

	Nutzung	ursprüngliche Planung Stand Juli 2009 (GRDRs 353/2009)			fortgeschriebene Planung Stand August 2011 (GRDRs 804/2011)			fortgeschriebene Planung Stand Mai 2013		
		vermietbare Fläche	€/m ² / Stellplatz/ Monat	Jahresbetrag	vermietbare Fläche	€/m ² / Stellplatz/ Monat	Jahresbetrag	vermietbare Fläche	€/m ² / Stellplatz/ Monat	Jahresbetrag
EG	Handel, Gastronomie	1.200	15,00	216.000	1.400	15,00	252.000	1.348	15,00	242.640
1. OG	Nutzung durch LHS	600	12,5	90.000	1.665	12,50	249.750	1.762	12,50	264.300
	Serverpark	960	5,00	57.600						
2. OG	Nutzung durch LHS	1.580	12,50	237.000	1.645	12,50	246.750	1.677	12,50	251.550
3. OG	Nutzung durch LHS	1.580	12,50	237.000	1.615	12,50	242.250	1.645	12,50	246.750
4. OG	Nutzung durch LHS (Betriebskita, 3 Gr)	1.337	12,50	200.500	410	12,50	61.500	585	12,50	87.750
	Weitere Büronutzung				590*	12,50	88.500	369	12,50	55.350
1. UG	TG öffentlich	70	190,00	159.600	78	190,00	177.840	69	280,00	231.840
2. UG	TG öffentlich	86	90,00	92.800	80	90,00	86.400	61	180,00	131.760
	Summe Nettomieteinnahmen			1.290.500			1.404.990			1.511.940
	Finanzierungskosten (3 % aus 4,1 Mio. €)									
	Ertrag gerundet			1.290.000			1.405.000			1.515.000
	Baukosten (einschl. Abbruch und Verbau)			23.500.000			29.525.000			37.618.310
	Rendite			5,49			4,76			4,03