

Stuttgart, 23.11.2021

## **Haushalt 2022/2023**

### **Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 25.11.2021**

#### **Markgröninger Straße 80 in S-Zuffenhausen Planungsmittel für Ausbau Dachgeschoß und barrierefreien Gebäudezugang**

#### **Beantwortung / Stellungnahme**

Das Verwaltungsgebäude Markgröninger Straße 80 in Stuttgart-Zuffenhausen, erbaut im Jahre 1907, wird derzeit von folgenden Ämtern der Stadtverwaltung belegt: Tiefbauamt, Garten-, Friedhofs- und Forstamt inklusive Betriebshof, Gesundheitsamt und Jugendamt.

Für die barrierefreie Erschließung des Gebäudes soll auf der Gebäuderückseite im Turmbau ein Aufzug eingebaut werden. Da weder der Haupteingang noch der Eingang an der Rückseite ebenerdig sind, wird zudem eine Rampe angebaut. In der weiteren Planung soll geprüft werden, welche zusätzlichen Maßnahmen die Barrierefreiheit innerhalb des Gebäudes verbessern können.

Im 2. Obergeschoss befindet sich ein großer, nichtausgebauter Dachraum. Dieser soll für die Büronutzung mitsamt notwendiger Nebenräume und Sanitärräume ausgebaut werden.

Mit dem Umbauvorhaben werden Planungen aus den Jahren 2003 und 2004 wieder aufgenommen, die seinerzeit bereits in einem Baugesuch mündeten, jedoch nicht ausgeführt wurden. Durch den Ausbau könnten Flächen von ca. 470 m<sup>2</sup> für das Jugendamt nutzbar gemacht werden. Für die Planung der Maßnahme wurde ein Mittelbedarf von 250.000 EUR angemeldet.

Aktuell ist das Beratungszentrum Familie und Jugend 11 (Mühlhausen/Hallschlag/Münster) im Gebäude untergebracht. Dieses soll mittelfristig in neuen Räumlichkeiten im originären Einsatzgebiet untergebracht werden. Entsprechende Flächen werden bereits gesucht. Nach erfolgtem Umzug des Beratungszentrum 11 und Umbau bzw. Ausbau soll das Beratungszentrum 2 (Zuffenhausen/Stammheim), welches derzeit in angemieteten Flächen in der Burgunderstraße 3 und 5 untergebracht ist, in die Markgröninger Straße 80 ziehen. Dadurch können die Mietverhältnisse Burgunderstraße 3 und 5 beendet werden.

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

1192/2021 Nr. 4 Freie Wähler

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>