. Der Bürger selbst ist hiervon nicht betroffen. Insofern ist BIM als zusätzlicher, unabhängiger Baustein der Digitalisierung zu verstehen.

Das Hochbauamt hat sich bereits mit dem Thema befasst und steht in Kontakt zum Stadtmessungsamt, Tiefbauamt und zum Rechnungsprüfungsamt. BIM wird den Planungsprozess grundsätzlich verändern, bis hin zu vertragstechnischen Auswirkungen.

BIM kann schrittweise „hochgefahren“ werden. Beginnend mit einer 3-D Planung, die Kollisionspunkte z. B. zwischen Architektenplanung und den verschiedenen Haustechniksparten effektiv unterbindet, kann BIM in einer Endstufe die Aspekte Terminplanung, Kostenplanung bis zum Facility-Management in einem Datenmodell zusammenführen.

Hierbei müssen die städtischen Interessen gegenüber einer sich zentralisierenden Bauwirtschaft gewahrt bleiben. Der Einstieg wird sicher zunächst über Neubaumaßnahmen erfolgen und in einem zweiten Schritt auf größere Sanierungen ausgedehnt werden.

Aufgrund dieser neuen Planungsmethode wird mittel- bis langfristig ein erheblicher Aus- und Fortbildungsbedarf entstehen, der aus dem derzeitigen Budget nicht finanziert werden kann. Mit den beantragten Mitteln könnte mit dem Kompetenzaufbau begonnen und ein Fahrplan zur Einführung von BIM (einschl. Kostenplan und der Definition von Anforderungen an externe Beratungsleistung) erstellt werden.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

781/2017 AfD

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

-

<Anlagen>