

Stuttgart, 16.07.2020

Sängerhalle Untertürkheim: Umwidmung der Mittel für die Küche für ein Gutachten zum Sanie- rungsbedarf und dessen Kosten

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss Ausschuss für Kultur und Medien	Beschlussfassung Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	22.07.2020 13.10.2020

Beschlussantrag

- 1.1 Der Chorgemeinschaft Untertürkheim wird ein Zuschuss in Höhe von 125.000 EUR für ein Gutachten über die Erstellung eines Gesamtkonzepts für die Sanierung der Sängerhalle Untertürkheim gewährt.
- 1.2 Sollten die Kosten für das Gutachten (geschätzt 80.000 bis 90.000 EUR) unterhalb der bereitgestellten Mittel bleiben, können die restlichen Mittel (ca. 35.000 EUR bis 45.000 EUR) zur Sicherung der Fixkosten oder ggf. dringenden Maßnahmen in der Sängerhalle verwendet werden.
- 2.1 Den überplanmäßigen Aufwendungen im Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 125.000 EUR im Teilergebnishaushalt THH 410 Kulturamt, Amtsbereich 4102811 Kulturförderung, Kontengruppe 43100 – Zuweisungen und Zuschüsse wird zugestimmt.
- 2.2 Die Deckung erfolgt durch Umwidmung der im Teilfinanzhaushalt THH 410 Kulturamt im Projekt 7.410700 Kulturförderung, Auszahlungsgruppe 781 – Investitionszuweisungen und -zuschüsse an Dritte bereitgestellten Mittel in Höhe von 125.000 EUR für die Erneuerung der Küche in der Sängerhalle.

Begründung

Wie bereits in der Mitteilungsvorlage GRDrs 1052/2019 dargestellt, besteht bei der Sängerhalle Untertürkheim (Baujahr 1905) ein grundlegender Sanierungsbedarf. In ihrer Funktion als Stadthalle des Stadtbezirks beheimatet sie zahlreiche Aktivitäten und auch kulturelle Veranstaltungen. Bei den Haushaltsberatungen für den DHH 2020/2021

wurden keine Mittel im Haushalt für die grundlegende Sanierung eingestellt (Kosten laut der Eigentümerin der Sängerkirche, Chorgemeinschaft Untertürkheim: voraussichtlich 1,9 Mio. EUR).

In den Haushaltsplanberatungen 2018/2019 wurden für Erneuerung der Küche Mittel in Höhe von 125.000 EUR veranschlagt, die noch nicht abgerufen wurden, da die Chorgemeinschaft Untertürkheim inzwischen die Erneuerung der Küche zusammen mit den weiteren Sanierungsmaßnahmen realisieren will.

Diese Mittel sollen nun für die Erstellung eines Gesamtkonzepts verwendet werden, da bei einem Termin am 2. Juli 2020 mit Vertretern des Hochbauamts, des Kulturamts und der Chorgemeinschaft Untertürkheim zu einer ersten Bestandsaufnahme der angemeldete erhebliche Sanierungsbedarf bestätigt wurde. Die geschätzten Grobkosten sind für die erfassten Maßnahmen zwar realistisch, aus Sicht des Hochbauamts jedoch keinesfalls umfassend ermittelt. Für viele entscheidende Themen wie z. B. Brandschutz sind keine bzw. nur unzureichende Ansätze in der vom Verein vorgelegten Grobkostenschätzung enthalten. Aus diesem Grund sieht das Hochbauamt den Einsatz der ursprünglich für die Küche bewilligten Mittel für die o. g. weiteren dringlichen Sanierungsmaßnahmen kritisch. Voraussetzung für jegliche weitere Investition ist ein schlüssiges Gesamtsanierungskonzept. Dieses Konzept sollte zwingend folgende Aspekte beinhalten:

- Brandschutz
- Statik
- Schadstoffe
- Haustechnik
- Bühnen- und Sicherheitstechnik
- Baurecht

Das Ergebnis des Gutachtens wird bis spätestens Mitte September erwartet. Sollte für das Gutachten nicht die gesamte Summe notwendig sein, wird der Chorgemeinschaft Untertürkheim der restliche Betrag zur Verfügung gestellt, um (in Absprache mit der Verwaltung) die laufenden Kosten der Halle (z. B. Fixkosten wie Strom, Versicherung) oder ggf. erste dringende und gemäß Gesamtkonzept empfohlene Sanierungsmaßnahmen zu finanzieren. Die Fixkosten der Halle wurden bisher mit Hilfe der Pachteinahmen finanziert, die mit Kündigung des Pächters zum 31. Juli ausfallen. Angesichts der anstehenden Sanierungsmaßnahmen gestaltet sich die neue Pächtersuche als schwierig.

Für Einkommenseinbußen aus der ersten Jahreshälfte erhält der Verein, ebenso wie andere Vereine aus dem Bereich der Laienmusik, finanzielle Unterstützung aus dem Nothilfe-Förderfonds Kultur (2. Tranche). Wegen der Corona-Krise mussten alle Veranstaltungen ab Mitte März abgesagt werden, die sonst der Finanzierung weiterer laufender Kosten dienen.

Das Gutachten soll vor einer weiteren Entscheidung durch die Stadt zur Sanierung auch darlegen, ob die Maßnahmen wirtschaftlich tragfähig umgesetzt werden können. Unter Berücksichtigung des Sanierungskonzepts wird die Chorgemeinschaft Untertürkheim eine Perspektive für die Interimsphase bis zur endgültigen Entscheidung über die Sanierung und damit die Zukunft der Sängerkirche Untertürkheim entwickeln. Dabei sollen Varianten mit und ohne neuen Pächter dargestellt werden. Die Verwaltung wird den Gemeinderat im Herbst über die Sachlage in Kenntnis setzen.

Finanzielle Auswirkungen

Den überplanmäßigen Aufwendungen im Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 125.000 EUR im Teilergebnishaushalt THH 410 Kulturamt, Amtsbereich 4102811 Kulturförderung, Kontengruppe 43100 – Zuweisungen und Zuschüsse wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch Umwidmung der im Teilfinanzhaushalt THH 410 Kulturamt im Projekt 7.410700 Kulturförderung, Auszahlungsgruppe 781 – Investitionszuweisungen und -zuschüsse an Dritte bereitgestellten Mittel in Höhe von 125.000 EUR für die Erneuerung der Küche in der Sängershalle (Ermächtigungsübertragung 2019).

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Vorlage ist mit Referat WFB abgestimmt.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

Anfrage Nr. 55/2020 der CDU-Gemeinderatsfraktion „Wie geht es mit der Sängershalle in Untertürkheim weiter?“

Anfrage Nr. 220/2020 der SPD-Gemeinderatsfraktion „Existenz der Sängershalle sichern – was kann getan werden?“

Anfrage Nr. 237/2020 der CDU-Gemeinderatsfraktion, „Kein Zögern mehr bei der Sängershalle Untertürkheim“

Anfrage Nr. 305/2020 der BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Gemeinderatsfraktion "Sängershalle Untertürkheim schnell unterstützen - langfristige Zukunft sichern"

Dr. Fabian Mayer
Erster Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Mitteilungsvorlage GRDRs 1052/2019

Anlage 2: Stellungnahme zum Antrag Nr. 55/2020 der CDU-Gemeinderatsfraktion

<Anlagen>