

	Raumbezeichnung	NF (qm)	VF (qm)	TF (qm)	NGF (qm)	davon qm u. 1,50m Raumhöhe i.L.
Ebene 0	Treppenhaus Süd		18,39			
	Spielflur		36,21			
	Foyer		31,84			
	Treppenhaus Nord		18,37			
	Windfang		5,79			
	Flur Küche		4,09			
	Aufzug		3,22			
	Kleinkind-Gruppe 01	39,01				
	Wasserwerkstatt	4,23				
	Wickeln	6,63				
	Kleinkind-Gruppe 02	34,60				
	Ruhen/Schlafen	28,73				
	Lager	15,33				
	Wickeln/Dusche	7,10				
	WC Erwachsene/barrierefrei	6,09				
	WC Kinder	7,49				
	Putzraum	1,62				
	Waschen/Trocknen	2,55				
	Umkleide Küche	4,36				
	WC Küche	2,19				
	Spülküche	7,02				
Aufbereitungsküche	13,54					
Trockenlager	9,90				1,65 qm	
Hausanschlussraum				6,61		
Summe Ebene 0		190,39	117,91	6,61	314,91	

Ebene 1	Treppenhaus Süd		18,76			
	Spielflur		38,08			
	Foyer		33,69			
	Schmutzschleuse		7,56			
	Treppenhaus Nord		18,75			
	Windfang		5,03			
	Trepelauf außen		12,45			
	Aufzug		3,22			
	Gruppe 01	37,04				
	Themenraum 01	19,11				
	Gruppe 02	32,72				
	Themenraum 02	19,12				
	Gruppe 03	37,75				
	Wickeln	5,50				
	WC Kind	8,02				
	WC Erwachsene	2,41				
	Teeküche	2,55				
	Büro Leitung	18,73				
Besprechung	14,18					
Summe Ebene 1		197,13	137,54		334,67	

	Raumbezeichnung	NF (qm)	VF (qm)	TF (qm)	NGF (qm)	davon qm u. 1,50m Raumhöhe i.L.
Ebene 2	Treppenhaus Süd		18,62			2,75
	Flur		75,82			11,96
	Verteiler		19,16			2,88
	Treppenhaus Nord		18,62			2,75
	Aufzug		3,22			
	Ruhen/Schlafen	26,48				1,65
	Personal/Pause	26,92				1,68
	Bewegungsraum	54,38				3,45
	Teeküche	7,70				2,78
	WC Kind	7,25				
	WC Erwachsene	2,40				
	Werkstatt	38,87				18,77
	Lagerräume	8,21				6,32
Summe Ebene 2		172,21	135,44		307,65	
Dachspitz	Technikfläche			117,87		57,06
Summe Dachspitz				117,87	117,87	
Summe Gebäude		559,73	390,89	124,48	1075,10	

BGF	Ebene 0	428,72
	Ebene 1	428,72
	Ebene 2	416,74
	Dachspitz	196,38
Summe BGF		1470,56

KF	Ebene 0	113,81
	Ebene 1	94,05
	Ebene 2	109,09
	Dachspitz	78,51
Summe KF		395,46

NGF	Ebene 0	314,91
	Ebene 1	334,67
	Ebene 2	307,65
	Dachspitz	117,87
Summe NGF		1075,10

BRI	Ebene 0	1561,00
	Ebene 1	1457,00
	Ebene 2 inkl. Dach	1343,00
Summe BRI		4361,00

Bemerkungen:

Flächenermittlung nach DIN 277 (kein Abzug bei Raumhöhen unter 1,50m i.L.)
 ohne Kinderwagenraum (Außenbereich)

kaestle&ocker GmbH & Co. KG