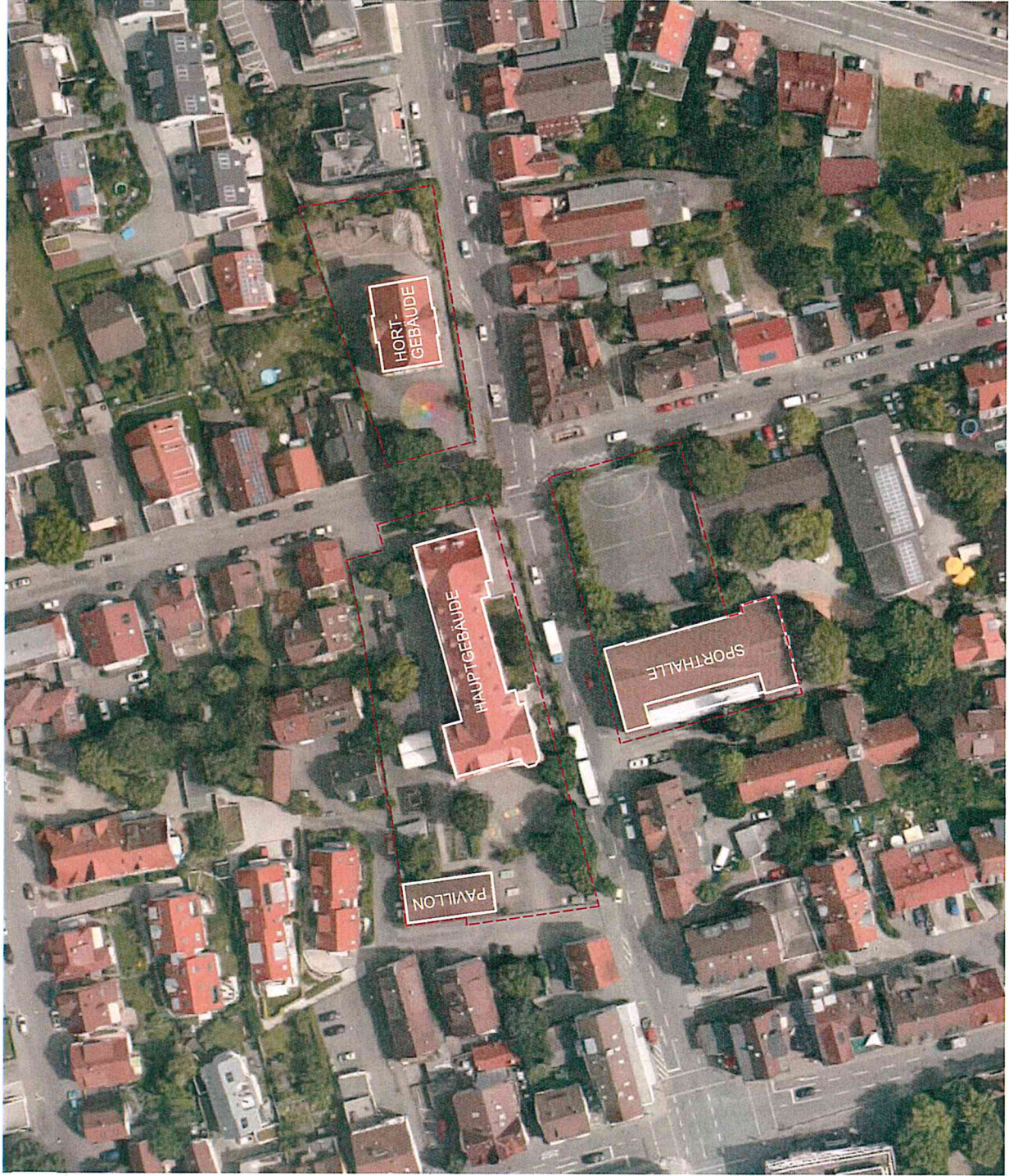




Machbarkeitsstudie Grundschule Möhringen

Aufgabenstellung

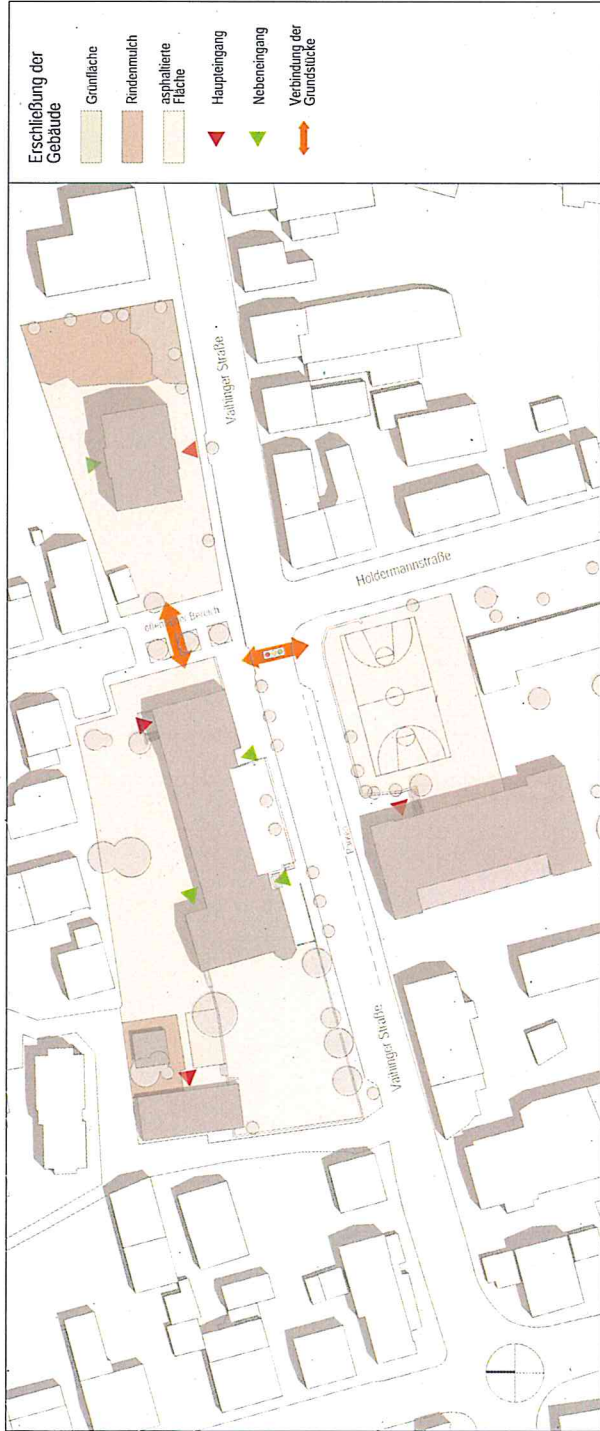


Aufgabenstellung:

Die 3-züige Grundschule in Möhringen soll zu einer 4-züigen Ganztagesgrundschule mit Verpflegungsbereich umstrukturiert und daher vergrößert werden. Zudem sollen die derzeit ausgelagerten Räume im Rembrandt-Schulzentrum auch auf dem Gelände der Riedseeschule untergebracht werden.

Der Fehlbedarf beträgt gemäß Planungsauftrag ca. 840 m². Aufgrund der im Bestand teilweise nicht optimal nutzbaren Räumlichkeiten erhöht sich der Fehlbedarf auf ca. 980 m². (Manche Räume sind größer als nach Standardraumprogramm gefordert.)

Eingänge / Barrierefreiheit

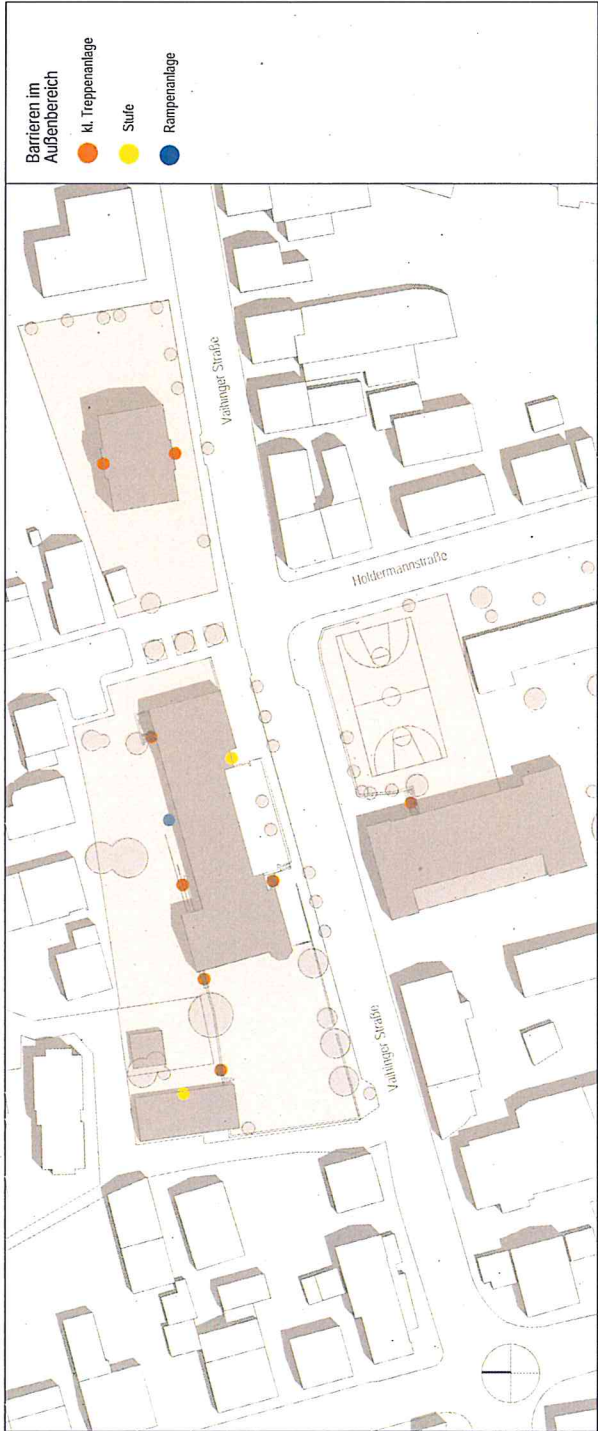


Eingänge:

- Die Gebäude haben mehrere Eingänge.
- Die Gebäude sind nicht barrierefrei zu erschließen.
Ausnahme: Nebeneingang EG Hauptgebäude (Nordseite)

Anbindung:

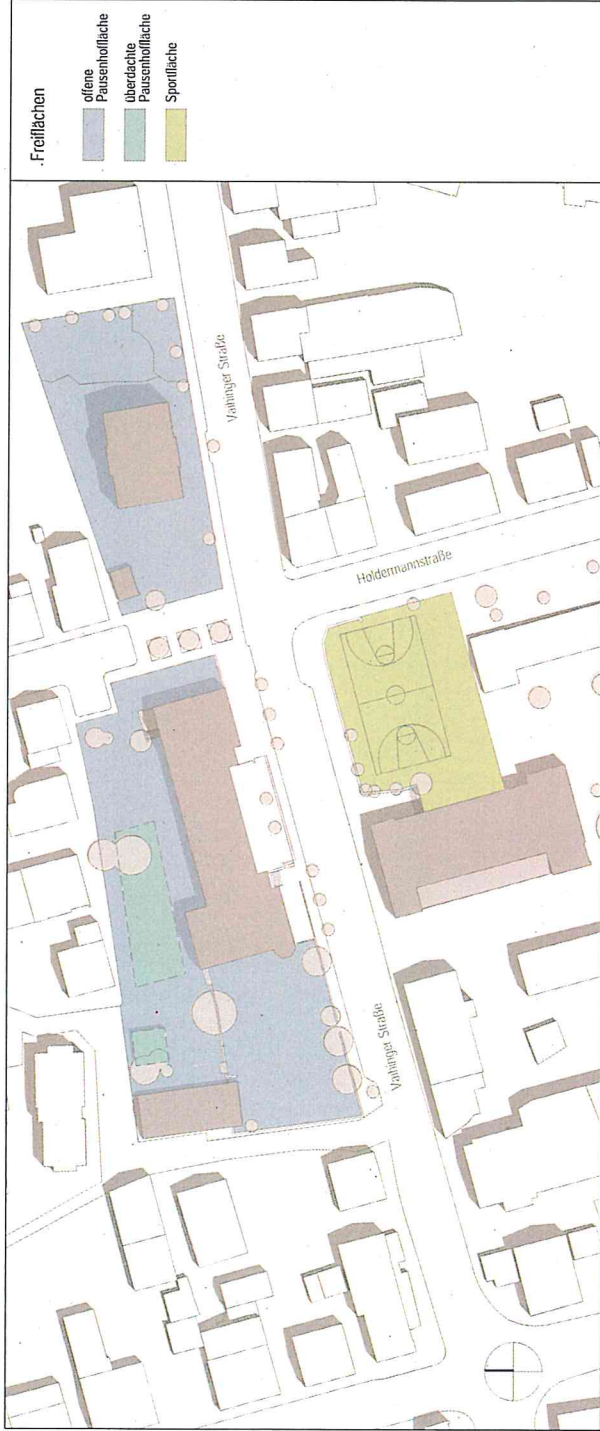
- externe Erschließung über die Vaihinger Straße und über die Holdermannstraße
- Grundstücke sind durch Straßen und öffentliche Bereiche getrennt
- öffentliche Parkplätze direkt an der Vaihinger Straße
- Die Grundstücke haben untereinander keine gute Verbindung. Die Schüler müssen die stark befahrene Vaihinger Straße überqueren, um die Sporthalle zu erreichen.



Barrierefreiheit im Außenbereich:

- Gebäude lassen sich nicht barrierefrei erschließen
Ausnahme: Nebeneingang EG Hauptgebäude (Nordseite)
- verschiedene Höhenniveaus im Außenbereich
- ▲ Die Außenanlagen sind mit kleinen Rampenanlagen barrierefrei gestaltet. Die Eingänge sind in der Regel nicht stufenlos erreichbar.
Die Außenanlagen sind so zu verändern, dass sämtliche für den Schulbetrieb wichtigen Eingänge barrierefrei erreichbar sind.

Bestand Pausenflächen / Erweiterungsflächen



Pausenhofflächen und Freiflächen:

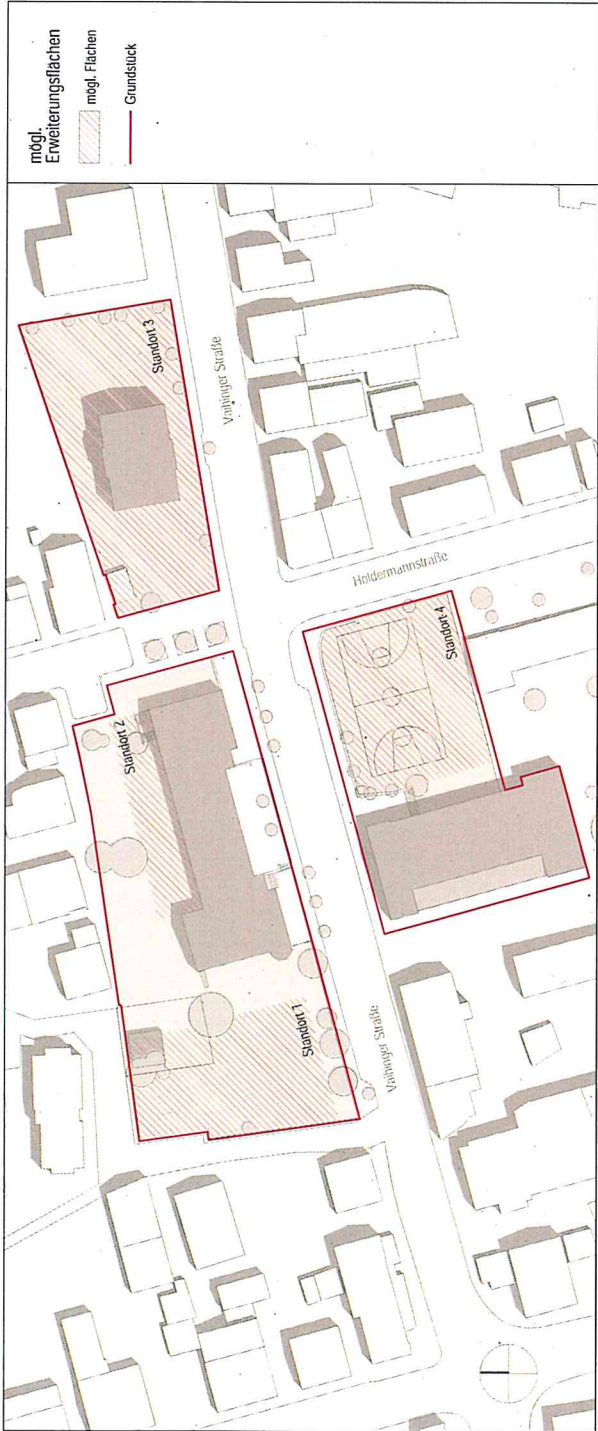
offene Pausenhofflächen:
ca. 2.950m²

überdachte Pausenhoffläche:
ca. 300m²

Pausenhoffläche gesamt:
ca. 3.250m²

Sportfläche:
ca. 990m²

- ▶ Die vorhandene Freiflächen reichen für den aktuellen Bedarf aus:
Pausenhoffläche: ca. 9.6m² je Schüler
Annahme: 12 Klassen mit je 28 Schülern
= 336 Schüler

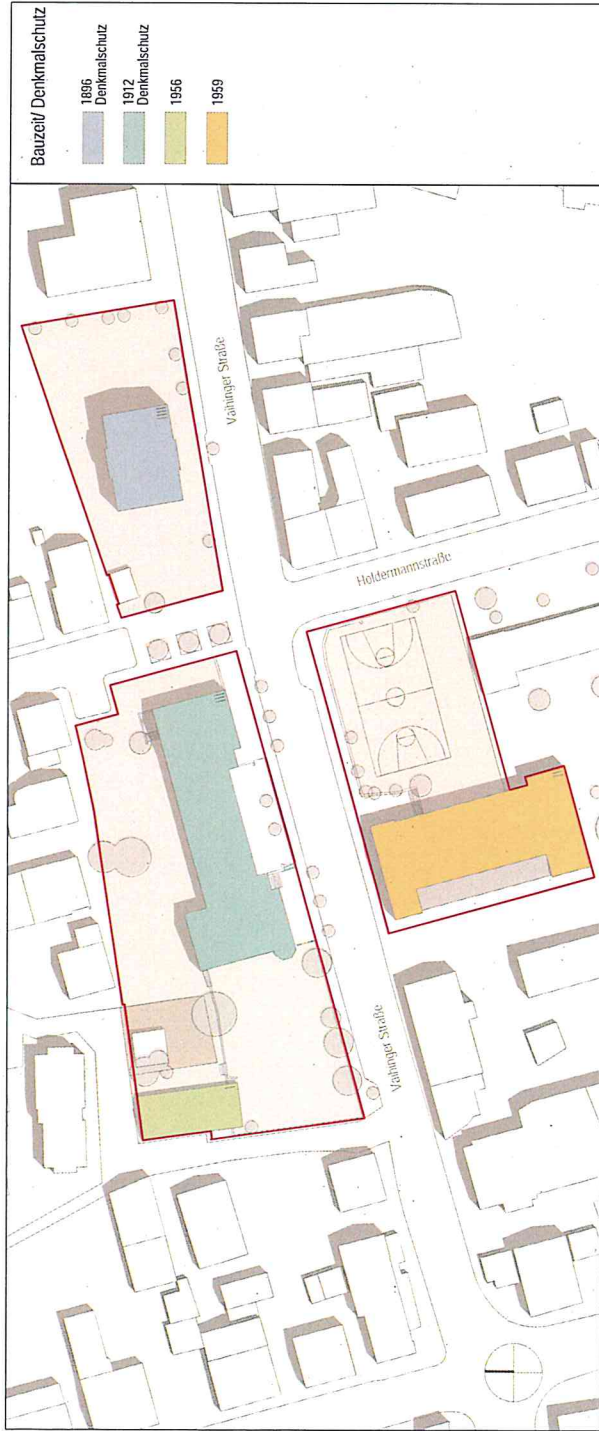


mögliche Erweiterungsflächen für Neubauten:

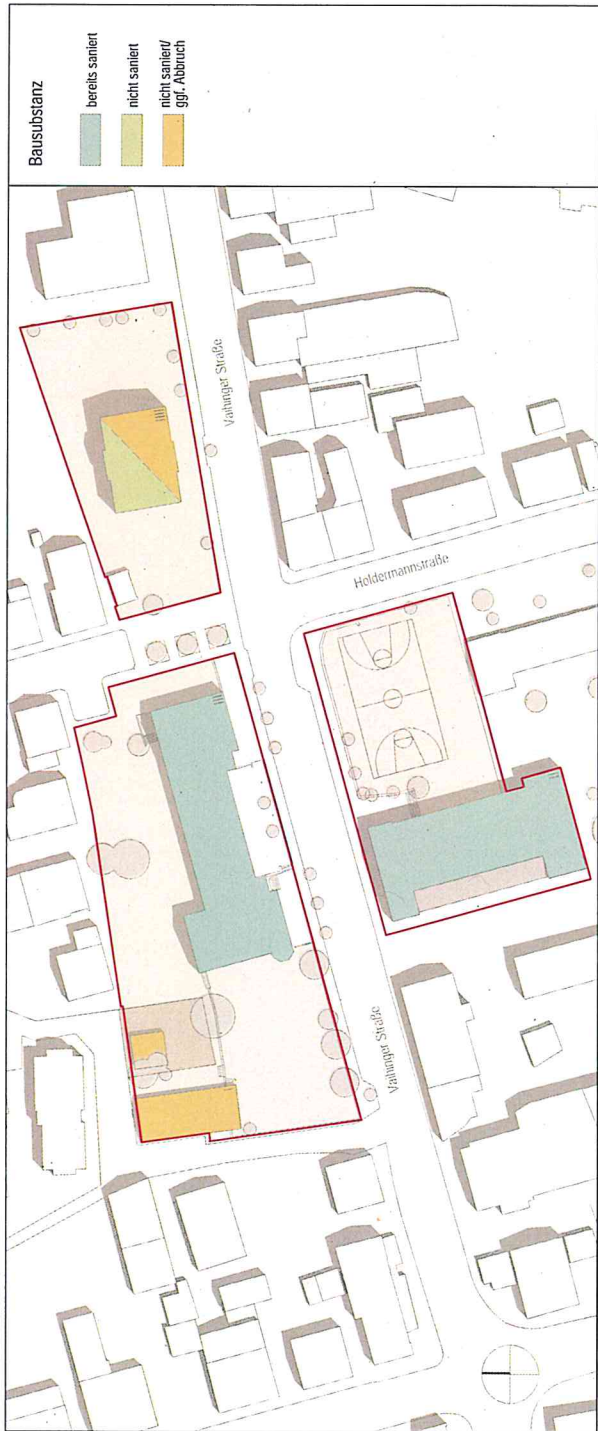
- Standort 1:** große freie Fläche, Überbauung des Pausenhofs, gute Erschließung
- Standort 2:** Anbau an Bestand schwierig, anpassen an Höhenniveau des Bestandes, kleine Fläche
- Standort 3:** Fläche begrenzt durch Hortgebäude, bei Abriss des Hortgebäudes steht eine große Fläche zur Verfügung.
- Standort 4:** Überbauung der Sportfläche, Überquerung der Straße notwendig

- ▶ Die Standorte 1,3,4 werden als mögliche Erweiterungsflächen in Betracht gezogen.

Bauzeit und Denkmalschutz / Zustand Bausubstanz



Bauzeit und Denkmalschutz:
 Hauptgebäude und Hortgebäude stehen unter Denkmalschutz und sind identitätsstiftend für den Standort



Zustand und Bausubstanz:

Hauptgebäude:

- saniert
- nicht barrierefrei nutzbar, Einbau eines Aufzuges kaum möglich

Hortgebäude:

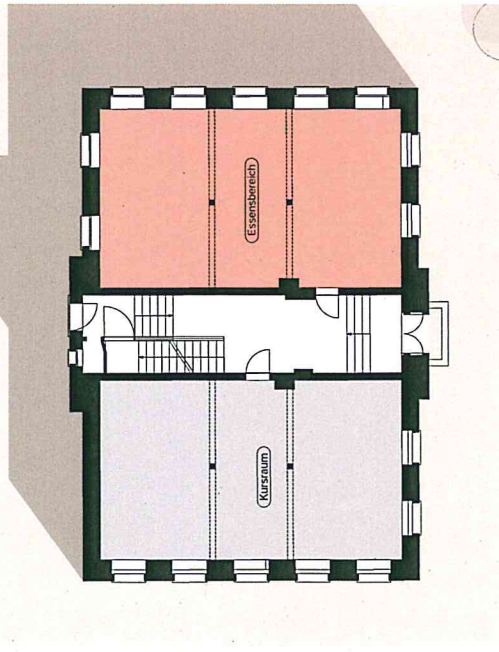
- nicht saniert, Sanierung aufgrund Denkmalschutz sehr aufwendig
- bei einer Sanierung muss der 2. Rettungsweg durch Anbau einer Fluchttreppe (Nordseite) realisiert werden
- Dachgeschoss ist ggf. nicht nutzbar
- Nutzbarkeit durch Stützen im Innenraum eingeschränkt
- sehr große Räume
- **Vorschlag:** a) Gebäude für Ganztagsbereich + Pädagogen
 b) Verkauf
 c) Abbruch

Pavillon:

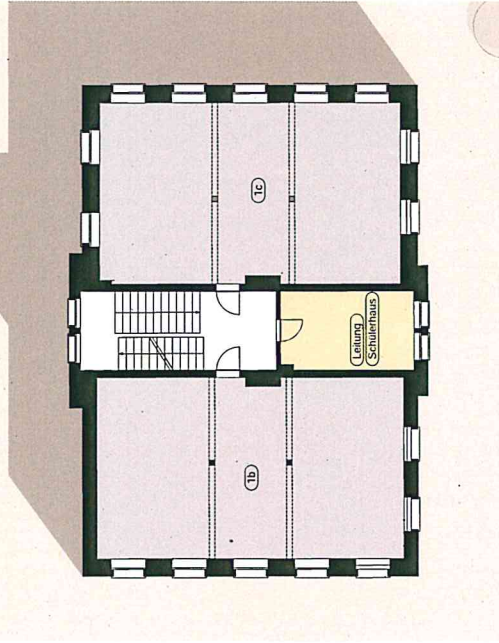
- nicht saniert
- nicht barrierefrei nutzbar
- **Vorschlag:** Abbruch

Hortgebäude - Grundrisse + Schnitt

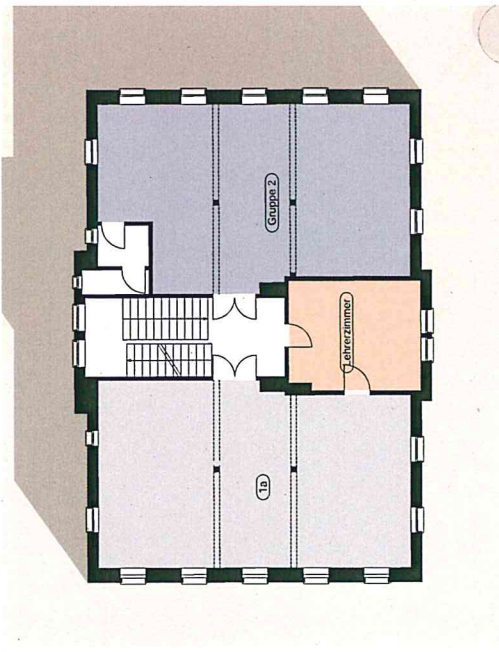
derzeitige Belegung M 1:200



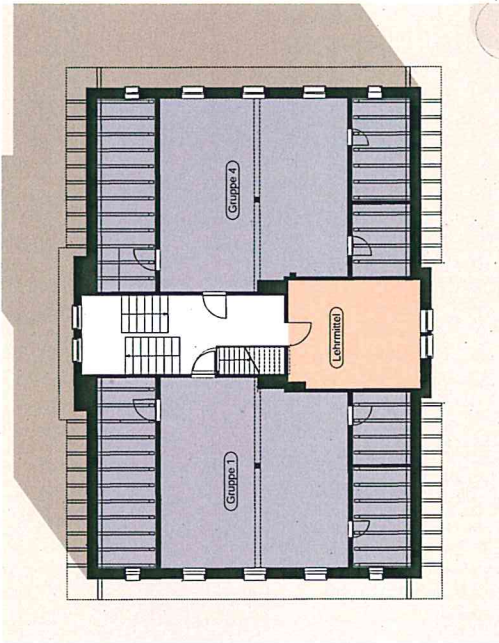
Erdgeschoss



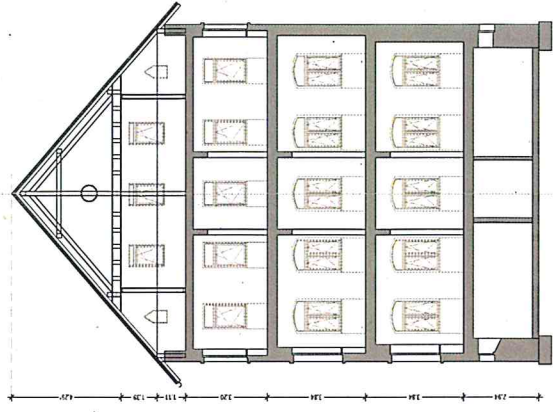
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

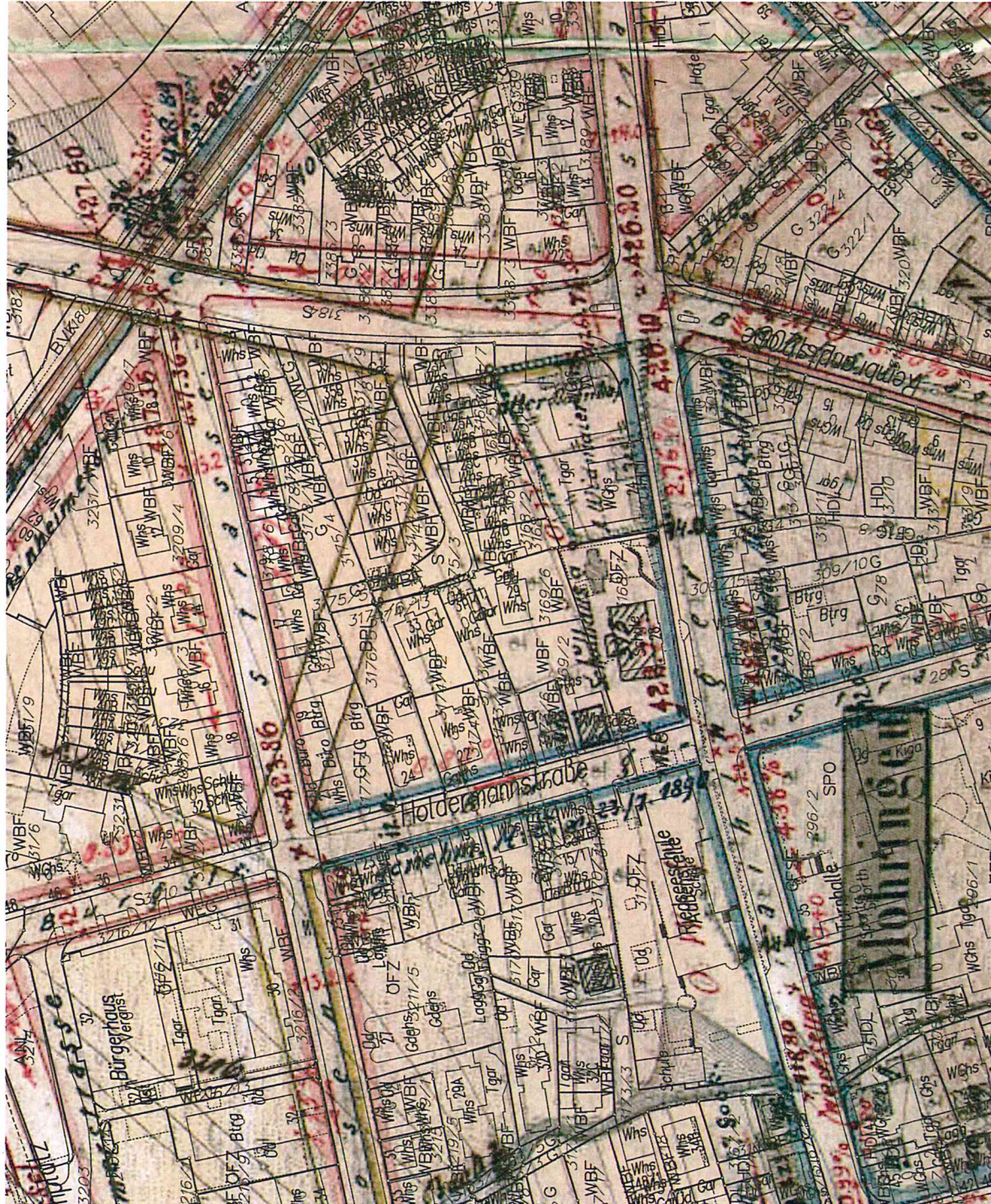


3. Obergeschoss



- Allgemeiner Unterrichtsraum
- Freizeit + Fachraumbereich
- Verpflegungsbereich
- Lehrer-+ Verwaltungsbereich
- Verwaltungsbereich Pädagogen
- sonstige Räume

Bebauungsplan



Bebauungsplan

- Gemäß des B-Plans von 1901 bestehen lediglich Vorgaben zu den Baulinien.
- Die neue Bebauung muss nach § 34 BauGB genehmigt werden.

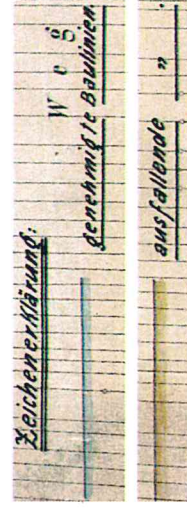
Auszug §34 (1):
 Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt (...).

Größe der Flurstücke:

Hauptgebäude:
 Vaihinger Straße 30
 Flurstück 3171/1
 Fläche ca. 3.343m²

Hortgebäude:
 Vaihinger Straße 28
 Flurstück 3168/1
 Fläche ca. 1.457m²

Sporthalle:
 Vaihinger Straße 35
 Flurstück 296/2
 Fläche ca. 2.063m²



Fotos Bestand



Hauptgebäude (Vaihinger Straße 30)



Pavillon (Vaihinger Straße 30)



Hortgebäude (Vaihinger Straße 28)



Schulhof

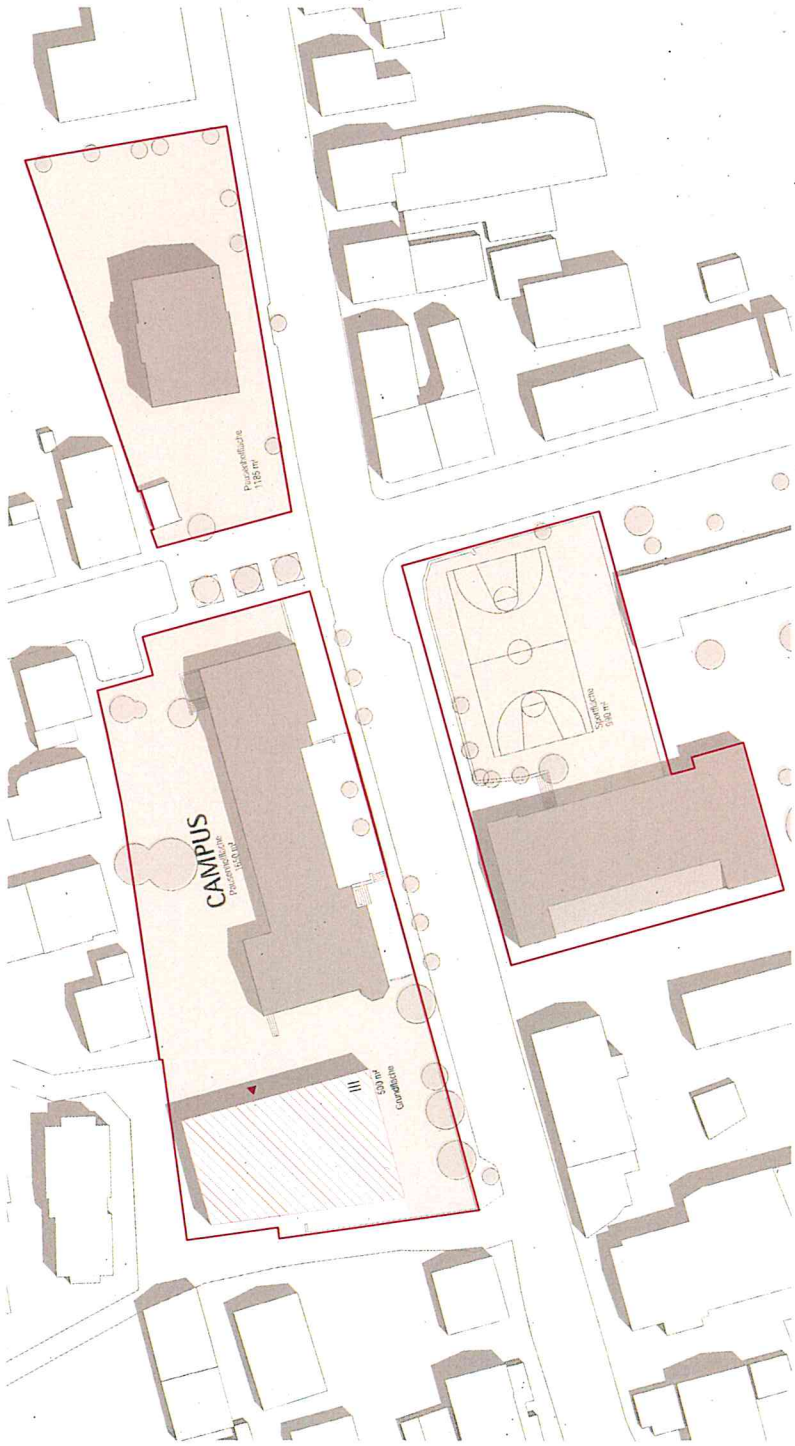


Überdachung



Spielplatz neben Hortgebäude

Variante 1 „Vaihinger Str. 30“
Übersichtsplan M 1:750



Voraussetzung:

- Erhalt des Hortgebäudes

Maßnahmen:

- Pavillon wird abgebrochen
- 3-geschossiger Neubau neben Hauptgebäude für Mensa, Unterrichtsbereich und Lehrersstützpunkten (Vaihinger Straße 30)
- Sanierung des Hortgebäudes
- Überbauung des Pausenhofs
- Erhalt der Sportfläche

Pausenhofflächen:

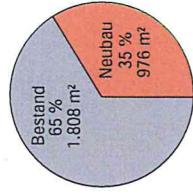
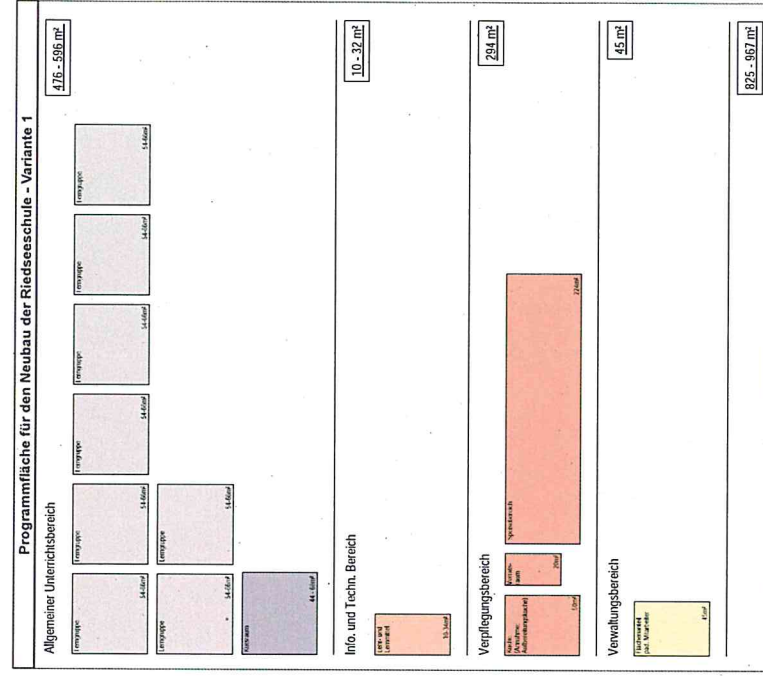
Bedarf: 16 Klassen + 2 Internationale
Vorbereitungsklassen
mit je 28 Schülern = 504 Schüler
Soll: 3-5m² Pausenhoffläche pro Schüler

Pausenhoffläche:

Vaihinger Straße 30: ca. 1.650m²
Vaihinger Straße 28: ca. 1.185m²
= ca. 2.835m²
▶ 5,6m² pro Schüler

Fazit: Freiflächen reichen für eine 4-zügige Grundschule mit Vorbereitungsklassen aus und übertreffen die max. Vorgabe um ca. 12%

Raumprogramm Variante 1 „Vaihinger Str. 30“



Flächenanteil
Bestand / Neubau

Bezeichnung der Räume:	Soll (Modellraumprogramm)		Variante 1		Summe Bestand + Neubau	Zuweisung
	Anzahl:	Größe:	Anzahl:	Größe:		
Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB)	23	1.188 - 1.428	10	600	1.448	8 Hauptgebäude 2 Hortgebäude Hauptgebäude 2.OG Hauptgebäude 2.OG Hortgebäude 1.OG
Klassenräume	18	54 - 66	6	64		
Klassenräume	2	216 - 240	2	71		
Mehrzweckraum	3					
Kursraum			1	37		
Kursraum			1	37		
Info. und Techn. Bereich (ITB)	1	96 - 120	2	18	104	Hauptgebäude 2.OG
Schulbibl.						
Lehrmittel						
Lehrmittel						
Lehrmittel						
Lehrmittel						
Lehrmittel						
Lehrer-, Verwaltungs- und Informationsbereich (LVB)		228 - 274			251	Hauptgebäude 1.OG Hauptgebäude 1.OG Hauptgebäude 1.OG Hortgebäude 2.OG Hortgebäude 3.OG Hauptgebäude 1.OG
Schulleiter/in	1	24				
Schulleiter/in	1	18				
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer	1	138 - 184				
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer						
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer						
Sekretariat	1	18				
Elternsprech-/Arztzimmer	1	18				
Hausmeister	1	12				
Programmmfläche Schulraum	30	1.512 - 1.822	12	618	1.803	Hauptgebäude 1.OG

Raumstandard für den Ganztagsbereich:	Anzahl:	Größe:
Büro und Besprechungsraum:	1	12
Raumstandard für den Ganztagsbereich:	1	12

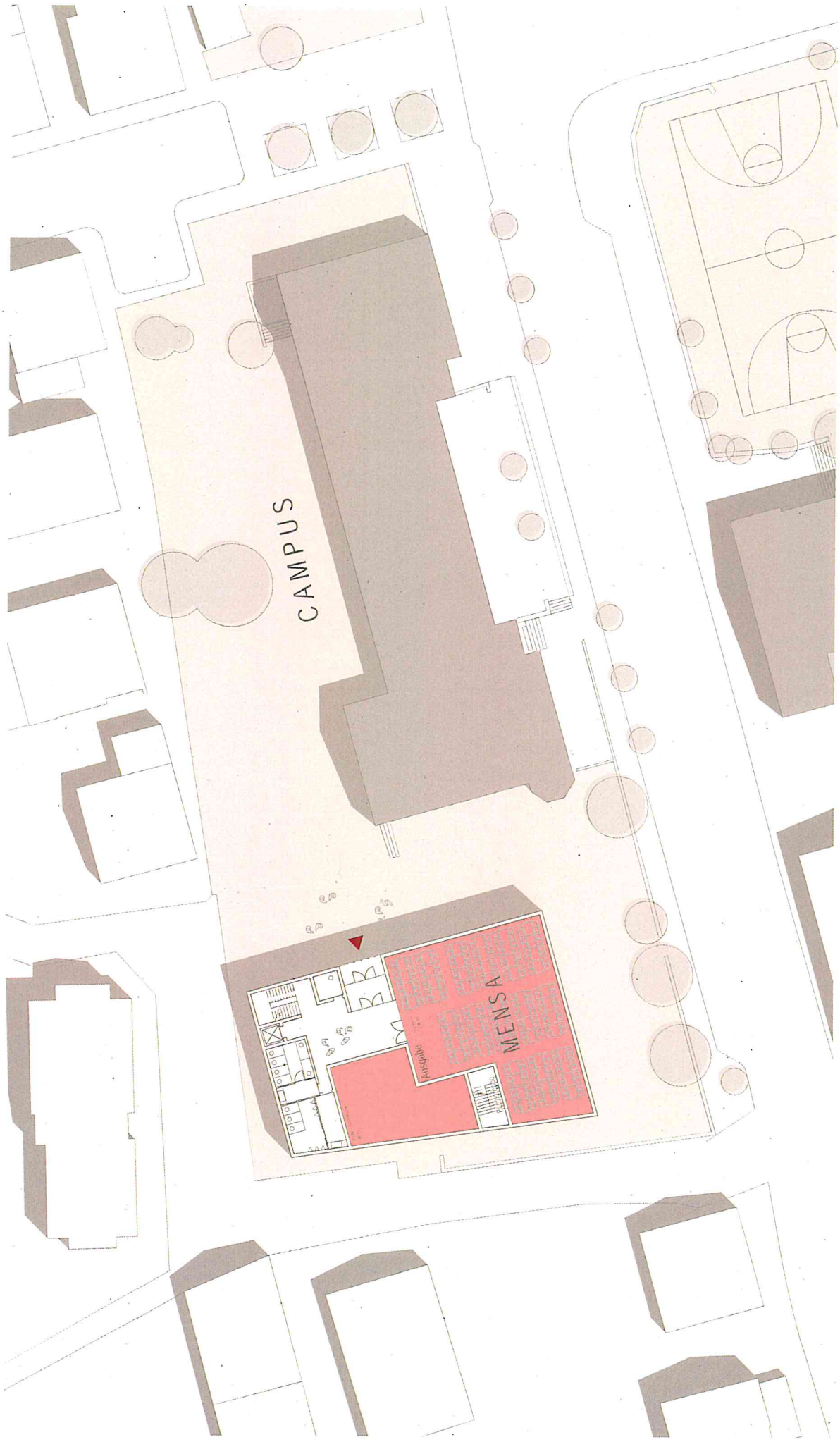
Verpflegungsbereich	Anzahl:	Größe:	Anzahl:	Größe:	Summe Bestand + Neubau	Zuweisung
Küche (Annahme: Aufbereitungsküche)	1	294				
Vorratsraum (inkl. Umkleide und Personal WC)	1	50				
Speisebereich	1	20				
Freizeit und Fachraumbereich	1	224				
Spiel und Bewegungsbereich	2	415 - 435				
Medienbereich	1	65				
Medienbereich	1	50 - 60				
Medienbereich	1	50 - 60				
Rückzugsbereich	2	60				
fa.k.: Werkstätten, Fachraumbereich RS	1	65				
Verwaltungsbereich	1	136 - 141				
Flächenanteil päd. Mitarbeiter	1	100				
leitung päd. Mitarbeiter	1	21				
Materialraum	1	15 - 20				
Programmmfläche Ganztags:	13	845 - 870				

Programmmfläche Hauptgebäude:	Anzahl:	Größe:	Anzahl:	Größe:	Summe Bestand + Neubau	Zuweisung
Programmmfläche Hortgebäude:						
Gesamte Programmmfläche:		2.373		2.708		

Bestand	Neubau	Summe
1.083	726	1.809
1.809	976	2.785

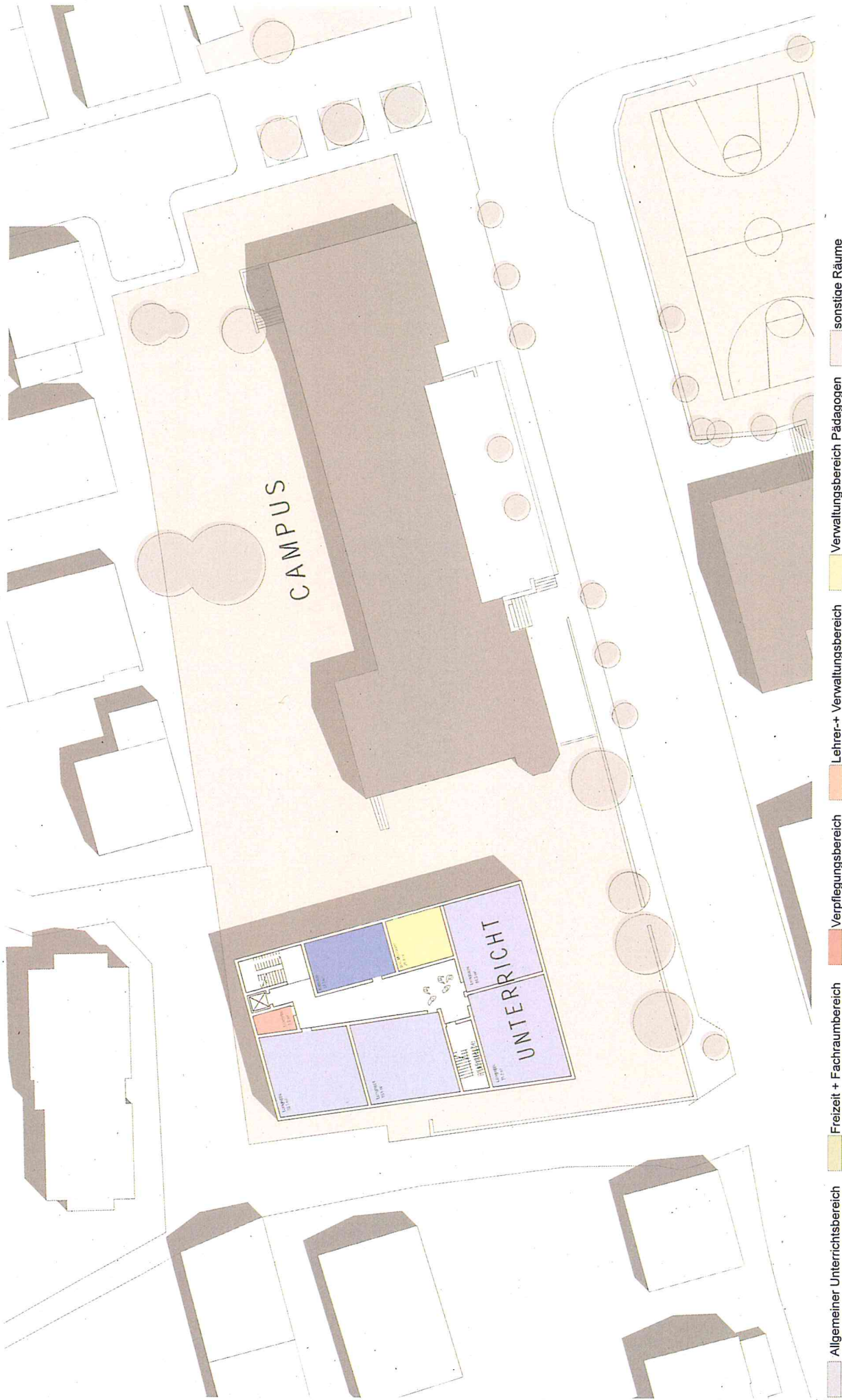
Variante 1 „Vaininger Str. 30“

Erdgeschoss M 1:333

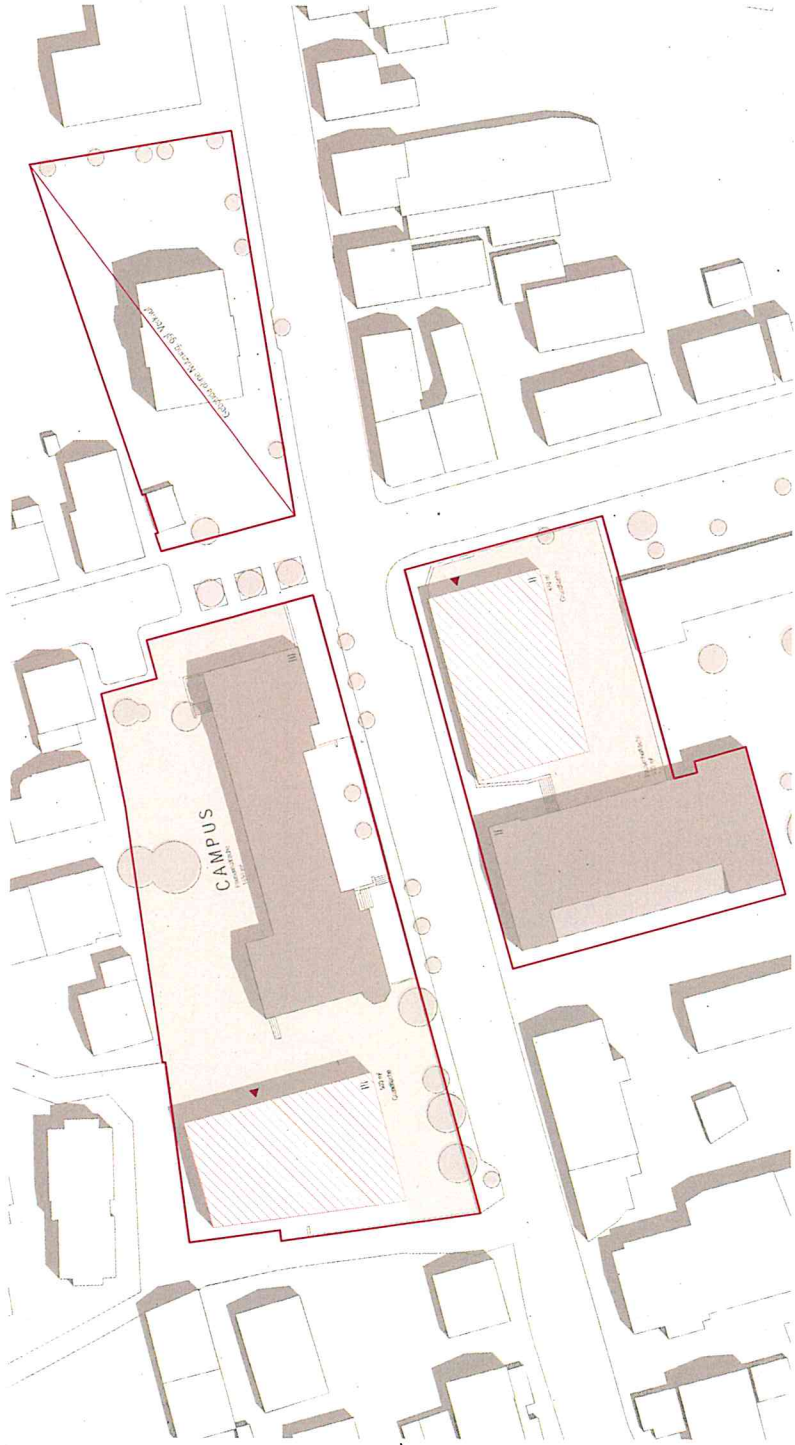


- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Freizeit + Fachraumbereich
- Verpflegungsbereich
- Lehrer-+ Verwaltungsbereich
- Verwaltungsbereich Pädagogen
- sonstige Räume

Variante 1 „Vaihinger Str. 30“
 1+2. Obergeschoss M 1:333



Variante 2 „Vaihinger Str. 30 / 35“
Übersichtsplan M1:750



Voraussetzung:

- Verkauf des Hortgebäudes

Maßnahmen:

- Pavillon wird abgebrochen
- 3-geschossiger Neubau neben Hauptgebäude für Mensa, Unterrichtsbereich und Lehrerstützpunkten (Vaihinger Straße 30)
- 2-geschossiger Neubau auf Sportfläche für den Ganztagsbereich, Vorbereitungsklassen, Lehrerstützpunkten und Verwaltungsbereich für Pädagogen (Vaihinger Straße 35)
- Überbauung des Pausenhofs
- Überbauung des Sportplatzes

Pausenhofflächen:

Bedarf: 16 Klassen + 2 Internationale Vorbereitungsklassen
mit je 28 Schülern = 504 Schüler
Soll: 3-5m² Pausenhoffläche pro Schüler

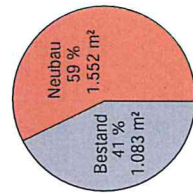
Pausenhoffläche:

Vaihinger Straße 30: ca. 1.650m²
Vaihinger Straße 35: ca. 510m²
= ca. 2.160m²
▶ 4,3m² pro Schüler

Fazit: Freiflächen reichen für eine 4-zügige Grundschule mit Vorbereitungsklassen aus.

Raumprogramm Variante 2 „Vaihinger Str. 30 / 35“

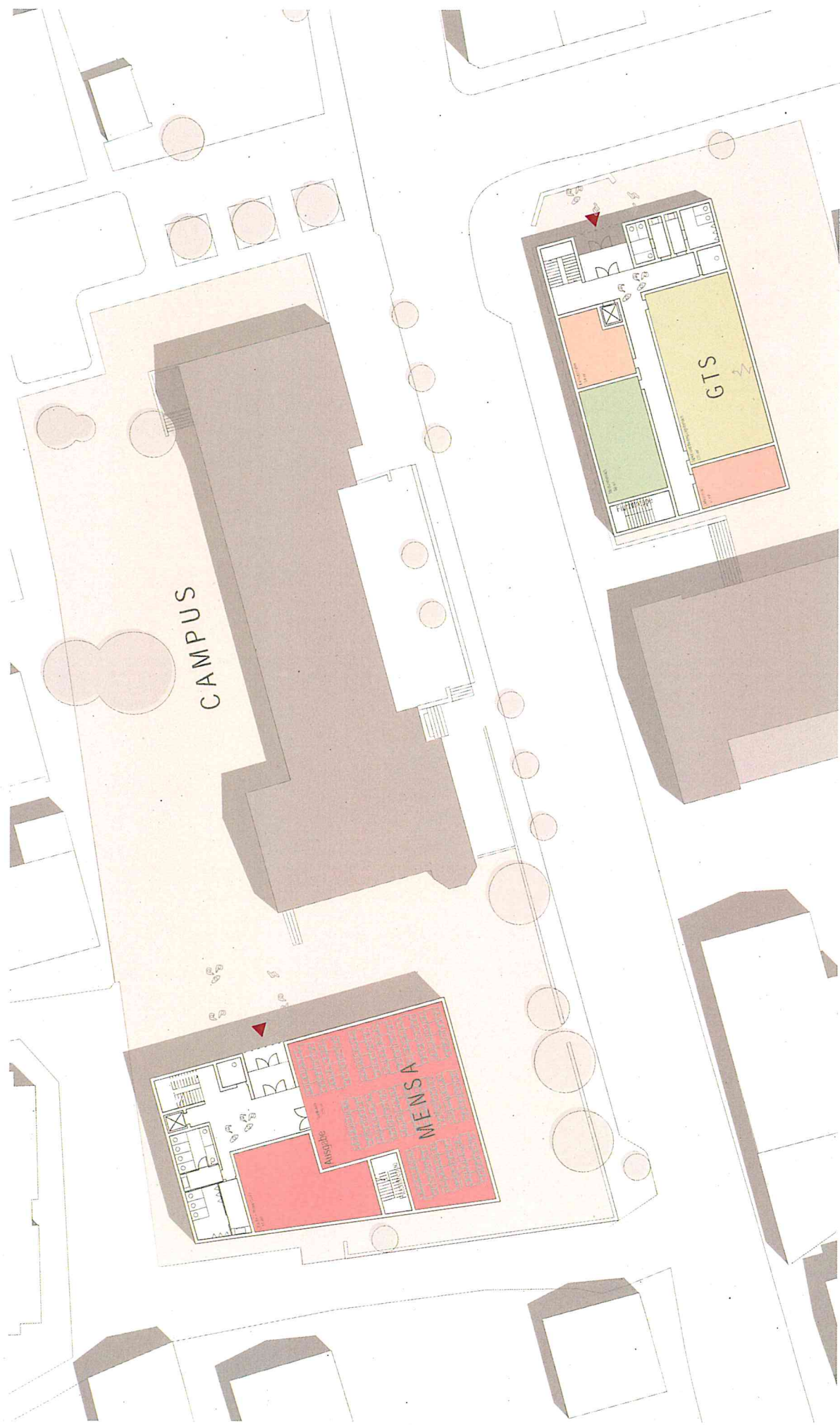
Bezeichnung der Räume:	Soll (Modellraumprogramm)	Ist (Bestand)	Neubau 1	Neubau 2	Summe Bestand + Neubau	Zuweisung
	Anzahl: Größe:	Anzahl: Größe:	Anzahl: Größe:	Anzahl: Größe:		
Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB)	23 1.188 - 1.428	10 602	10 600	3 178	1.380	8 Hauptgebäude
Klassenräume	18 54 - 66	8 64	6 64	2 64	64	Hauptgebäude 2.OG
Mehrzweckraum	2 216 - 240	1 55	1 37	1 50	50	Hauptgebäude 2.OG
Kursraum	3	1 35	1 37			
Kursraum						
Info- und Techn. Bereich (ITB)	96 - 120	1 38	18 18	31 31	87	Hauptgebäude 2.OG
Schulbib.	96 - 120	1 13	2 9	1 31	31	Hauptgebäude 2.OG
Lehrmittel		1 13				Hauptgebäude 2.OG
Lehrmittel		1 12				
Lehrmittel						
Lehrer-, Verwaltungs- und Informationsbereich (LVB)	228 - 274	19 174	14 52	5 34	260	Hauptgebäude 1.OG
Schulleiter/in	24	1 26				Hauptgebäude 1.OG
Stellvertreter/in	18	1 19				Hauptgebäude 1.OG
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer	138 - 184	1 65	2 26	1 34	34	Hauptgebäude 1.OG
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer						
Sekretariat	18	1 17				Hauptgebäude 1.OG
Elternsprech-/Arztzimmer	18	1 12				Hauptgebäude 1.OG
Hausmeister	12	1 35				Hauptgebäude UG
Programmfäche Schulraum	30 1.512 - 1.822	19 814	14 670	5 243	1.727	
Raumstandard für Schulsozialarbeit	16	1 12				
Büro und Besprechungsraum	16	1 12				Hauptgebäude 1.OG
Raumstandard für den Ganztagsbereich:						
Verpflegungsbereich	284		1 306	0 0	306	
Küche (Annahme: Aufbereitungsküche)	50		80			
Vorratsraum (inkl. Umkleide und Personal WC)	20					
Speisebereich	224		226			
Freizeit und Fachraumbereich	415 - 435	1 257	0 0	190 190	447	
Spiel und Bewegungsbereich	65			130 130		
Medienbereich	50 - 60	1 64		1 60		Hauptgebäude 2.OG
Medienbereich	50 - 60					
Rückzugsbereich	60	1 132				Hauptgebäude 2.OG
fak., Werkstätten, Fachraumbereich RS	65	1 61				Hauptgebäude UG
Verwaltungsbereich	138 - 141	0 0	0 0	143 143		
Flächenanteil päd. Mitarbeiter	100			106 106		
leitung päd. Mitarbeiter	21			21 21		
Materialraum	15 - 20			16 16		
Programmfäche Ganztag:	13 845 - 870	1 257	306 306	333 333	896	
Gesamte Programmfäche:	2.373 2.708	Bestand 1.083	Neubau 976	Neubau 576	2.635	



Flächenanteil Bestand / Neubau

Variante 2 „Vaihinger Str. 30 / 35“

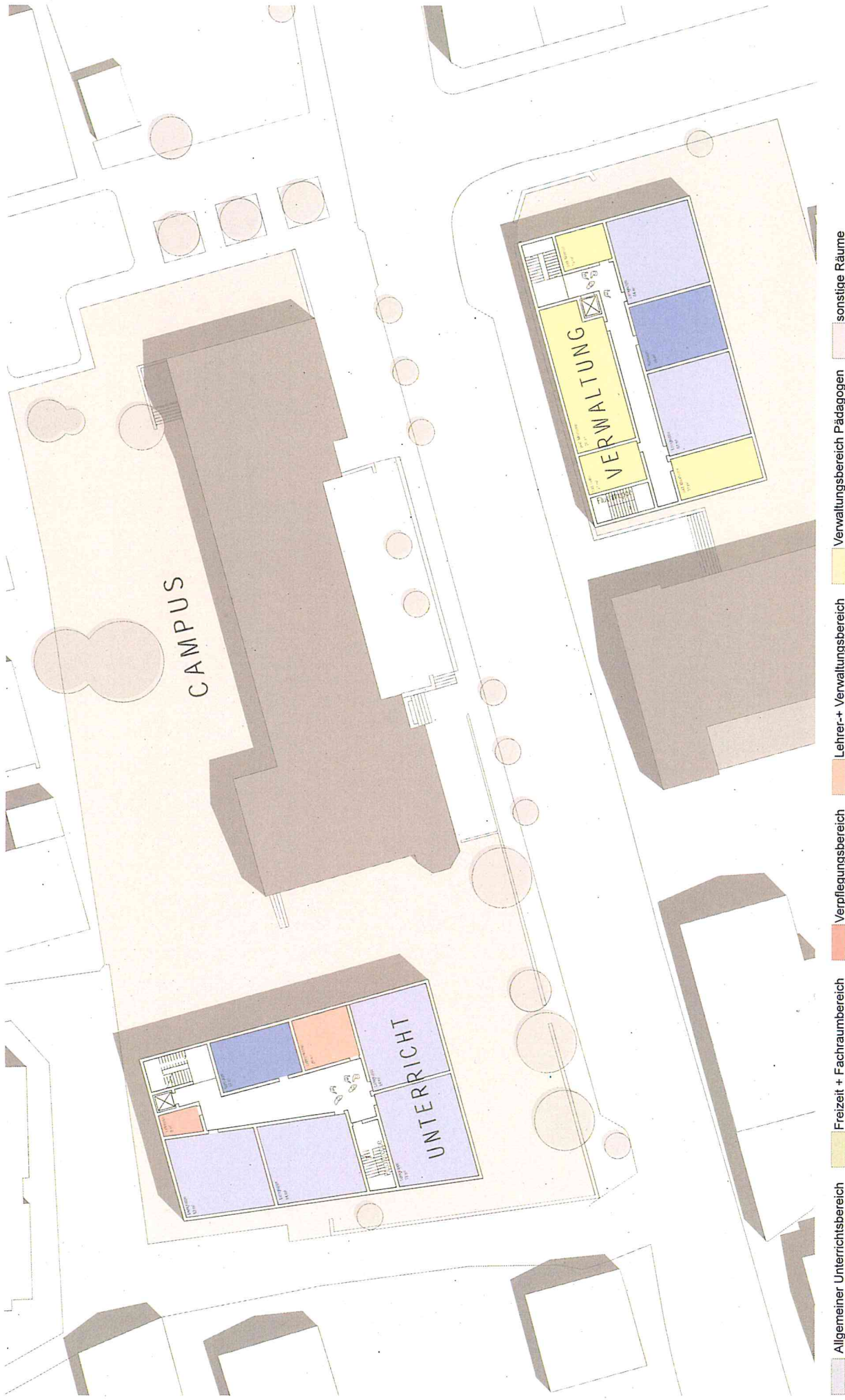
Erdgeschoss MI 1:333



- Allgemeiner Unterrichtsraum
- Freizeit + Fachraumbereich
- Verpflegungsbereich
- Lehrer + Verwaltungsbereich
- Verwaltungsbereich Pädagogen
- sonstige Räume

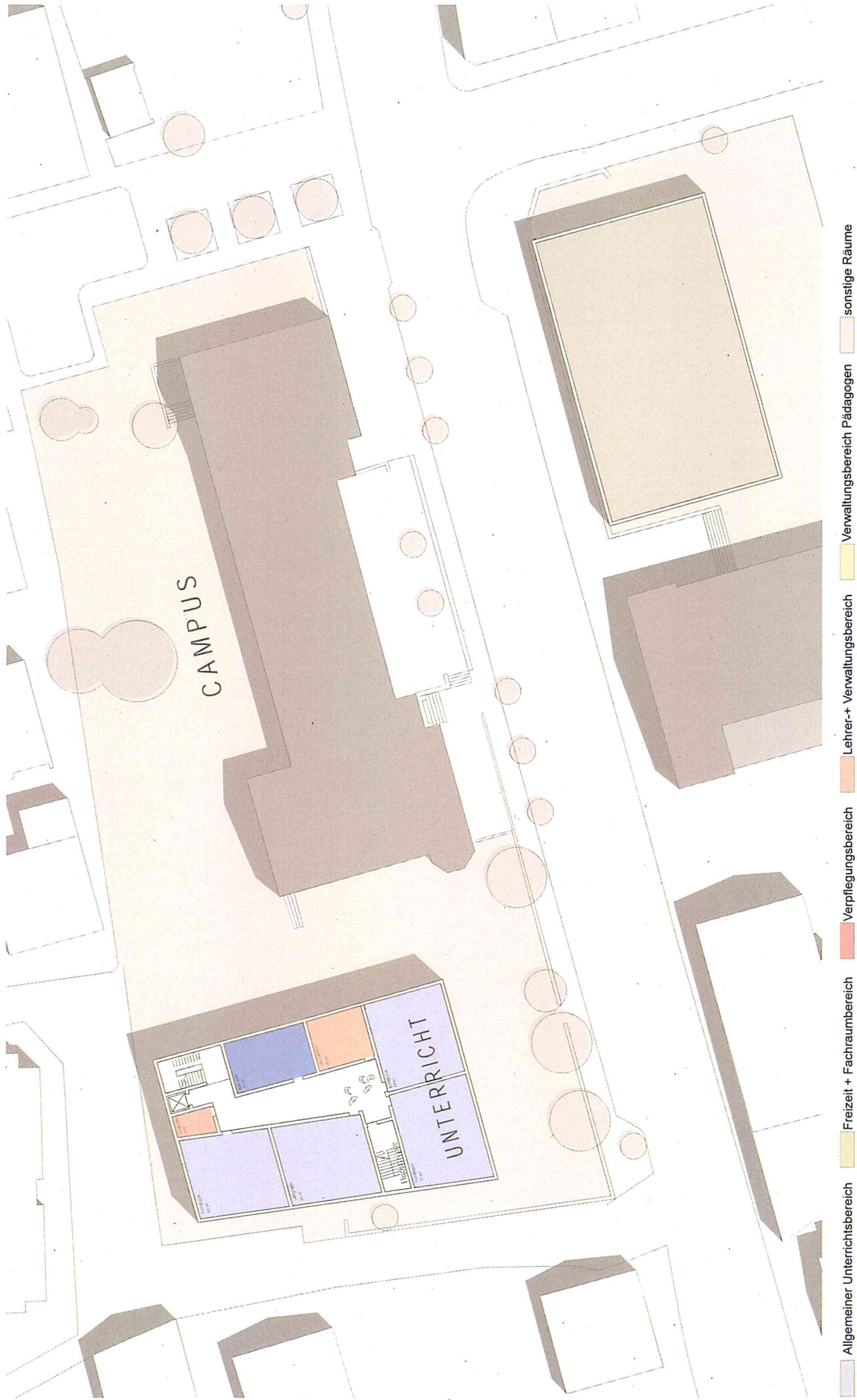
Variante 2 „Vaihinger Str. 30 / 35“

1. Obergeschoss M 1:333

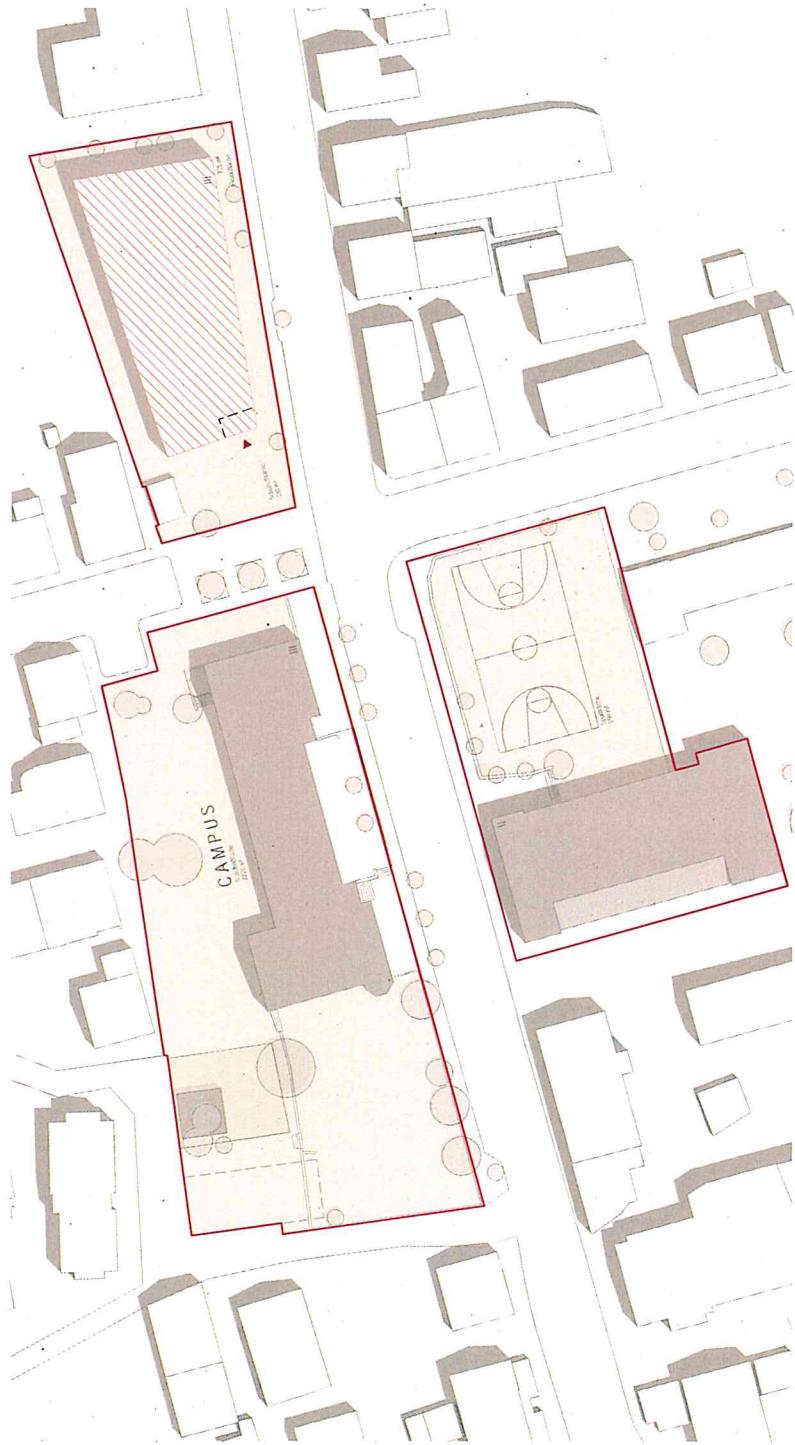


Variante 2 „Vaihinger Str. 30 / 35“

2. Obergeschoss M 1:333



Variante 3 „Vaihinger Str. 28“
Übersichtsplan M1:750



Voraussetzung:

- Abbruch des Hortgebäudes

Maßnahmen:

- Pavillon wird abgebrochen
- 3-geschossiger Neubau auf dem Grundstück des Hortgebäudes für Mensa, Unterrichtsbereich, Ganztagsbereich, Vorbereitungsklassen, Lehrerstützpunkten und Verwaltungsbereich für Pädagogen, ggf. mit Teilunterkellerung (Vaihinger Straße 28)
- Überbauung des Spielplatzes
- Erhalt des Sportplatzes

Pausenhofflächen:

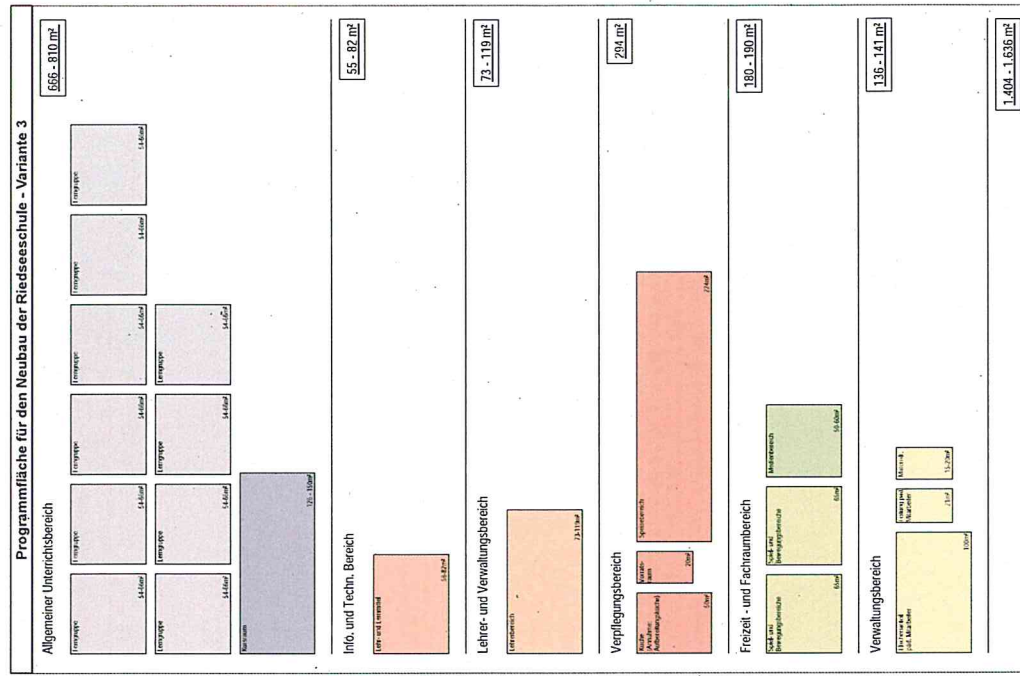
Bedarf: 16 Klassen + 2 Internationale Vorbereitungs-Klassen mit je 28 Schülern = 504 Schüler
Soll: 3-5m² Pausenhoffläche pro Schüler

Pausenhoffläche:

Vaihinger Straße 30: ca. 2.270m²
Vaihinger Straße 28: ca. 730m²
= ca. 3.000m²
▲ 5,95m² pro Schüler

Fazit: Freiflächen reichen für eine 4-zügige Grundschule mit Vorbereitungsklassen aus.

Raumprogramm Variante 3 „Vaihinger Str. 28“

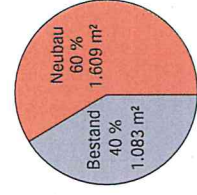


Bezeichnung der Räume:	Soll (Modellraumprogramm)		Variante 3		Summe Bestand + Neubau
	Anzahl:	Größe:	Anzahl:	Größe:	
Allgemeiner Unterrichts Bereich (AUB)	23	1.188 - 1.428	10	602	1.400
Klassenräume	18	54 - 66	8	64	66
Klassenräume	2	216 - 240	2	55	64
Mehrzweckraum	3		1	35	
Kursraum			1	71	
Kursraum			1	71	
Info. und Techn. Bereich (ITB)		96 - 120		38	120
Lehr- u. Lernmittel, Materialraum, Schulbibl.	1	96 - 120	1	13	
Lehrmittel			1	13	
Lehrmittel			1	12	
Lehrmittel					
Lehrer-, Verwaltungs- und Informationsbereich (LVB)		228 - 274		174	246
Schulleiter/in	1	24	1	26	
Stellvertreter/in	1	18	1	19	
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer	1	138 - 184	1	65	
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer					
Arbeitsplatz für Lehrerinnen u. Lehrer			1	36	
Sekretariat	1	18	1	17	
Ellernsprech-/Arztzimmer	1	18	1	12	
Hausmeister	1	12	1	35	
Programmfläche Schulraum	30	1.512	19	814	1.766

Raumstandard für Schulsozialarbeit	
Büro und Besprechungsraum	16
Raumstandard für den Ganztagesbereich:	16

Bezeichnung der Räume:	Soll (Modellraumprogramm)		Variante 3		Summe Bestand + Neubau
	Anzahl:	Größe:	Anzahl:	Größe:	
Verpflegungsbereich		294		320	320
Küche (Annahme: Aufbereitungsküche)	1	50	1	96	
Vorratsraum (inkl. Umkleide und Personal WC)	1	20			
Speisebereich	1	224	1	224	
Freizeit und Fachraumbereich		415 - 435		257	452
Spiel und Bewegungsbereich	2	65	1	64	
Medienbereich	1	50 - 60	1	132	
Rückzugsbereich	2	60	1	61	
fak.: Werkstätten, Fachraumbereich RS	1	65			
Verwaltungsbereich		136 - 141		0	142
Flächenanteil päd. Mitarbeiter	1	100	1	97	
leitung päd. Mitarbeiter	1	21		25	
Materialraum	1	15 - 20	1	20	
Programmfläche Ganztags:	13	845 - 870		257	914

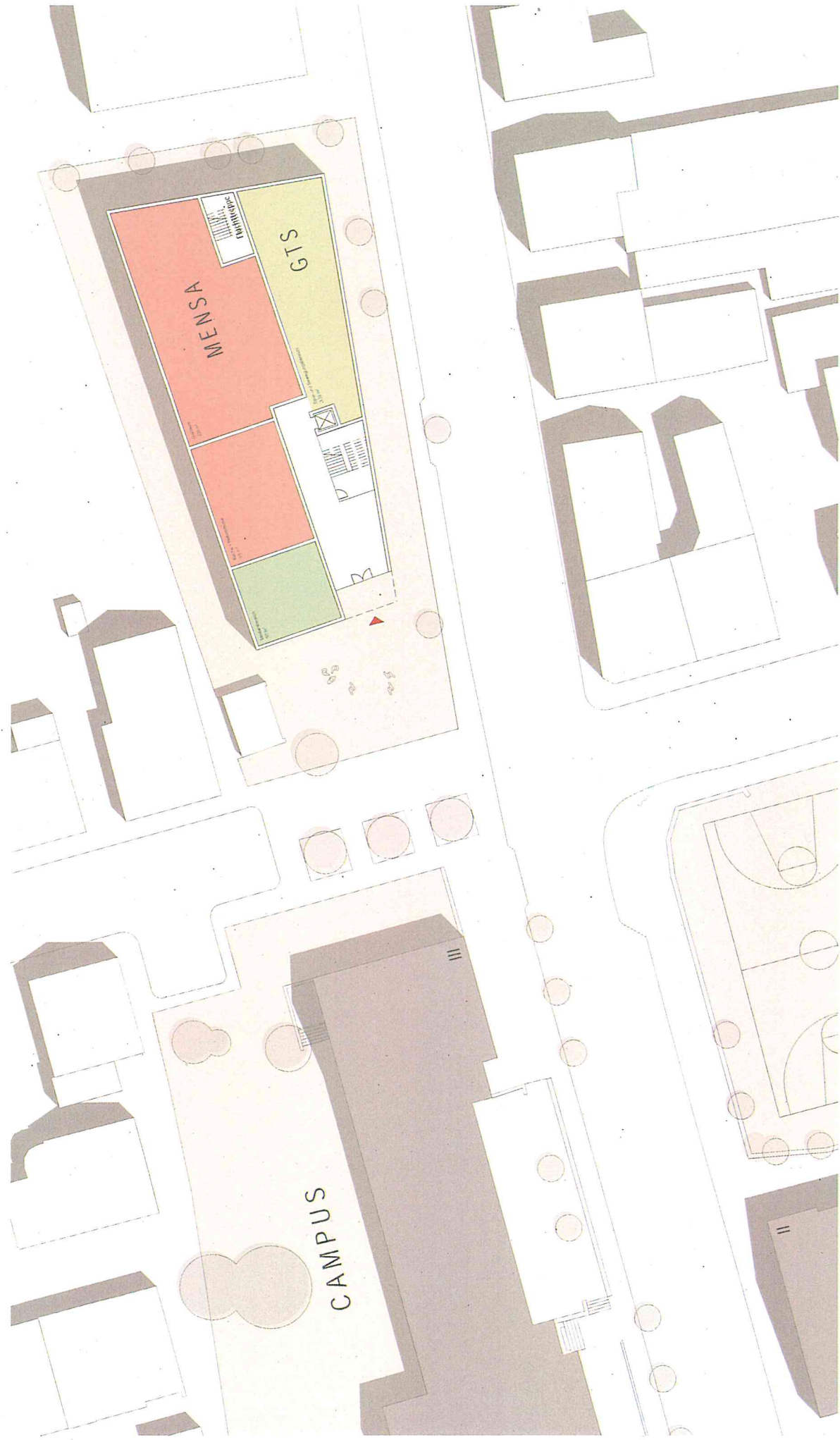
Gesamte Programmfläche:	
Bestand	2.373
Neubau	2.708
Summe	5.081



Flächenanteil Bestand / Neubau

Variante 3 „Vaihinger Str. 28“

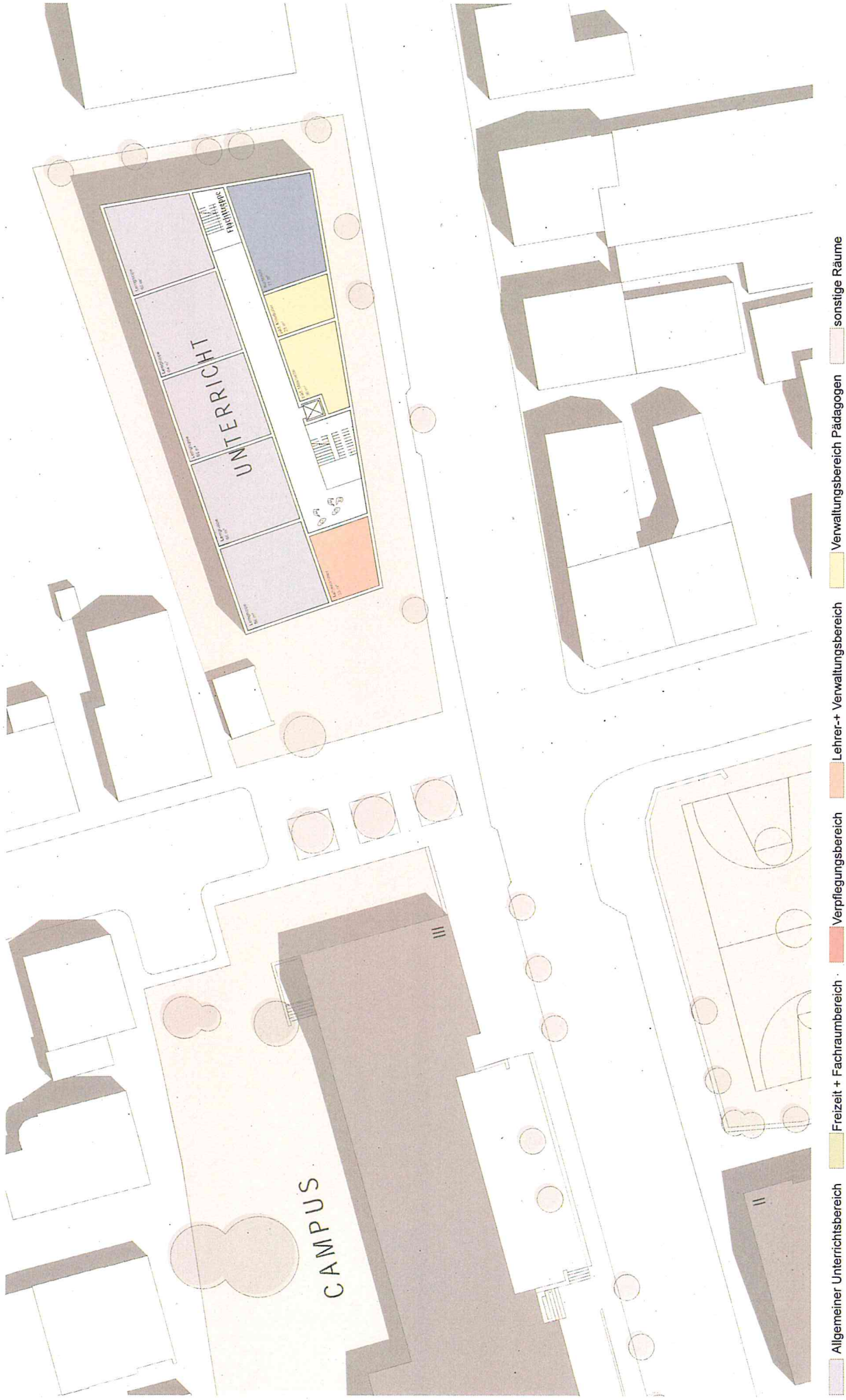
Erdgeschoss M 1:333



- Allgemeiner Unterrichtsraum
- Freizeit + Fachraum
- Verpflegungsbereich
- Lehr-+ Verwaltungsbereich
- Verwaltungsbereich Pädagogen
- sonstige Räume

Variante 3 „Vaihinger Str. 28“

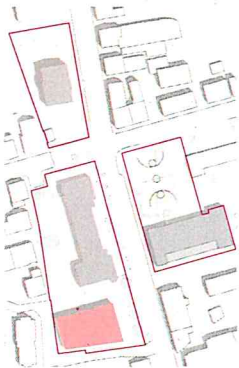
1+2. Obergeschoss M 1:333



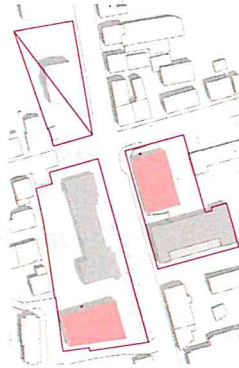
Bewertung der Varianten

Beschreibung	Vor- und Nachteile	Kosten (Stand 05/2016)	Ablauf
Variante 1 „Vaihinger Str. 30“			
<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt des Hortgebäudes • Abriss des Pavillons • 3-geschossiger Neubau neben Hauptgebäude für Mensa, Unterrichtsbereich und Lehrerstützpunkte • Aufwendige Sanierung des Hortgebäudes 	<ul style="list-style-type: none"> + kein Queren der Vaihinger Straße + Sportfläche bleibt erhalten + denkmalgeschützter Bestand bleibt erhalten + Genehmigungsfähigkeit gegeben - ungünstige Nutzbarkeit des Hortgebäudes - aufwendige Sanierung des Hortgebäudes - mit entsprechendem Kostenrisiko - Aufteilung der Nutzung in mehrere Baukörper - keine Barrierefreiheit im Hortgebäude - Fällen von 7 Bäumen notwendig 	<p>Gesamtkosten: (Ergänzung 04/2017) ca. 11.200.000 € ca. 11.200.000 €</p> <p>Abbruch: 100.000 €</p> <p>Erschließung: 200.000 €</p> <p>Neubau: 5.000.000 €</p> <p>Sanierung Hortgebäude: 4.700.000 €</p> <p>Umstrukturierung Hauptgebäude: 200.000 €</p> <p>Außenanlagen: 500.000 €</p> <p>Ausstattung: 700.000 €</p> <p>(Ergänzung 04/2017) 500.000 €</p>	<p>kein Interimsbedarf</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abriss des Pavillons 2. Bau des Neubaus 3. Sanierung des Hortgebäudes (Nutzungen werden vorübergehend in Neubau ausgelagert) 4. Neusortierung der Nutzungen
Variante 2 „Vaihinger Str. 30/35“			
<ul style="list-style-type: none"> • Verkauf des Hortgebäudes • Abriss des Pavillons • 3-geschossiger Neubau neben Hauptgebäude für Mensa, Unterrichtsbereich und Lehrerstützpunkte • 2-geschossiger Neubau auf Sportfläche für den Ganztagsbereich, Vorbereitungsklassen, Lehrerstützpunkte und Verwaltungsbereich für Pädagogen 	<ul style="list-style-type: none"> + keine Sanierung des Hortgebäudes + Barrierefreiheit (Neubauten) + denkmalgeschützter Bestand bleibt erhalten (wird nicht von der Schule genutzt) - Queren der Vaihinger Straße erforderlich - Überbauung der Sportfläche ausgeschlossen - Überbauung der Pausenhoffläche - Aufteilung der Nutzung in mehrere Baukörper - Genehmigungsfähigkeit risikobehaftet - Fällen von 14 Bäumen notwendig 	<p>Gesamtkosten (Ergänzung 04/2017) ca. 9.600.000 € ca. 9.600.000 €</p> <p>Abbruch: 100.000 €</p> <p>Erschließung A+B: 300.000 €</p> <p>Neubau A: 5.000.000 €</p> <p>Neubau B: 3.000.000 €</p> <p>Umstrukturierung Hauptg.: 200.000 €</p> <p>Außenanlagen: 500.000 €</p> <p>Ausstattung: 700.000 €</p> <p>(Ergänzung 04/2017) 500.000 €</p>	<p>kein Interimsbedarf</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abriss des Pavillons 2. Bau der Neubauten (Hort wird unsaniert weiter genutzt bis die Neubauten fertig gestellt sind) 3. Neusortierung der Nutzungen
Variante 3 „Vaihinger Str. 28“			
<ul style="list-style-type: none"> • Abriss des Hortgebäudes • 3-geschossiger Neubau mit Teilerkellerung auf dem Grundstück des Hortgebäudes für Mensa, Unterrichtsbereich, Ganztagsbereich, Vorbereitungsklassen, Lehrerstützpunkte und Verwaltungsbereich für Pädagogen • Abriss des Pavillons 	<ul style="list-style-type: none"> + kein Queren der Vaihinger Straße + Sportfläche bleibt erhalten + Pausenhoffläche bleibt erhalten + Nutzung nur auf 2 Baukörper verteilt + Barrierefreiheit (Neubauten) + keine Sanierung des Hortgebäudes - Genehmigungsfähigkeit risikobehaftet - Abriss des denkmalgeschützten Hortgebäudes 	<p>Gesamtkosten (Ergänzung 04/2017) ca. 9.900.000 € ca. 9.900.000 €</p> <p>Abbruch: 300.000 €</p> <p>Erschließung: 200.000 €</p> <p>Neubau 1: 8.200.000 €</p> <p>Umstrukturierung Hauptg.: 200.000 €</p> <p>Außenanlagen: 500.000 €</p> <p>Ausstattung: 700.000 €</p> <p>(Ergänzung 04/2017) 500.000 €</p>	<p>Eine Aussage bzgl. Interimsbedarf ist zum jetzigen Planungsstand nicht möglich</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evtl. Interimsunterkünfte für alle Nutzungen des Hortgebäudes 2. Abriss des Hortgebäudes 3. Bau des Neubaus 4. Abriss des Pavillons 5. Neusortierung der Nutzungen

Variante 1 „Vaihinger Str. 30“

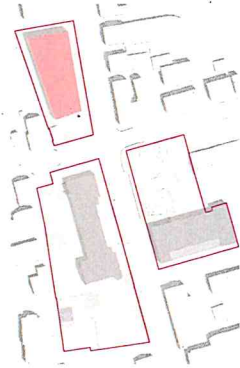


Variante 2 „Vaihinger Str. 30/35“



VARIANTE WIRD NICHT WEITER VERFOLGT

Variante 3 „Vaihinger Str. 28“



Rahmenterminplan

	1. Jahr				2. Jahr				3. Jahr				4. Jahr				5. Jahr				6. Jahr			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vorprojektbeschluss																								
VOF - Verfahren																								
LPH 2-3																								
Projektbeschluss																								
LPH 4																								
Baugenehmigung																								
LPH 5																								
LV Paket 1																								
Baubeschuss																								
Baubeginn																								
Bauzeit Variante 1 "Vaihinger Str. 30"																								
Bauzeit Variante 2 "Vaihinger Str. 30/35"																								
Bauzeit Variante 3 "Vaihinger Str. 28"																								*

Terminschiene setzt Genehmigungsfähigkeit nach §34 voraus. Sollte ein B-Planverfahren erforderlich sein, ergibt sich eine Verlängerung der Planungsphase um 1 Jahr.

* Falls Interim erforderlich, verlängert sich die Bauzeit um ein halbes Jahr.