

Stuttgart, 08.11.2023

Haushalt 2024/25

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 13.11.2023

Stuttgarter Wohnbaustein: modular, hochvariabel, seriell, gemeinschaftsbildend und skalierbar

Beantwortung / Stellungnahme

Die SWSG arbeitet bereits seit längerem an der Entwicklung eines modularen Wohnbausteins, der kostengünstig und nahezu vollständig seriell vorgefertigt erstellt werden soll.

Ziel ist es, kostengünstig Nachverdichtungspotentiale in den Beständen der SWSG zu verwirklichen. Neben wohnungswirtschaftlichen sowie städtebaulichen und architektonischen Rahmenbedingungen waren deshalb auch konstruktionsbeeinflussende Planungsdetails mit verschiedenen Anbietern intensiv zu erörtern.

Eine Konkretisierung dieser Entwicklung konnte bereits in den letzten Wochen erreicht werden. Die Fachämter sind über die Entwicklungen informiert. Eine Bauvoranfrage für ein erstes Projekt wird momentan erstellt und soll in Kürze beim Baurechtsamt eingereicht werden.

Die IBA'27 Stadtregion Stuttgart GmbH war bislang nicht eingebunden. Eine Vorstellung der Erkenntnisse im Rahmen des IBA-Festivals in 2025 sowie in 2027 wird von Seiten des Amtes für Stadtplanung und Wohnen befürwortet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:
5074/2023 PULS

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Vorliegende Anfragen/Anträge:

5074/2023 PULS

Erledigte Anfragen/Anträge:

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>