Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. 653/2023

Bauvorhaben Erweiterungsbau mit Sanierung und Umstrukturierung
GTS 2017
Wilhelmsschule Wangen

Proj.Nr.: 03430701

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Muffler Architekten PartG mbB
Tuttlingen

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [x] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
PSP 7.401187	Gesamtbaukosten brutto [2]	28.015.000,00
PSP 7.401187	Kosten der Ausstattung brutto [3]	2.045.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	30.060.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	2.200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**32.260.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	32.260.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	9.845
Bebaute Fläche	m²	5.665
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	6.109
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	29.137

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	24. Apr 23
Pläne vom	24. Apr 23
Baukostenindex	121
Indexdatum	Feb. 23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 08/2023 bis 09/2026
Berechnungsgrundlage 5,0
Indexsteigerung: 6,8 % im Jahr

Aufgestellt:

Stuttgart, 13.06.2023
Muffler Architekten PartG mbB

Muffler Architekten BDA/DWB
Freie Architekten PartG mbB
Bahnhofstrasse 2
78532 Tuttlingen
Tel. +49 (0) 7461 966 41 - 0
Fax +49 (0) 7461 966 41 40
Mail info@muffler-architekten.de

Architekt/-in

Geprüft:

Stuttgart, 14.06.2023
das Hochbauamt

GZ: 65-4.112

Projektleiter/-in

GZ: i.V. 65-4 / i.V. 65-4.100
16.6.23

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden:

Stuttgart, 20.06.2023
das Hochbauamt

Amtsleiter
vertreten
65-1.DLZ

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)