

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 905 / 2017

Bauvorhaben: Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder
Öztaler Straße 11/13 in Stuttgart-Untertürkheim

Proj.Nr.:
14930201

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser (se)arch Freie Architekten BDA, Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	4 676.000 €
	Kosten der Ausstattung ³⁾	150.000 €
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.826.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.826.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 1.380 m²
 Bebaute Fläche 492 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 1.066 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 5.312 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 28.09.17
 Pläne M 1: vom 28.09.17
 Baukostenindex 263,8
 Indexdatum 05/2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/18 bis 11/19
 Angen. Baupreissteigerung:
 1 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 10.10.17 (se)arch
 Freie Architekten BDA
 Christophstraße 40
 D-70180 Stuttgart
 Fax (0711) 6400680
 Fax (0711) 6400191
 team@se-arch.de
 www.se-arch.de

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 10/10/17
 Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

10/10/17
 Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 11.10.17
 Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen