

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 293 / 2010

Bauvorhaben: Abbruch einer 4-gruppigen und Neubau einer 5-gruppigen
Tageseinrichtung für Kinder, Weilimdorfer Straße 155, S-Feuerb.

Proj.Nr.:
.02770101.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Käppel + Klieber

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	3.242.500,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	107.500,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	3.350.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.350.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 2086 m ² Bebaute Fläche m ² Netto-Grundfläche (NGF) ca. 919 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) ca.3667 m ³	Baubeschreibung vom 20.04.10 Pläne M 1:100 vom 1.04.10 Baukostenindex 233,8 Indexdatum Mai 09	Bauzeit von 04.11bis 10.12 Heutige Indexsteigerung : 0 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung :1 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum: 10.04.2010 Käppel + Klieber Dipl.-Ing. Frank Arnoldt, 200A Weilimdorfer Str. 144, 70527 Stuttgart Tel: 0711 765 59 47 Fax: 0711 765 59 47	Stuttgart, Hochbauamt 31/5/2010 Projektleiter /-in A. Hofmann Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 11/6/2010 Hochbauamt Amtsleiter

- | | | |
|---|------------------------------------|-----------|
| 1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) | 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 | Verteiler |
| 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 | 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage | 65-1.DLZ |
| | 5) Nichtzutreffendes streichen | 65- |

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 293 / 2010

Bauvorhaben: Ersatzquartier zum Neubau der Kita
Weilimdorfer Straße 155 in Containerbauweise.

Proj.Nr.:
..

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Käppel + Klieber

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	331.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	-----
	Kosten für die Containermiete ca.	389.000,00
	Kosten für Außenanlagen	55.000,00
	Kosten für Demontage und Abbau	40.000,00
	Gesamtkosten	815.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	815.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 2350m²
 Bebaute Fläche 446 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) ca.750 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) ca.2720 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 1.03.10
 Pläne M 1:100 vom 1.03.10
 Baukostenindex
 Indexdatum

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von..... bis
 Heutige Indexsteigerung :
 0 % / Jahr
 Angenommene
 Baupreissteigerung :1 % / Jahr

Aufgestellt :
 3/6/2010
 Datum
 Käppel + Klieber
 Dipl.-Ing. Freie Architekten BGA
 Wurmliinger Str. 14, 70597 Stuttgart
 Tel.: 0711 / 765 11 88
 Fax: 0711 / 765 15 47
 Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾
 Stuttgart, 3/6/2010
 Hochbauamt
 Projektbearbeiter /-in
 Projektleiter /-in
 Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :
 Stuttgart, 10/6/2010
 Hochbauamt
 Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 Verteiler
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage 65-1.DLZ
 5) Nichtzutreffendes streichen 65-