

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	310
		<b>TOP:</b>	29
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	363/2022
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	27.07.2022		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	EBM Dr. Mayer		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / th		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße-, ZUFFENHAUS - Umbau zum Stadtteilhaus Lothringer Str. 13A, Neubau der Kindertageseinrichtung (Kita) Elsässer Str. 6A in Stuttgart-Zuffenhausen, Kostenerhöhung</b>		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik vom 26.07.2022, öffentlich, Nr. 270  
 Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 04.07.2022, GRDRs 363/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Erhöhung der bisherigen Gesamtkosten von 4.940.000 EUR brutto um einen Betrag in Höhe von 320.000 EUR brutto auf neue Gesamtkosten in Höhe von 5.260.000 EUR brutto für den Umbau und die Modernisierung des städtischen Gebäudes Lothringer Straße 13A als generationenübergreifendes Stadtteilhaus im Vergleich zu der Fortschreibung des Projektbeschlusses (GRDRs 417/2021) wird zugestimmt.
2. Der Erhöhung der bisherigen Gesamtkosten von 4.920.000 EUR brutto um einen Betrag in Höhe von 826.000 EUR brutto auf neue Gesamtkosten in Höhe von 5.746.000 EUR brutto für den Neubau einer dreigruppigen Tageseinrichtung für Kinder im Regelbetrieb (Kita) "Elsässer Straße 6A" im Vergleich zu der Fortschreibung des Projektbeschlusses (GRDRs 417/2021) wird zugestimmt.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fortführung der Planung bis Leistungsphase 6 und 7 sowie die Durchführung von projektvorbereitenden Maßnahmen bis zu einer Höhe von 1.590.000 EUR brutto zu beauftragen.
4. Die Verwaltung ermächtigt, die Ausschreibung und die Vergabe der Erdarbeiten inklusive der Entsorgung des belasteten Bodenmaterials sowie der Tiefbauarbeiten bis zu einer Höhe von 780.000 EUR brutto durchzuführen und zu beauftragen.
5. Die Planungs- und Interimskosten sowie Kosten für Erdarbeiten und Entsorgung aus den Beschlussziffern 3 und 4, die sich im Vergleich zu der Fortschreibung des Projektbeschlusses (GRDrs 417/2021) von 950.000 EUR brutto um 1.420.000 EUR brutto auf 2.370.000 EUR brutto erhöhen, werden im Teilfinanzhaushalt THH 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen, Projekt Nummer 7.613030 - Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße-, AusGr. 7871 Hochbaumaßnahmen, wie folgt gedeckt:

bis 2022	1.950.000 EUR
2023	420.000 EUR

Die bisher bereitgestellten Mittel sind ausreichend für die Deckung der Mehrkosten bei den Planungs- und Interimskosten sowie Kosten für Erdarbeiten und Entsorgung in den Haushaltsjahren 2022 und 2023.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einstimmig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)
  4. Referat JB  
Jugendamt (2)
  5. Referat T  
Hochbauamt (2)
  6. *BezA Zuffenhausen*
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. FDP-Fraktion
  6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion

*kursiv = kein Papierversand*