

Stuttgart, 15.11.2017

## **Haushalt 2018/2019**

### **Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 20.11.2017**

#### **Neubauvorhaben Eberhardstraße 63 - Sachstand**

#### **Beantwortung / Stellungnahme**

Das Gutachterverfahren zum Neubauprojekt Eberhardstraße 63 wurde 2015 entschieden. Im Frühjahr 2016 begannen die Projektvorbereitungen für das Projekt Neubau Eberhardstraße 63.

Im Februar 2016 hatte bereits die Baustelle Eberhardhöfe in der Eberhardstraße 65 mit dem Rückbau und Aushub begonnen. In diesem Zuge wurden aus statischen Gründen der Abbruch des Bestandsgebäudes Eberhardstraße 63 sowie die Einbringung des Verbaus mit ausgeführt, um die Belastung für die Nachbarn zu verringern. Das Grundstück Eberhardstraße 63 wurde wegen der beengten Platzverhältnisse in der Innenstadt der Nachbarbaustelle Eberhardhöfe als Baustelleneinrichtungsfläche zur Verfügung gestellt.

Eine gleichzeitige Abwicklung beider Baustellen ist nicht machbar, da die beengte innerstädtische Situation, die Nähe zu dem zu schützenden Baudenkmal Tagblattturm und die fehlende Fläche für Baustelleneinrichtungen dies logistisch nicht ermöglichen. Nach Fertigstellung der Eberhardhöfe im Herbst/Winter 2018 ist die Aufnahme der Bauarbeiten für die Eberhardstraße 63 möglich, sofern die entsprechenden Haushaltsmittel im DHH 2018/2019 bereitgestellt werden.

Das Hochbauamt hat sich bereits 2016 im Hinblick auf die vielen weiteren zu erwartenden Baustellen im Bereich der Eberhard- und Torstraße mit dem Amt für Öffentliche Ordnung abgestimmt. So kann sichergestellt werden, dass die Baumaßnahme Eberhardstraße 63 vor Baumaßnahmen wie der Leitungsverlegung von der Tübinger- in die Eberhardstraße, dem Platzumbau Tor-/Eberhardstraße oder dem Umbau Eberhardstraße 18-22 erfolgen kann.

Die Behandlung der Vorlage zum Projektbeschluss Neubau der Büro und Geschäftsgebäude Eberhardstraße 63, ist im Dezember 2017 im Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen sowie im Ausschuss für Umwelt und Technik vorgesehen.

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

480/2017 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
549/2017 SPD-Gemeinderatsfraktion

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Michael Föll  
Erster Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>