Kostenermittlung

Anlage 5
zu Gemeindedrucksache Nr. 255/2023

Bauvorhaben	Umbau und Sanierung des Gebäudes Ossietzkystraße 6, Stuttgart-Mitte mit Integration Drogenkonsumraum und Büronutzung für das Sozialamt	**Proj.Nr.:** **2401 0101**

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: heinemeyerbeck Architekten, Breitwiesenstr. 17, 70565 Stuttgart

- [ ] Hoheitsbereich
- [x] Grobe Kostenschätz
- [ ] Kostenberechnung
- [ ] Fortschreibung
- [ ] Unternehmensbereich
- [ ] Kostenschätzung
- [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss
- [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten EG brutto [2]	3.980.000,00
	Gesamtbaukosten OGs brutto [2]	2.540.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	70.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	80.000,00
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.670.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutt	1.240.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**7.910.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	0,00
	Finanzierungsbedarf [4]	7.910.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	704
Bebaute Fläche	m²	-
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.004
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	4.170

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		22.04.2022
Pläne	M 1:	-
Baukostenindex		154,1
Indexdatum		I / 2023

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 11/2025 bis 5/2027

Mittlere Bauzeit	8/2026
Prognosezeitraum	3,5 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5,0% p.a.
Summe	18,62%

Aufgestellt :

Stuttgart, 18.04.2023

Projektleiter/-in

Geprüft :

Stuttgart, 18/4/23
das Hochbauamt

GZ: 65-5.209

Projektleiter/-in

GZ: 65.5

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 18/4/23
das Hochbauamt

i.V.

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-