

Kostenermittlung

Anlage 5

zu Gemeindedrucksache Nr. 255/2023

Bauvorhaben Umbau und Sanierung des Gebäudes
Ossietzkystraße 6, Stuttgart-Mitte mit
Integration Drogenkonsumraum und
Büronutzung für das Sozialamt

Proj.Nr.:
2401 0101

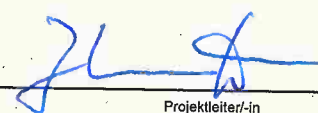
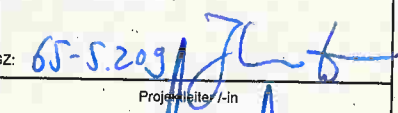
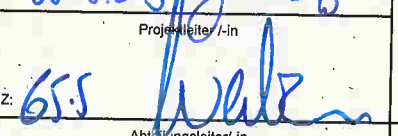
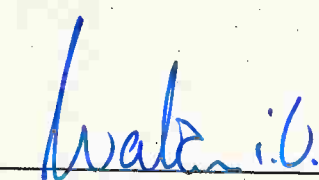
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: heinemeyerbeck Architekten, Breitwiesenstr. 17, 70565 Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten EG brutto ²⁾	3.980.000,00
	Gesamtbaukosten OGs brutto ²⁾	2.540.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	70.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	80.000,00
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.670.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.240.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	7.910.000,00
	Voraussichtliche MwSt- Rückvergütung	0,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	7.910.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 704 Bebaute Fläche m ² - Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.004 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 4.170	Baubeschreibung vom 22.04.2022 Pläne M 1: Baukostenindex 154,1 Indexdatum 1 / 2023	Bauzeit von 11/2025 bis 5/2027 Mittlere Bauzeit 8/2026 Prognosezeitraum 3,5 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5,0% p.a. Summe 18,62%

Aufgestellt : Stuttgart, <u>18.04.2023</u>  Projektleiter/-in	Geprüft : Stuttgart, <u>18/4/23</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-5.203</u>  Projektleiter/-in GZ: <u>65.5</u>  Abteilungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>18/4/23</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	--	--

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-